



YBL

MSc
DIPLOMA 2016

CSONT SZABOLCSNÉ
TERVEZŐ ÉPÍTÉSZMÉRNÖK MSc
SZEPEZDI SZEVEDY FIATALSÁG
SZEPEZDFÜRDŐ FÚZFA UTCA 1.



19

DÉDUNOKA

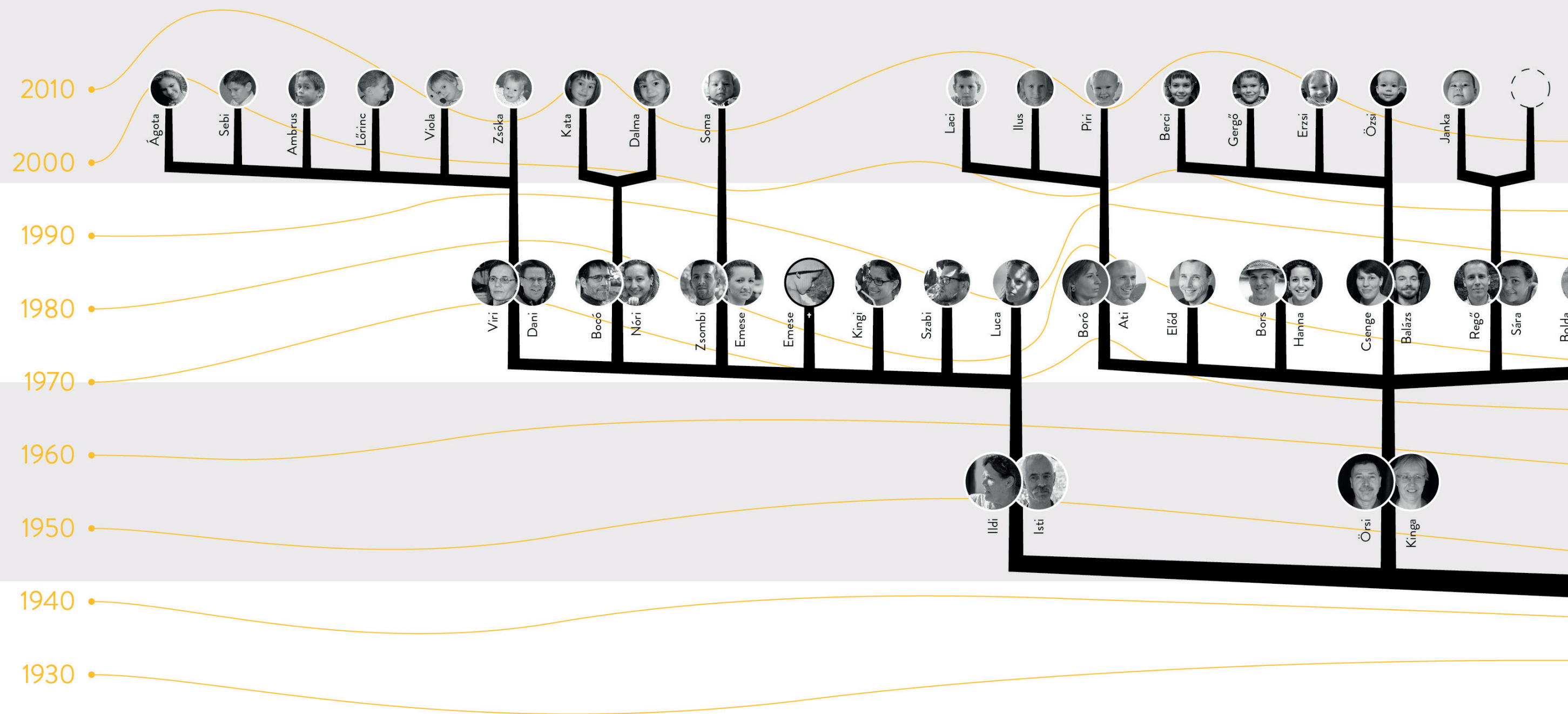
35

UNOKA

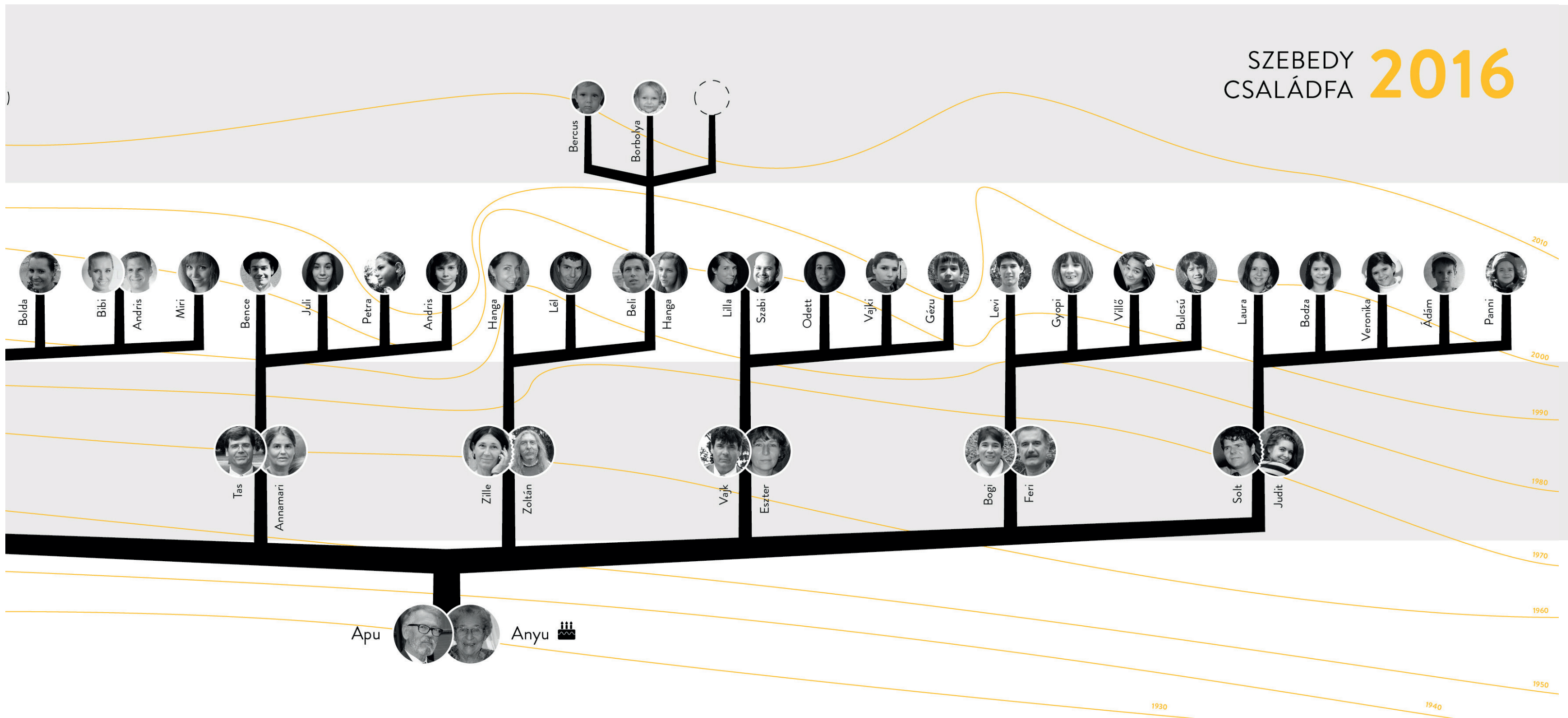
7

GYEREK

ANYU
és
APU



SZEBEDY CSALÁDFA 2016





Szepezdfürdő harmadik épülete a Szebedy nyaraló. Dédnagyapám, Csányi Zoltán 1938-ban vásárolta meg a Fűzfa utca 1. szám alatti telket, majd felépített egy kis nyaralót. A Balaton partján kialakította a szepezdfürdői strandot. A környék hamarosan benépesedett, a szepezdfürdői közösségből megalakult a strandot karbantartó Rákóczi Fürdő Egyesület. Az egyesület aktív kitartásának köszönhető, hogy ma sem kell fizetnünk a fürdőzésért.







