



HELYSÉGLISTA

HELYSÉG	BURKOLAT	TERÜLET
1. IRODA	rag.parke a	15.50m ²
2. ÖLTÖZŐ	csempé burk.	5.00m ²
3. BETEGSZOBA	csempé burk.	14.00m ²
4. GYÓGYSZER RAKTÁR	csempé burk.	8.00m ²
5. MOSÓKONYHA	csempé burk.	15.00m ²
6. AKADÁLYM. MOSDÓ	csempé burk.	8.00m ²
7. RAKTÁR	csempé burk.	23.00m ²
8. FOLYOSÓ	rag. parke a	60.00m ²
9. LAKÓEGYSÉG		24.00m ²
1. SZOBA	rag.parke a	8.00m ²
2. SZOBA	rag.parke a	8.00m ²
3. FÜRDŐ	csempé burk.	5.00m ²
4. ELŐSZOBA	csempé burk.	3.00m ²
10. VENDÉGSZOBA		16.00m ²
1. SZOBA	rag.parke a	8.00m ²
2. FÜRDŐ	csempé burk.	4.00m ²
3. ELŐSZOBA	csempé burk.	4.00m ²
11. FOLYOSÓ ÉS KÖZÖSÉGI TÉR	rag.parke a	120.00m ²
12. TÁRSALGÓ KÖZÖS TÉR	rag. parke a	70.00m ²
13. ÉTKEZŐ	rag.parke a	40.00m ²
14. KONYHA	csempé burk.	15.00m ²
15. ÉLELMISZER RAKTÁR	csempé burk.	16.50m ²
16. ELŐTÉR	rag.parke a	30.00m ²
17. GÉPÉSZETI TÉR	simító beton	10.00m ²
18. AKADÁLYM. MOSDÓ	csempé burk.	12.00m ²
19. BEVILÁGÍTÓ BELSŐ UDVAR		70.00m ²
20. TERASZ	fa burkolat	160.00m ²
		Σ 620,00m ²

ALAPRAJZ 1:100



1:100

METSZETEK

R1

Eternit Mono - Cover nagytáblás szálcement homlokza burkolat	8mm
Lindab Z 300 profil - távtartó	3cm
Resitrix Classic EPDM csapadékvíz elleni szigetelés	1rtg.
5x5 cm-es fa stafni-távtartó	5cm
2x10 cm lécezés	2cm
YTONG Mulpor hőszigetelés	20cm
DuPont Airguard Reflekve párázó fólia	1rtg.
I 300-as acél tartók közte YTONG tetőpalló	30cm
Álmennyezet tartó lécezés (rögzítve CW profillal)	5cm
Rigipsz gipszkartonálmennyeze burkolat	12.5cm

R2

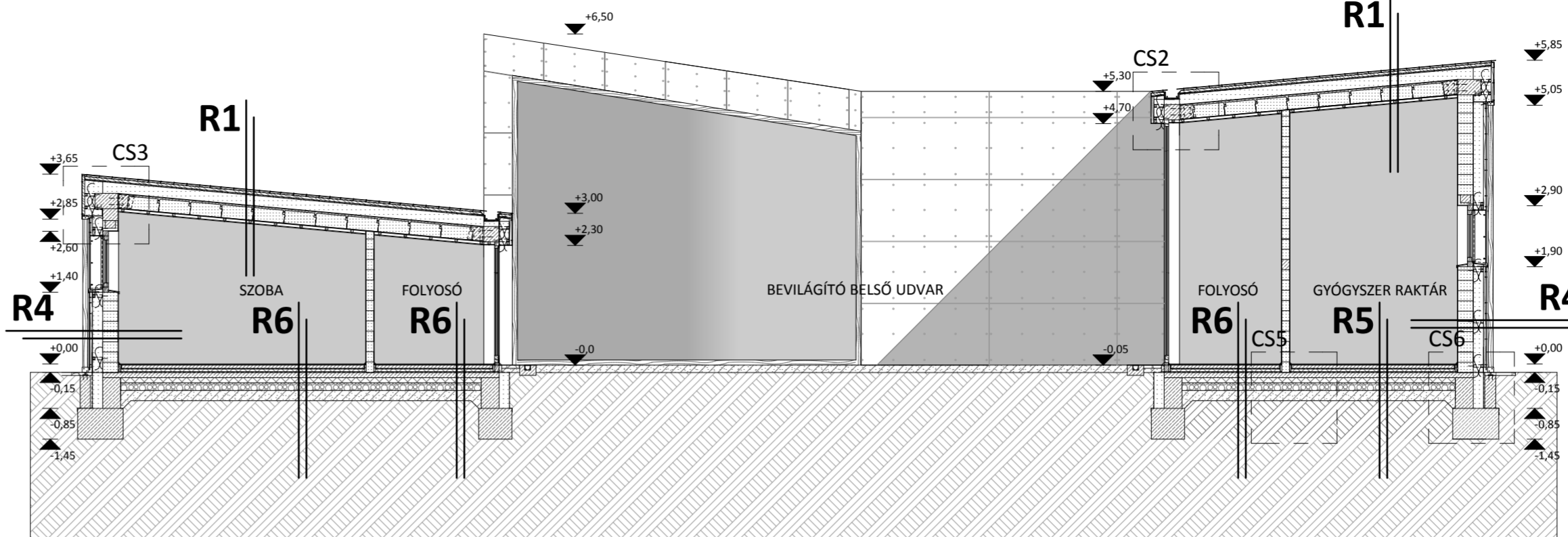
Eternit Mono - Cover nagytáblás szálcement homlokza burkolat	8mm
Lindab Z 300 profil - távtartó	3cm
Resitrix Classic EPDM csapadékvíz elleni szigetelés	1rtg.
5x5 cm-es fa stafni-távtartó	5cm
2x10 cm lécezés	2cm
YTONG Mulpor hőszigetelés	20cm
DuPont Airguard Reflekve párázó fólia	1rtg.
Monolit vasbeton födém C25/30-as beton B 500-as acél min.	30cm
Álmennyezet tartó lécezés (rögzítve CW profillal)	5cm
Rigipsz Gipszkartonálmennyeze burkolat	12.5cm

R3

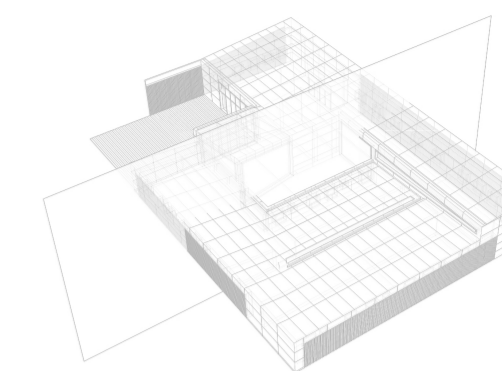
Eternit Mono - Cover nagytáblás szálcement homlokza burkolat	8mm
5x5 cm-es fa stafni-távtartó	5cm
DuPont Tyvek Enercol wall szélfogó fólia	1rtg.
YTONG Mulpor hőszigetelés	20cm
Hőszigeteléköző 5x5 cm-es fa rögzítő stafni (U alakúra hajlító acéllal rögzítve, közte kgy. hőszig.)	5cm
YTONG A + teherhordó falszerkezet (minősítve passzív házépítő elem)	30cm
LB-Knauf vakolat	1cm

R7

Vízázó vasbeton szerkezet	25cm
Resitrix SK EPDM bitumenes vízszigetelés	1rtg.
Austrotherm XPS Top 70 hőszigetelés	20cm
Vasbeton szerkezet	35cm
Osztályozó kavicságyazat (16-32mm szemmagyság)	



A-A METSZET



R4

Eternit Mono - Cover nagytáblás szálcement homlokza burkolat	8mm
5x5 cm-es fa stafni-távtartó	5cm
DuPont Tyvek Enercol wall szélfogó fólia	1rtg.
YTONG Mulpor hőszigetelés	20cm
Hőszigeteléköző 5x5 cm-es fa rögzítő stafni (U alakúra hajlító acéllal rögzítve, közte kgy. hőszig.)	5cm
YTONG A + teherhordó falszerkezet (minősítve passzív házépítő elem)	30cm
LB-Knauf vakolat	1cm
5x10-es fa árnyékoló	10cm

R5

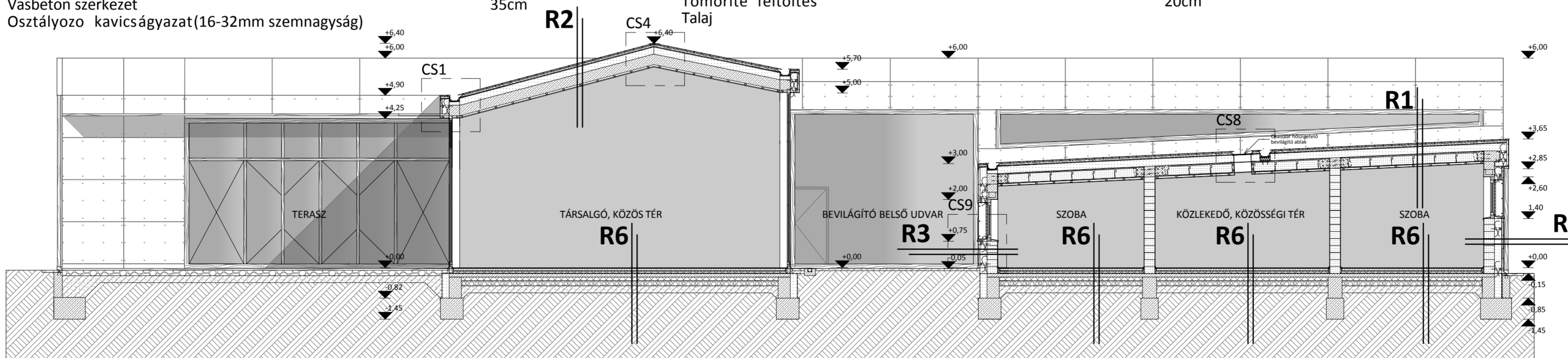
Zalakerámia csempeburkolat 4-es kopásállóság (közöe CERESITCE 43 flexibilis, vízálló, széles fugázó)	1cm
CERESIT CM 29 gyors kötésű flexibilis csemperagasztó	2mm
Baumit szálerősítésű esztrich E225 (2rtg -ben) (közöe a padlófűtés csövei)	6cm
Solflex padlófűtés alátét fólia, légbuborékos, metallizált PE fólia	1rtg.
Austrotherm EPS AT-N 100 lépésálló hőszigetelés	5cm
Resitrix SK EPDM bitumenes vízszigetelés	1rtg.
Baumit szálerősítésű esztrich E225	10cm
Austrotherm technológiai szigetelés	1rtg.
Austrotherm XPS Top 70 hőszigetelés	10cm
Osztályozó kavicságyazat (16-32 mm-es szemmagyság)	15cm
Tömörítve feltöltés	20cm
Talaj	