A meglévő családi nyaralóépület 100 m²-es alapterületen helyezkedik el. Édesapám 6 testvérével együtt itt cseperedett fel, az akkor még földszintes házban. Az emelet 20 évvel ezelőtt épült meg 5 szobával, valamint a sok gyerekcsínynek otthont adó padlástérrel. Az épülethez tartozó hatalmas kert balatoni oldalán sportolunk és játszunk, a munkához és a pihenéshez pedig északon, a ház vagy a fák árnyékában találunk alkalmas helyet.

tervezési terület

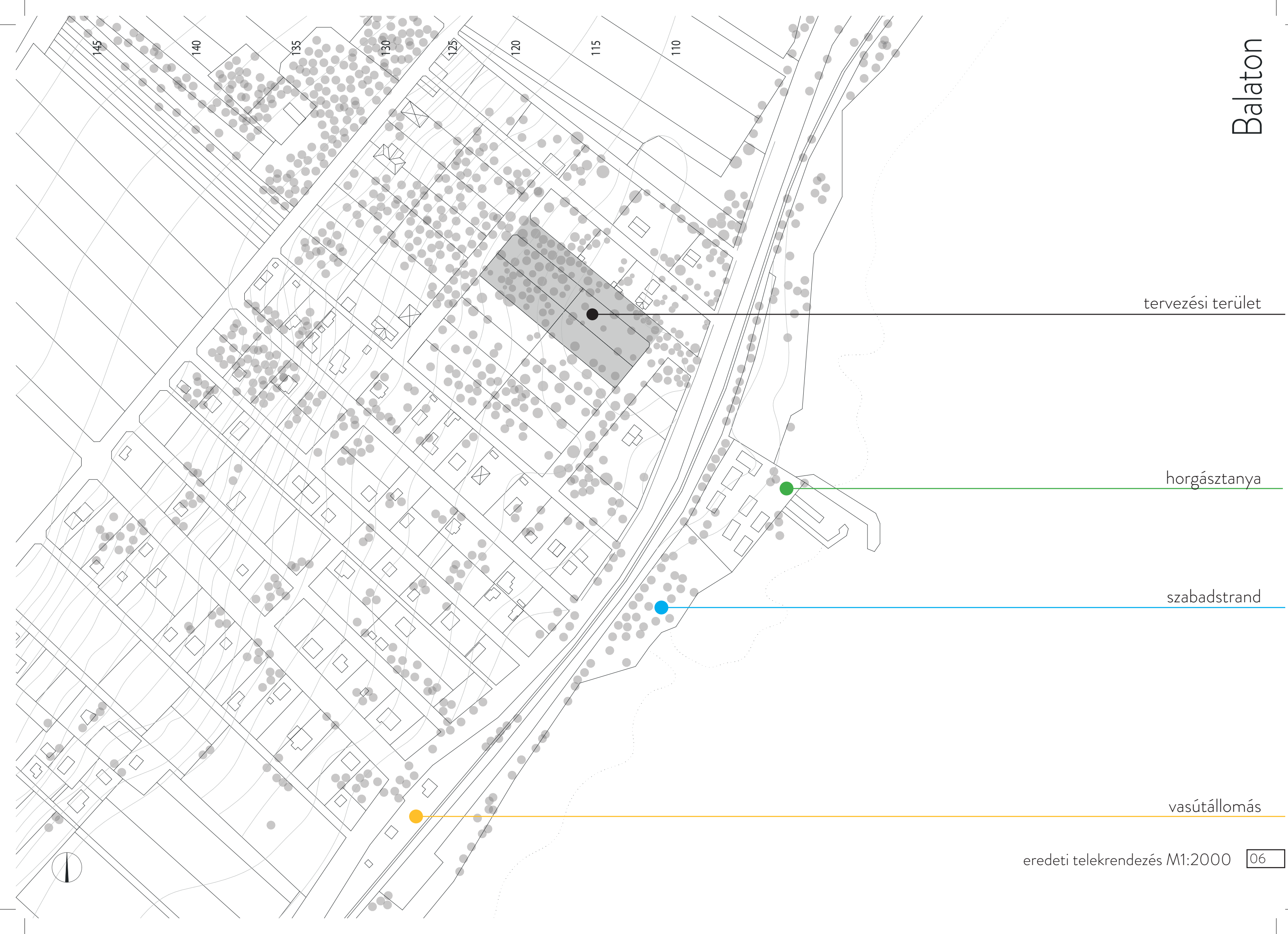
horgásztanya

szabadstrand

vasútállomás

eredeti telekrendezés M1:2000