R6

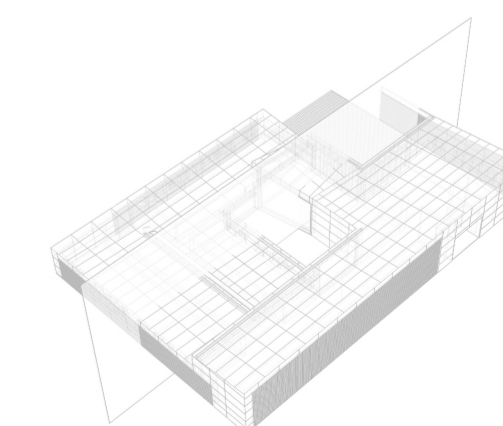
PERGO parkea burkolat (34-es kopás állóság)	8mm
Alátét filc	1rtg.
Baumit szálerősítésű esztrich E225 (2rtg -ben) (közöe a padlófűtés csövei)	6cm
Solflex padlófűtés alátét fólia, légbuborékos, metallizált PE fólia	1rtg.
Austrotherm EPS AT-N 100 lépésálló hőszigetelés	5cm
Resitrix SK EPDM bitumenes vízszigetelés	1rtg.
Baumit szálerősítésű esztrich E225	10cm
Austrotherm technológiai szigetelés	1rtg.
Austrotherm XPS Top 70 hőszigetelés	10cm
Osztályozó kavicságyazat (16-32 mm-es szemmagyság)	15cm
Tömörítve feltöltés	20cm
Talaj	

R8

Finnforest Thermowood fa "terasz" burkolat (3000/150/30 mm, 5mm-es résekkel)	3cm
5x8cm párnafa 70 cm-kénthorganyzó "L" acéllal rögzítve 8cm	
Resitrix SK EPDM bitumenes vízszigetelés	1rtg.
Baumit szálerősítésű esztrich E225 (1,5% lejtésben)	10cm
Austrotherm technológiai szigetelés	1rtg.
Austrotherm XPS Top 70 hőszigetelés	10cm
Osztályozó kavicságyazat (16-32 mm-es szemmagyság)	15cm
Tömörítve talaj	20cm
Talaj	