06



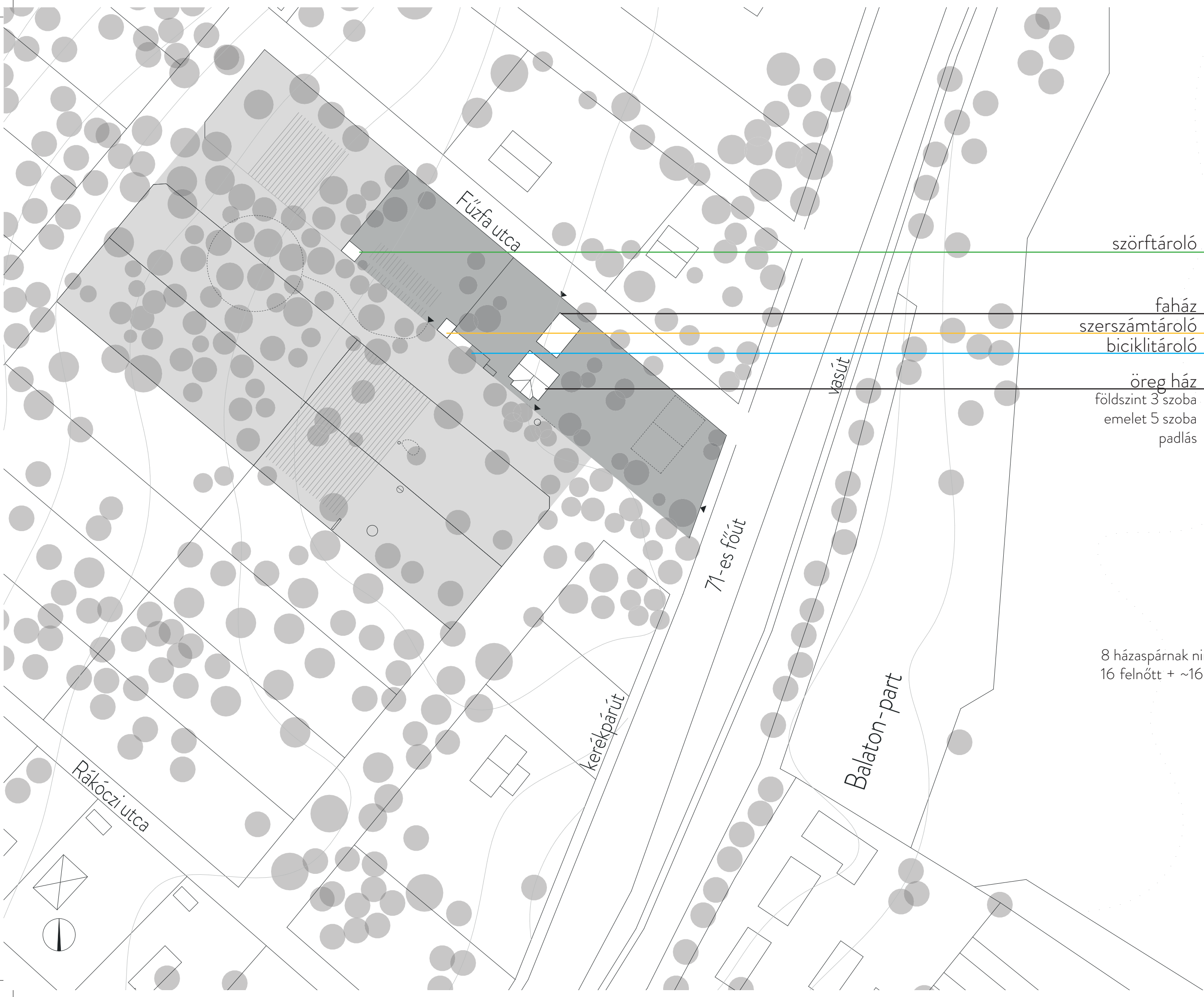




tervezési terület

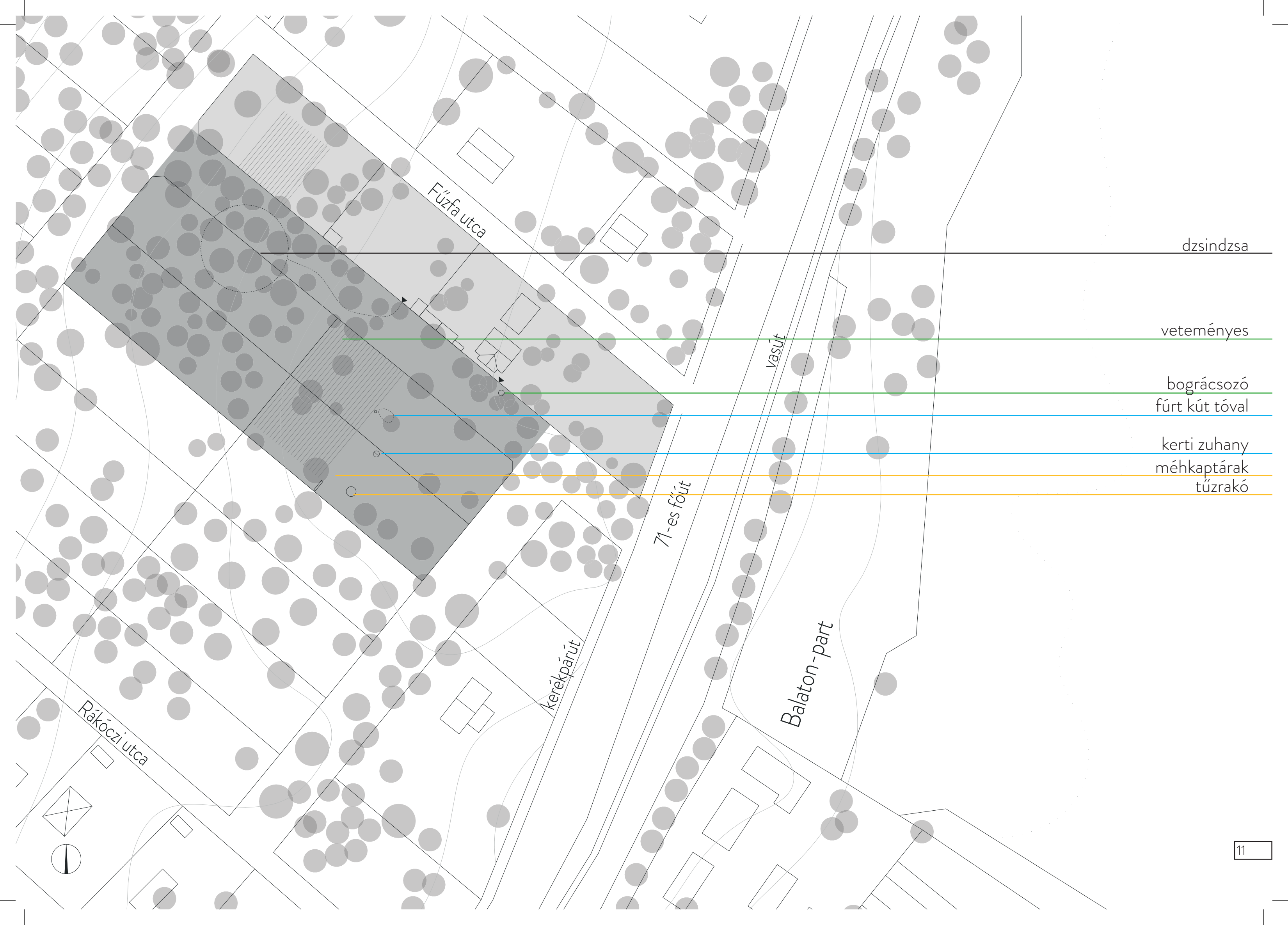
A rendezési terv módosításának realizálását alátámasztotta Balatonszepezd főépítésze, Miklós Balázs. A karikával jelzett telkek mind a rokonság birtokában állnak, a módosítással továbbra is körbejárható maradna a terület, viszont a család egybeníthetné telkeit.





	alvóhelyek jelenleg	száma igény
szörftároló	6 fő	-
faház	14 fő	23 fő
szerszámtároló	4 fő	-
biciklitároló	6 fő	-
öreg ház	38 fő	64 fő
földszint 3 szoba emelet 5 szoba padlás		