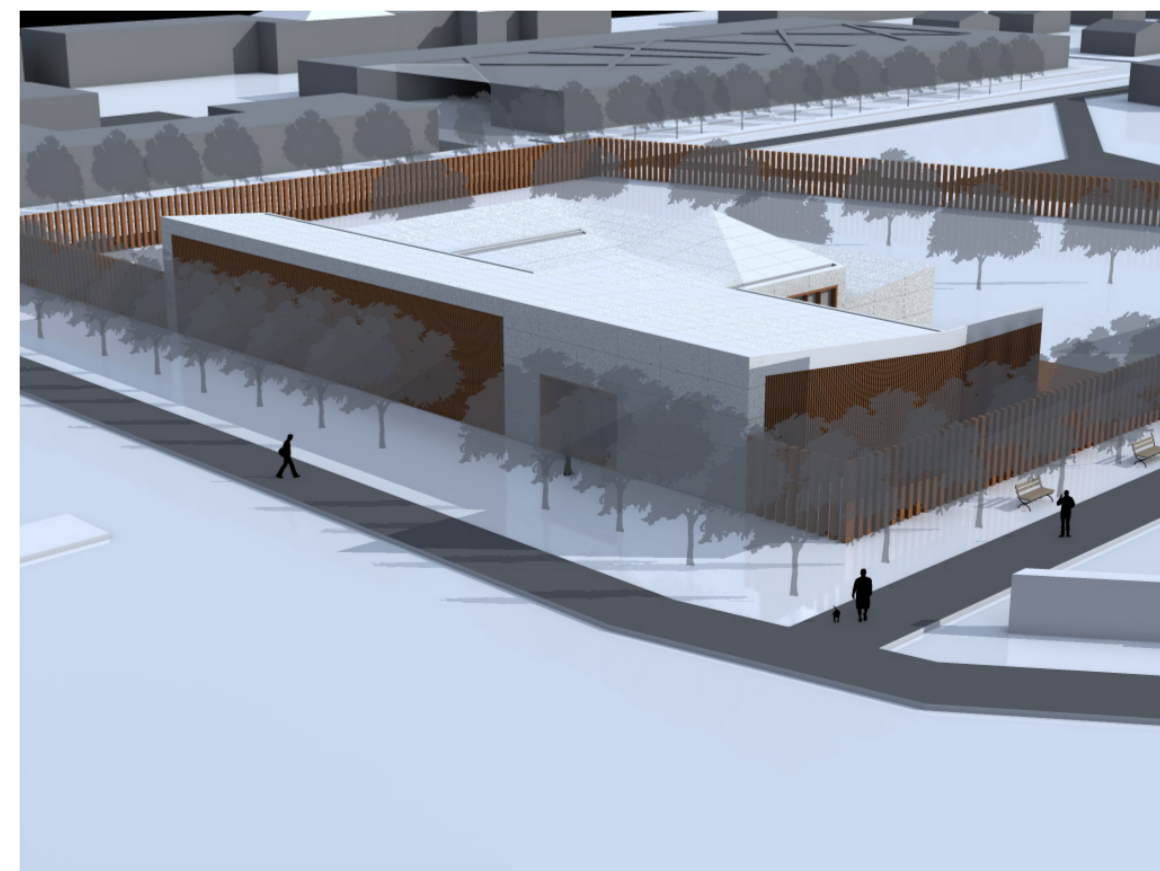
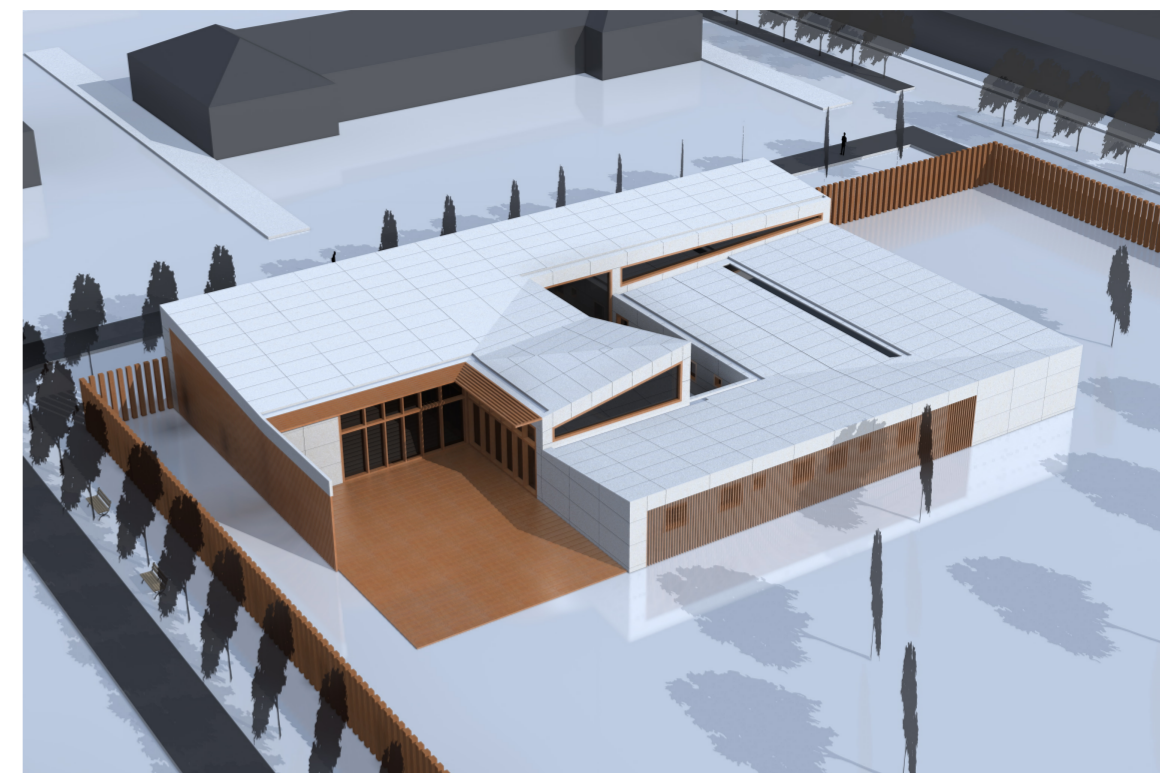