8 házaspárnak nincs saját szobája
16 felnőtt + ~16 gyerek = 32 fő



dzsindzsa

veteményes

bográcsozó
fűrt kút tóval

kerti zuhany
méhkaptárak
tűzrakó

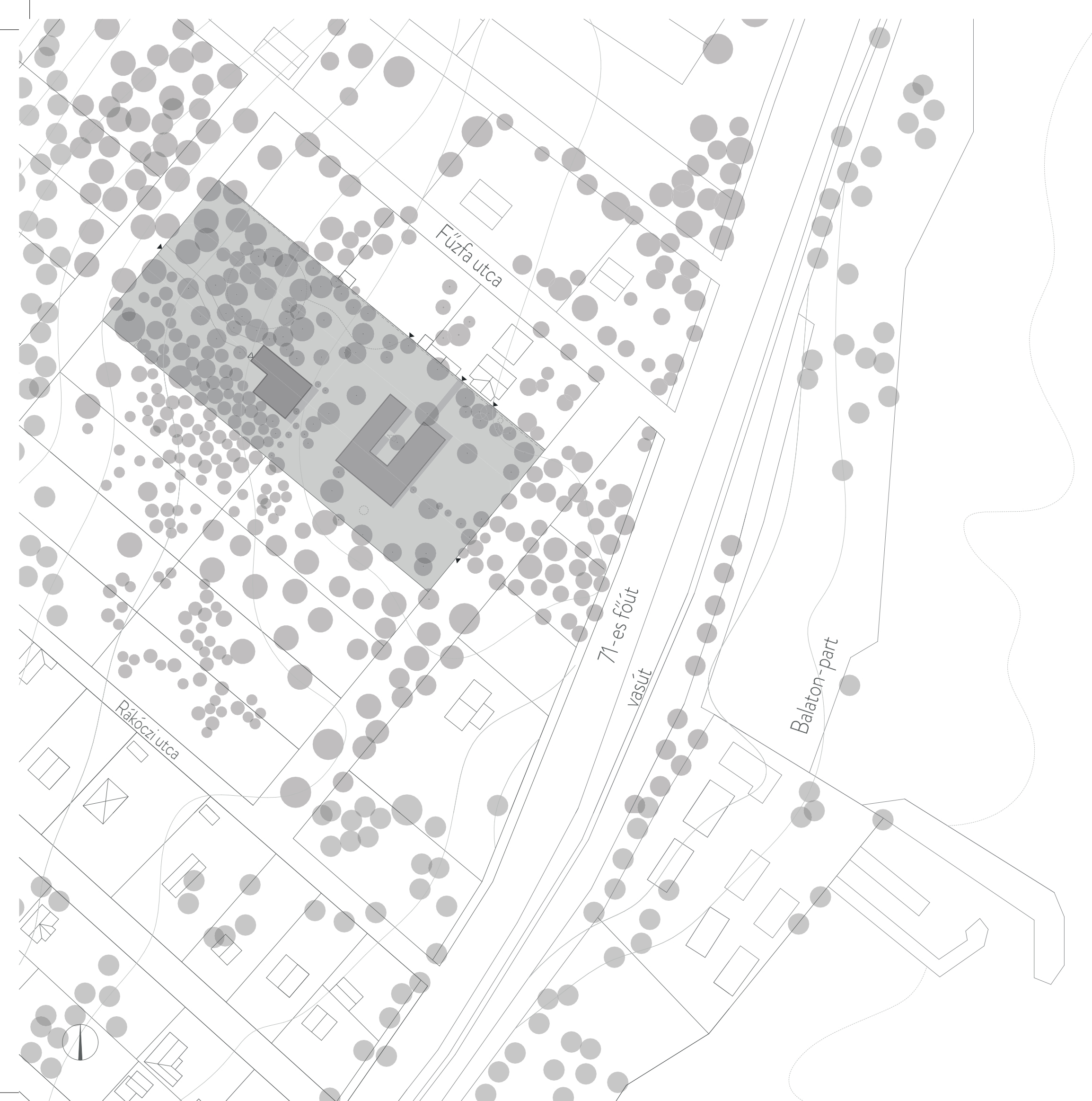
közös nyaraló



családi ház



A nyaralót az itt már nem igazán forgalmas 71-es út és a vasút választja el a parttól. Pici gyerekkoromból még emlékszem az „unokák útjára”, amit dédnagyapám kezdeményezésére nagyapám folytatott. Ez az út megővta a gyerekeket a veszélyes autót mentén való közlekedés veszélyeitől, ha a strand felé tartottak. A nyaralótól délnyugatra, a lakatlan, bozótos területen egy alagút-szerű ösvény húzódott, a fák és a szedres alatt, egészen a strand vonaláig. – Az volt igazán beleváló, aki itt is képes volt mezítláb végigmenni. Az önkormányzat 2000-ben fölparcellázta ezt a szedres, dzsindzsás területet, így aki tehetett a családból, földet vásárolt. Mára a gáz kiirtottuk, az értékesebb fákat megtartottuk. Most pedig nagynéném 400 m²-es veteményeskertjének zöldségei és gyümölcsei gazdagítják nyári ebédjeinket. Ez diplomatervem helyszíne.

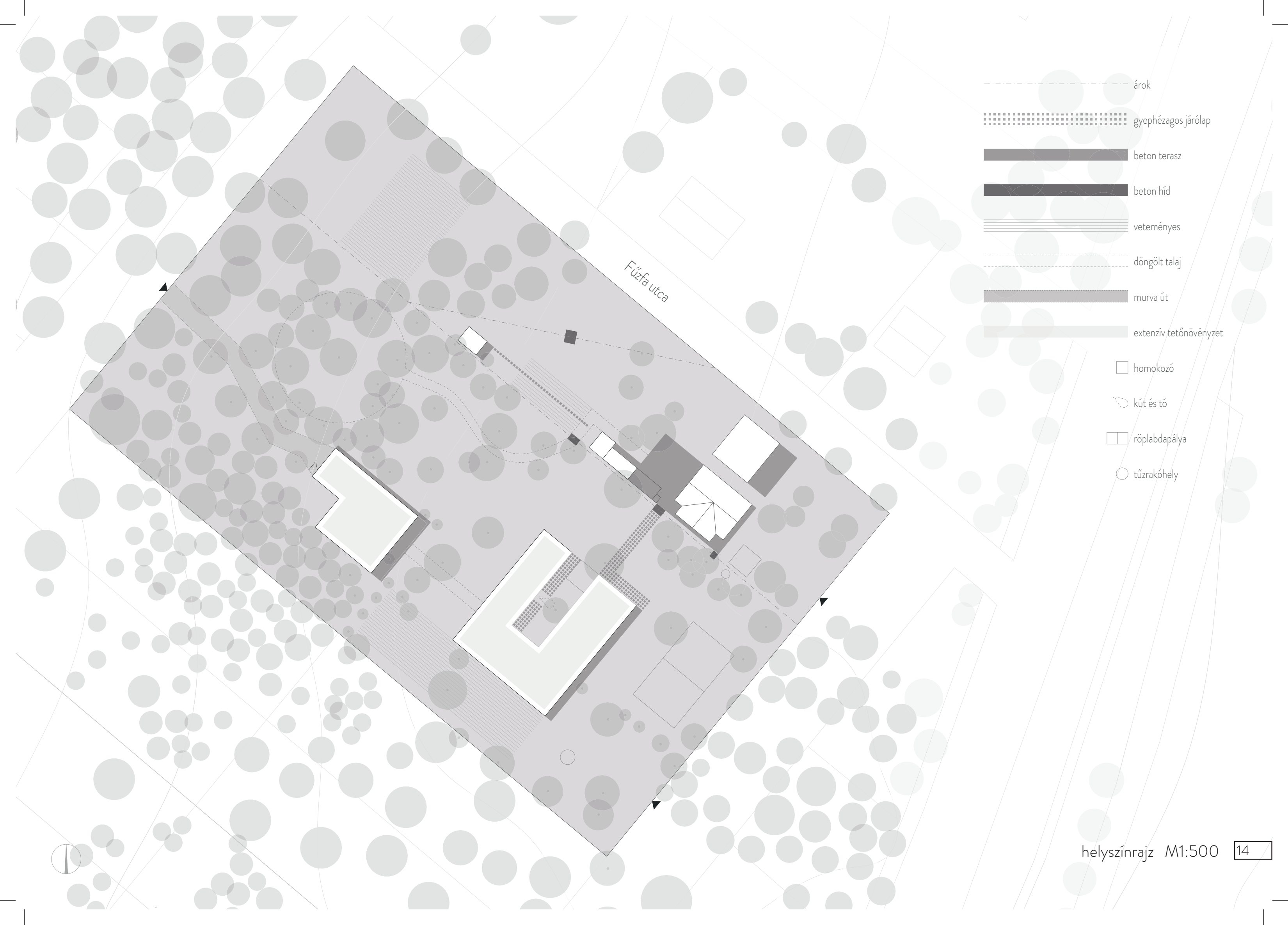


Diplomamunkám helyszíne a Balaton északi partján, Szepezdfürdőn, a Fűzfa utca és a Rákóczi utca által határolt terület. Itt nyaral minden évben a Szebedy család: 2 nagyszülő 7 gyermekével, 35 unokájával és 19 dédunokájával.

A telken meglévő épületek, már csak a raktárakkal kiegészítve képesek befogadni a teljes létszámot.

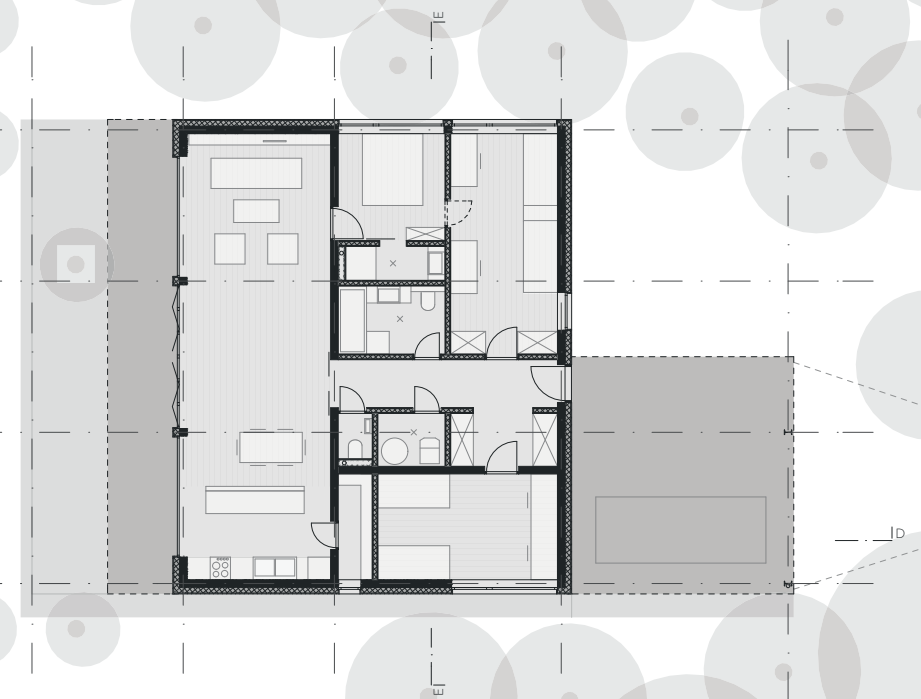
A délnyugatra eső szomszédságban 4 telket megvásárolt a rokonság, hogy itt is építhessenek a jövőben. Építési engedély azonban csak a központi csatornázást követően adható, melynek építése a legfrissebb hírek szerint 2017-re készül el. A területen jelenleg veteményes, tűzrakó, kerti zuhanyzó, ivóvizet adó fűt kút és kerti tó található, valamint jelesebb nyári események színtere is.

Tervem a fiatal generációnak épül, hogy a régi házban nyugodtan pihenhessenek a már dédszülővé vált nagyszüleink, és nagyszülővé vált szüleink, nekünk pedig kisgyermekünkkel saját kis fészkeink lehessenek. Célom minden feltétel megteremtése a nagy család egyidejű örömteli együttlétéhez.

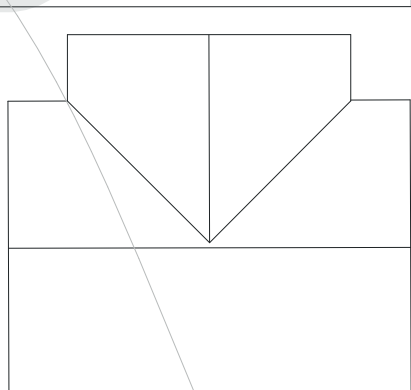


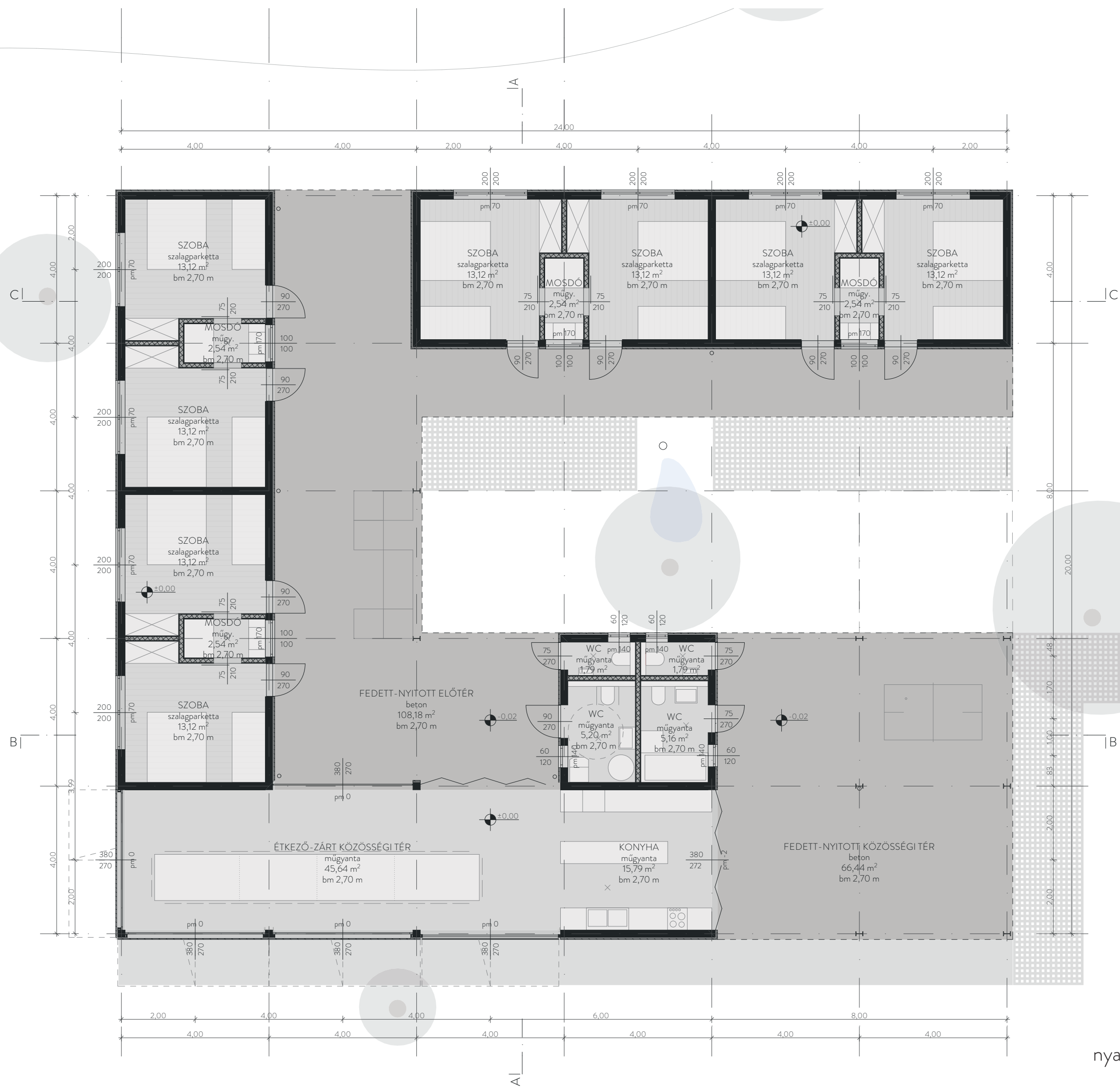
- árok
- gyephezagos járóláp
- beton terasz
- beton híd
- veteményes
- döngölt talaj
- murva út
- extenzív tetőnövényzet