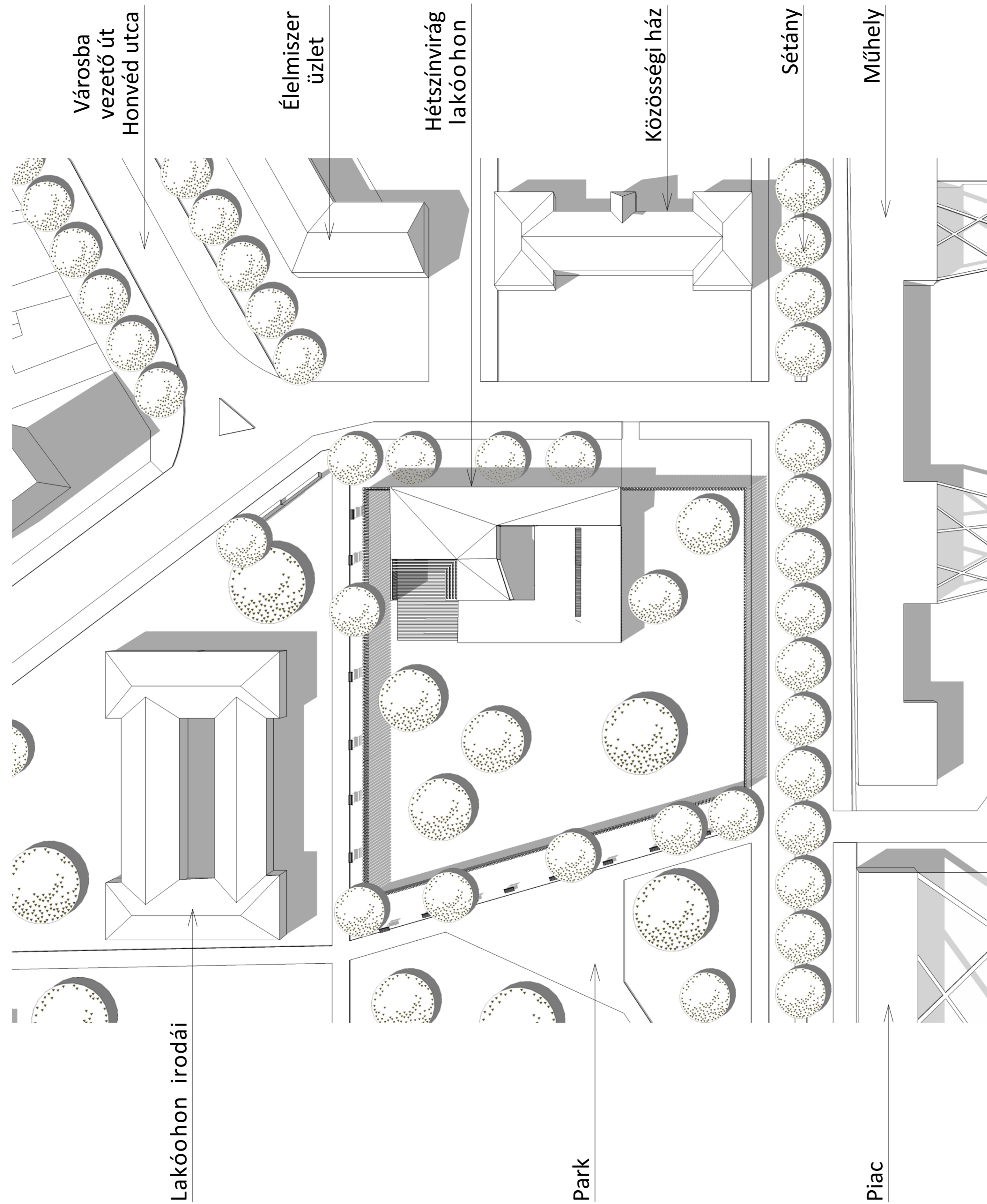