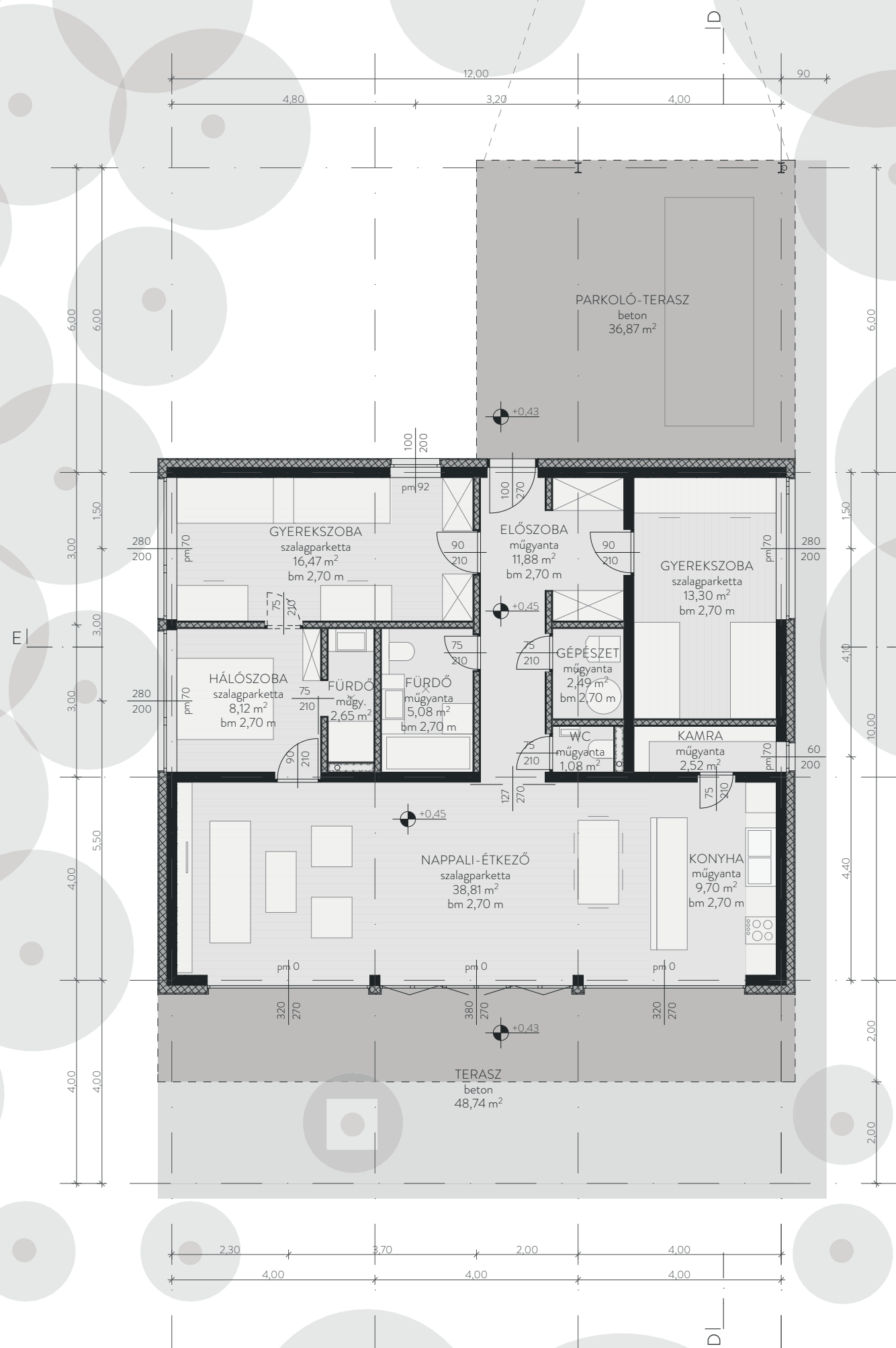
- homokozó
- kút és tó
- röplabdapálya
- tűzrakóhely