B-B METSZET



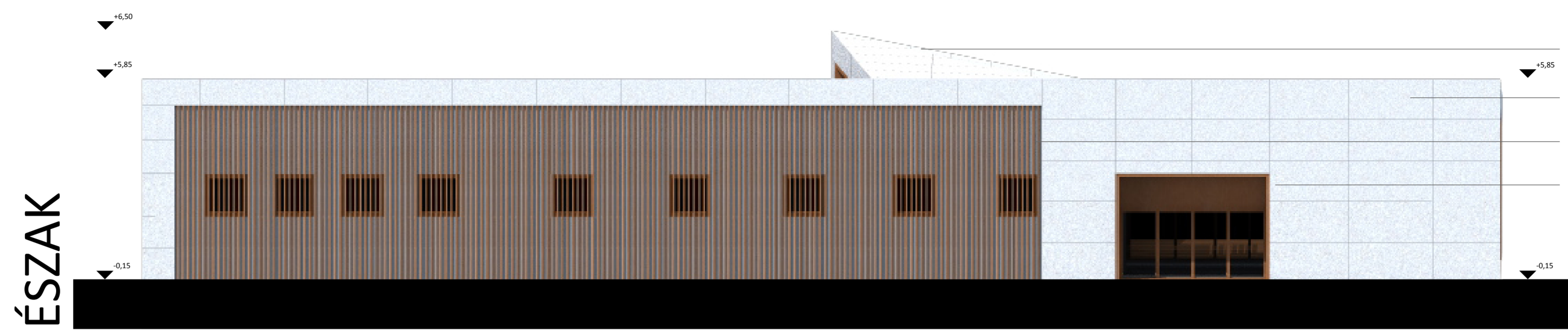
1:500

HELYSZÍNBRAJZ



1:100

HOMLOKZATOK

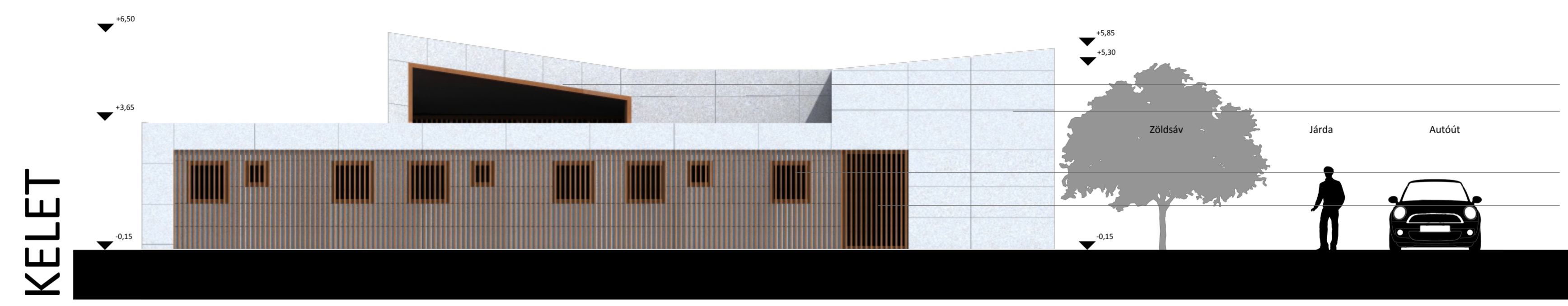


Eternit Mono - Cover nagytáblás szálcement tető burkolat 210 cm-enként színre fújt EPDM központosító gyűrűvel ellátó rozsdamentes 4,8 x 38/K14mm-es csavarral rögzítve

Eternit Mono - Cover nagytáblás szálcement homlokza burkolat 610 cm-enként színre fújt EPDM központosító gyűrűvel ellátó rozsdamentes 4,8 x 38/K14mm-es csavarral rögzítve

10x5cm-es fa árnyékolók

A kontrasztos színű bejárat segít a tájékozódásban a lakóknak

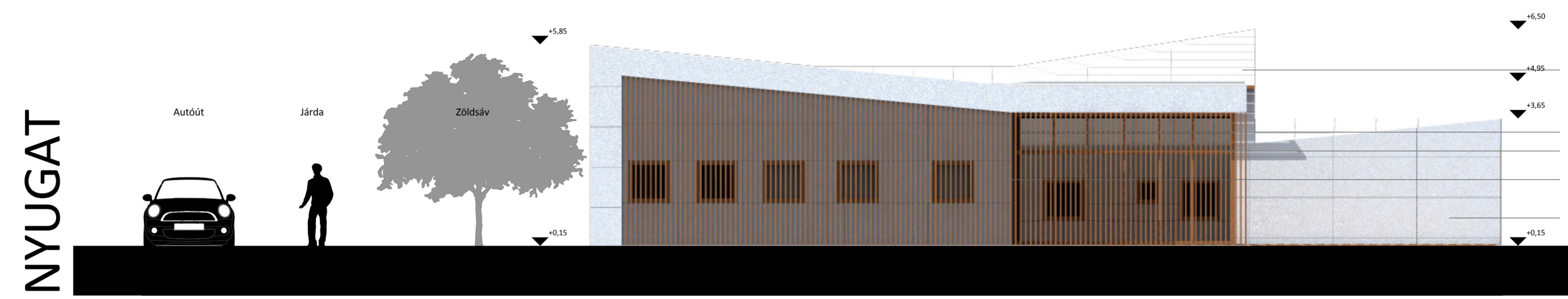


Sofa fix ablak

Eternit Mono - Cover nagytáblás szálcement homlokza burkolat 610 cm-enként színre fújt EPDM központosító gyűrűvel ellátó rozsdamentes 4,8 x 38/K14mm-es csavarral rögzítve

Sofa nyíló-bukó ablak

10x5cm-es fa árnyékolók



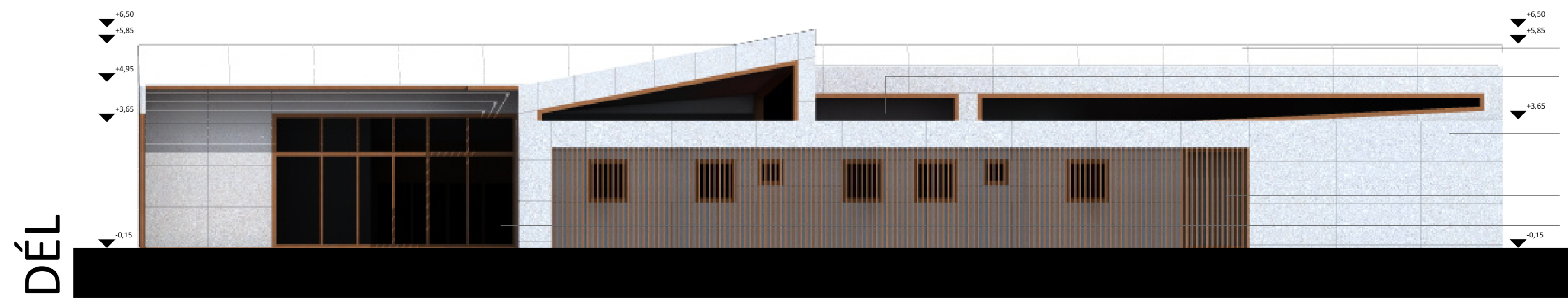
Eternit Mono - Cover nagytáblás szálcement tető burkolat 210 cm-enként színre fújt EPDM központosító gyűrűvel ellátó rozsdamentes 4,8 x 38/K14mm-es csavarral rögzítve