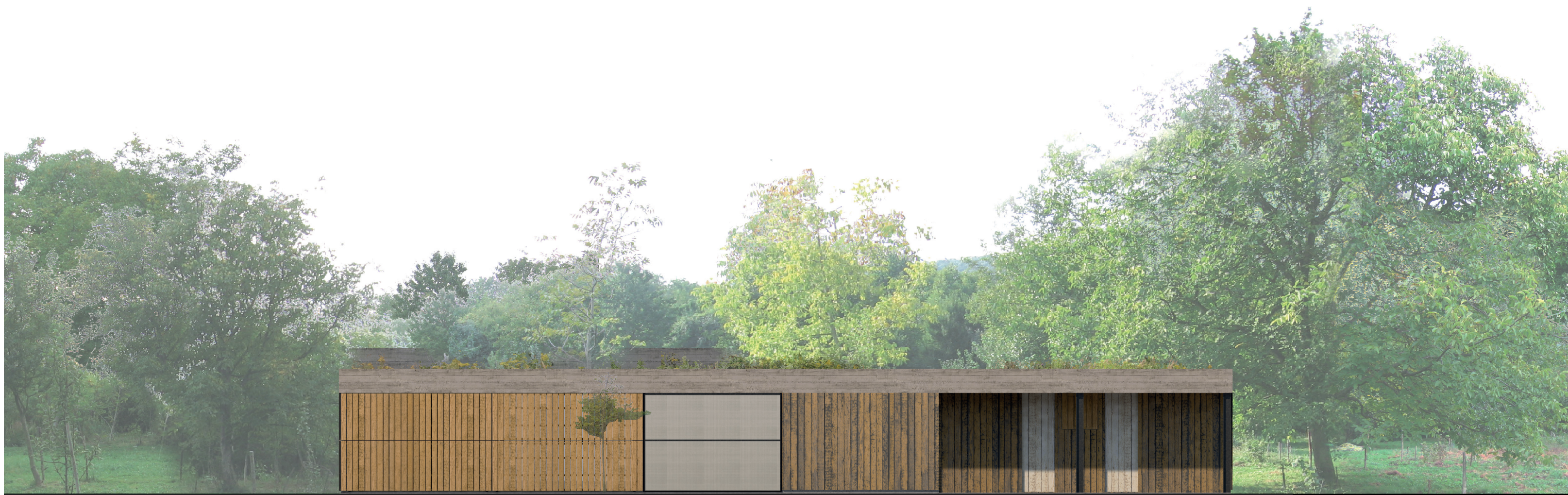


Két épületet tervezek. Egy nyaralót a meglévő ház kiegészítéseként 8 szobával, 4 zuhanyzóval, egy közös wc-blokkal, közös étkezővel, nyitott konyhával és több fedett-nyitott területtel. A másik épület egy háromszobás családi lakóház egy unokatestvéremnek, aki a Balatonfelvidéken gazdálkodik feleségével és két gyermekével. A közeljövőben szeretnének a Balaton-parton építkezni, mert jelenleg egy kis téliesített nyaralóban élnek Ábrahámhegyen. Terveim szerint házuk a telek északi területén helyezkedik el külön kertbejáráttal. Télen gondját viselnék a szabadon hagyott nyaralóknak. Az épületek tartószerkezete pontalapra épített monolit vasbeton pillérváz, merevítőfalakkal. Külső burkolat a két épülethez felhasznált, így újrahasznosított zsaludeszkázat. Belül látszóbeton felületképzés lesz, és vakolt gipszkarton válaszfalak készülnek. Szerkezetbeli különbséget a hőszigeteltség ad, a nyaraló fűtetlen, a családi ház téliesített. Ez a legfőbb oka annak, hogy az épületek egymástól függetlenül helyezkednek el.