10x5cm-es fa árnyékolók

Sofa harmonika ajtó

Sofa nyíló-bukó ablak

Eternit Mono - Cover nagytáblás szálcement homlokza burkolat 610 cm-enként színre fújt EPDM központosító gyűrűvel ellátó rozsdamentes 4,8 x 38/K14mm-es csavarral rögzítve



Eternit Mono - Cover nagytáblás szálcement tető burkolat 210 cm-enként színre fújt EPDM központosító gyűrűvel ellátó rozsdamentes 4,8 x 38/K14mm-es csavarral rögzítve

Bevilágító belső udvar

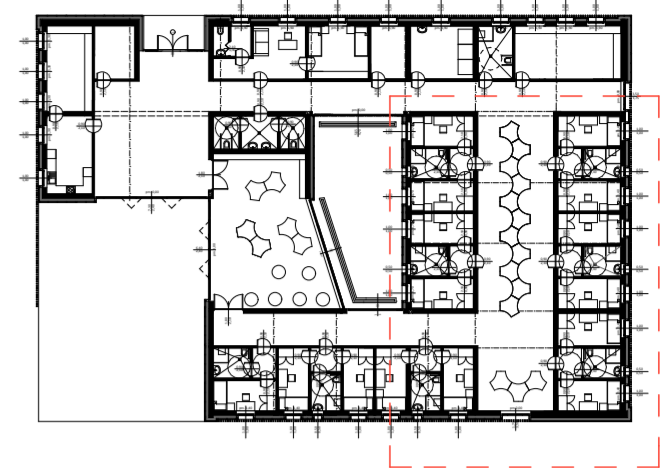
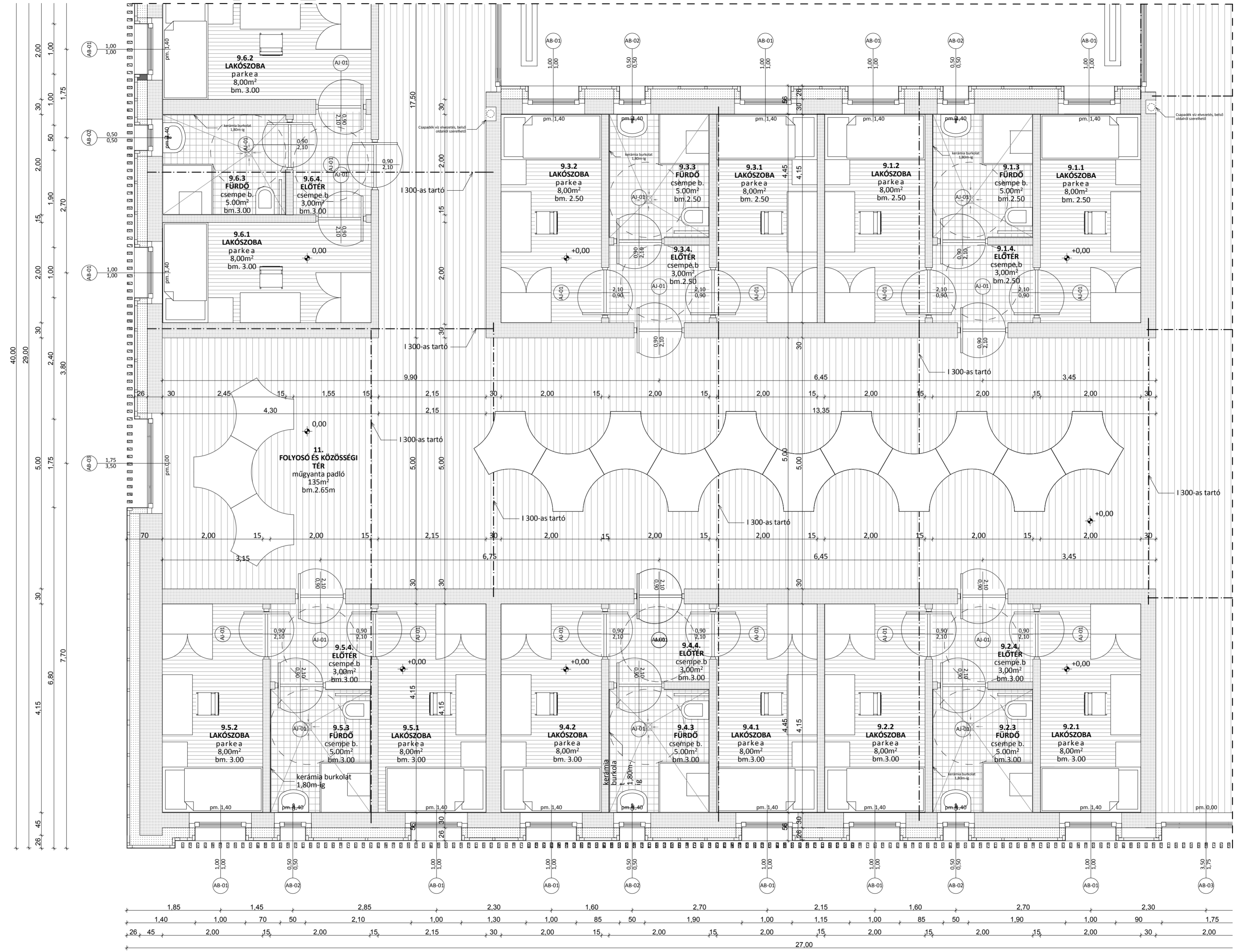
Eternit Mono - Cover nagytáblás szálcement homlokza burkolat 610 cm-enként színre fújt EPDM központosító gyűrűvel ellátó rozsdamentes 4,8 x 38/K14mm-es csavarral rögzítve