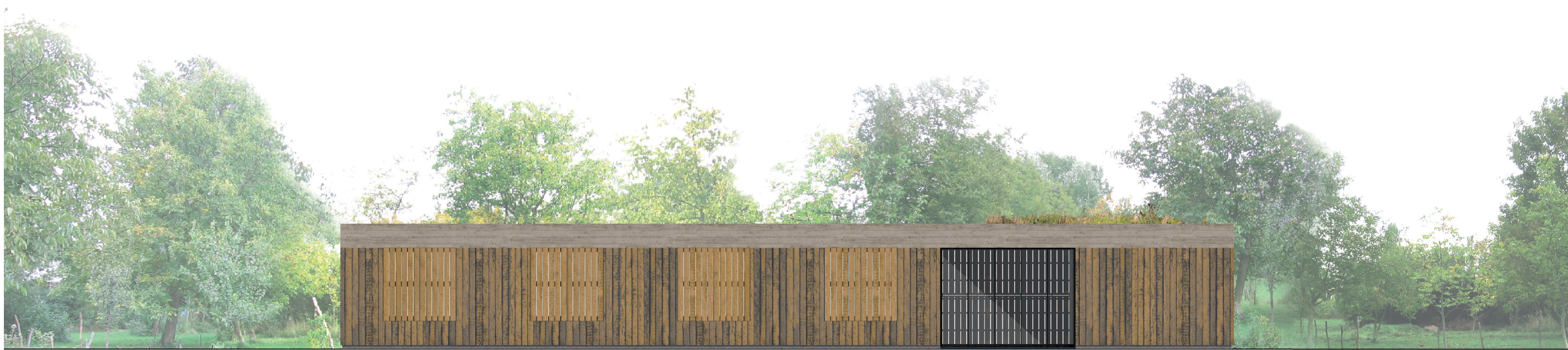








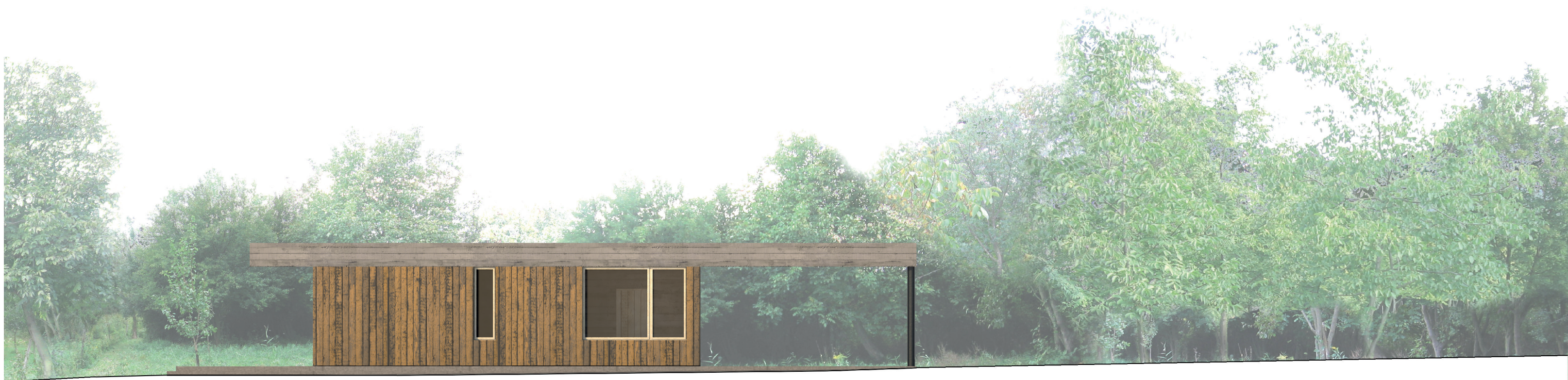


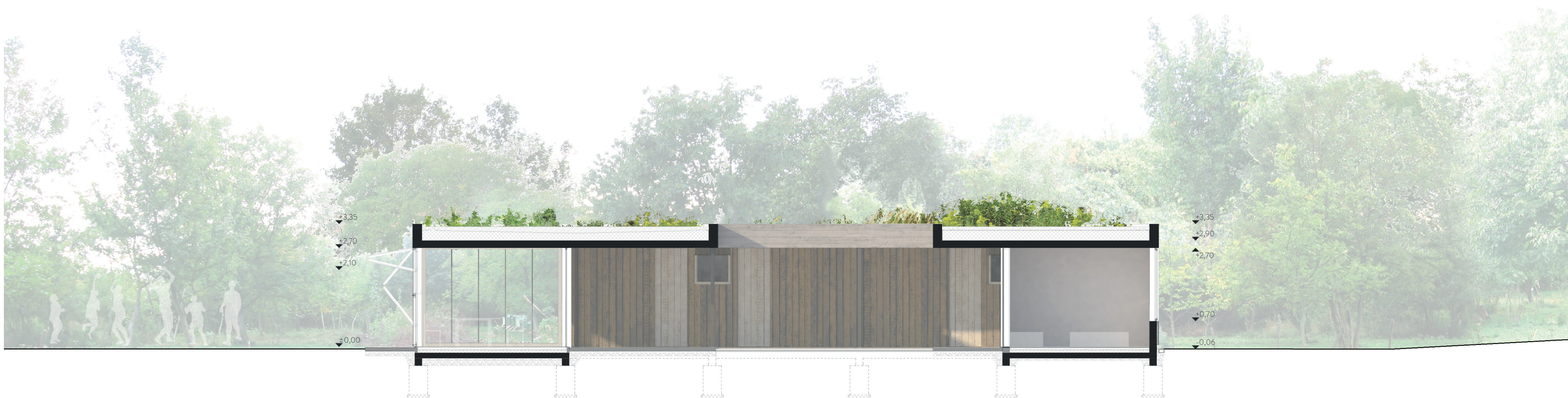














1. talajon fekvő padló - hideg burkolat

-műgyanta padlóburkolat	3-5 mm
-monolit esztrich úsztatott aljzat	8 cm
-PE-fólia technológiai szigetelés	
-lépésálló XPS úsztató réteg, hőszigetelés	8 cm
-talajnedvesség elleni PVC szigetelés	1 mm
-monolit vasbeton aljzat 20/35 cm-es fagygerendával	15 cm
-szerelőbeton	5 cm
-zúzottkő tömörítve	15 cm
-termett talaj	

2. talajon fekvő padló - meleg burkolat

-parketta, aljzatba rejtett párnafákhoz rögzítve	2,5 cm
-monolit esztrich úsztatott aljzat	6 cm
-PE-fólia technológiai szigetelés	
-lépésálló XPS úsztató réteg, hőszigetelés	8 cm
-talajnedvesség elleni PVC szigetelés	1 mm
-monolit vasbeton aljzat 20/35 cm-es fagygerendával	15 cm
-szerelőbeton	5 cm
-zúzottkő tömörítve	15 cm
-termett talaj	

3. járda

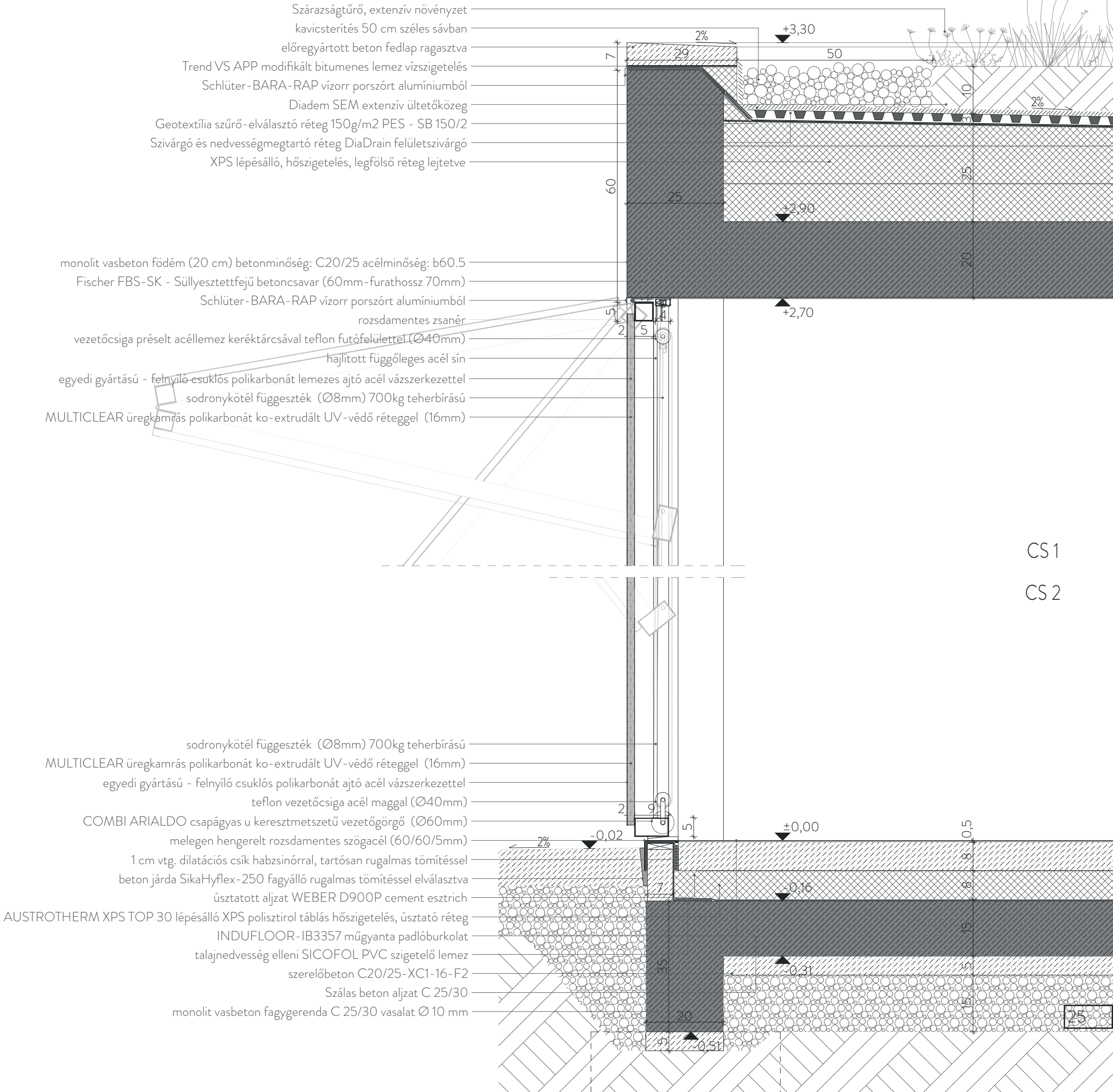
-monolit beton járda	8 cm
-zúzottkő tömörítve	15 cm
-termett talaj	

4. zárófödém

-növényzet	
-extenzív ültetőközeg	10 cm
-szűrőfátyol-geotextil	1 mm
-felületszivárgó drénlemez	2,5 cm
-bitumenes lemez vízszigetelés	2x2,6 mm
-XPS lépésálló, hőszigetelés, felső réteg lejtetve	18 cm
	20 cm
-monolit vasbeton lemez	

5. határoló falszerkezet

-zsaludeszka burkolat	2,5 cm
-távtartó lécezés, közte átszellőztetett légréteg	3 cm
-monolit vasbeton falszerkezet	20 cm
-látszóbeton felületkezelés	











Apu

Borja



Szabi

Odett

Vajki

Juli

Kata

Nóri

Dalma

Soma
Emese

Lilla
Szabi
Luca
Levi



Zsombi

Miri

Villő

Előd

Erzi
Csenge
Ózsi
Berci

Örsi

Szabi

Virág
Sebi
Ildi
Szabi
Ambu
Vajki
Anyu
Villő
Ágota
Kinga
Gézu
Regő
Bibi
Lilla
Zsombi
Beii



Lilla

Gézu

Kata

Erzsi



Odett
Anna-Zsófi
Lilla
Gézu
Levi
Bogi
Bence
Levi
Csenge
Lilla
Bibi
Lili
Bolda
Lél
Regő
Beli