10x5cm-es fa árnyékolók

Terasz



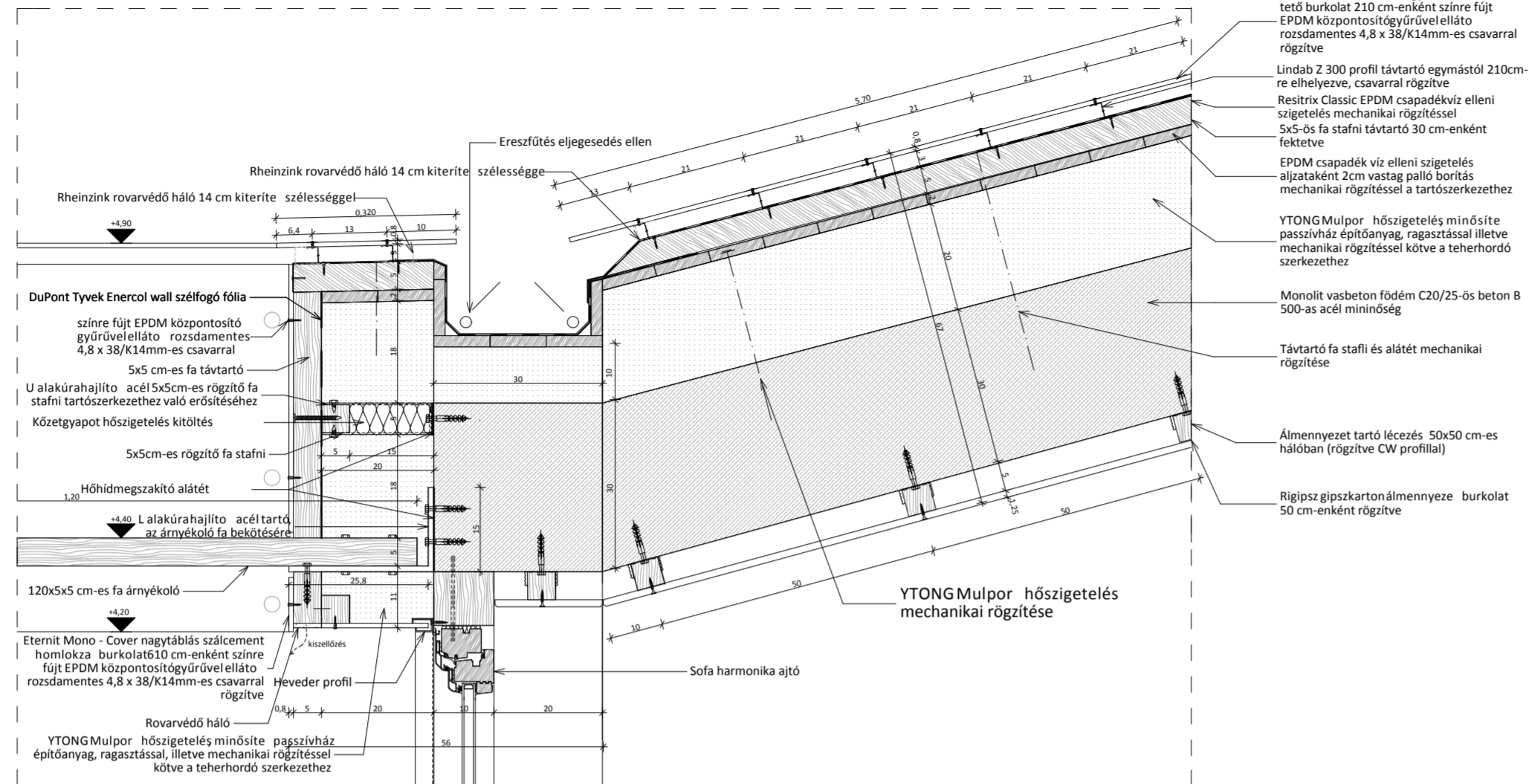
ALAPRAJZ 1:50



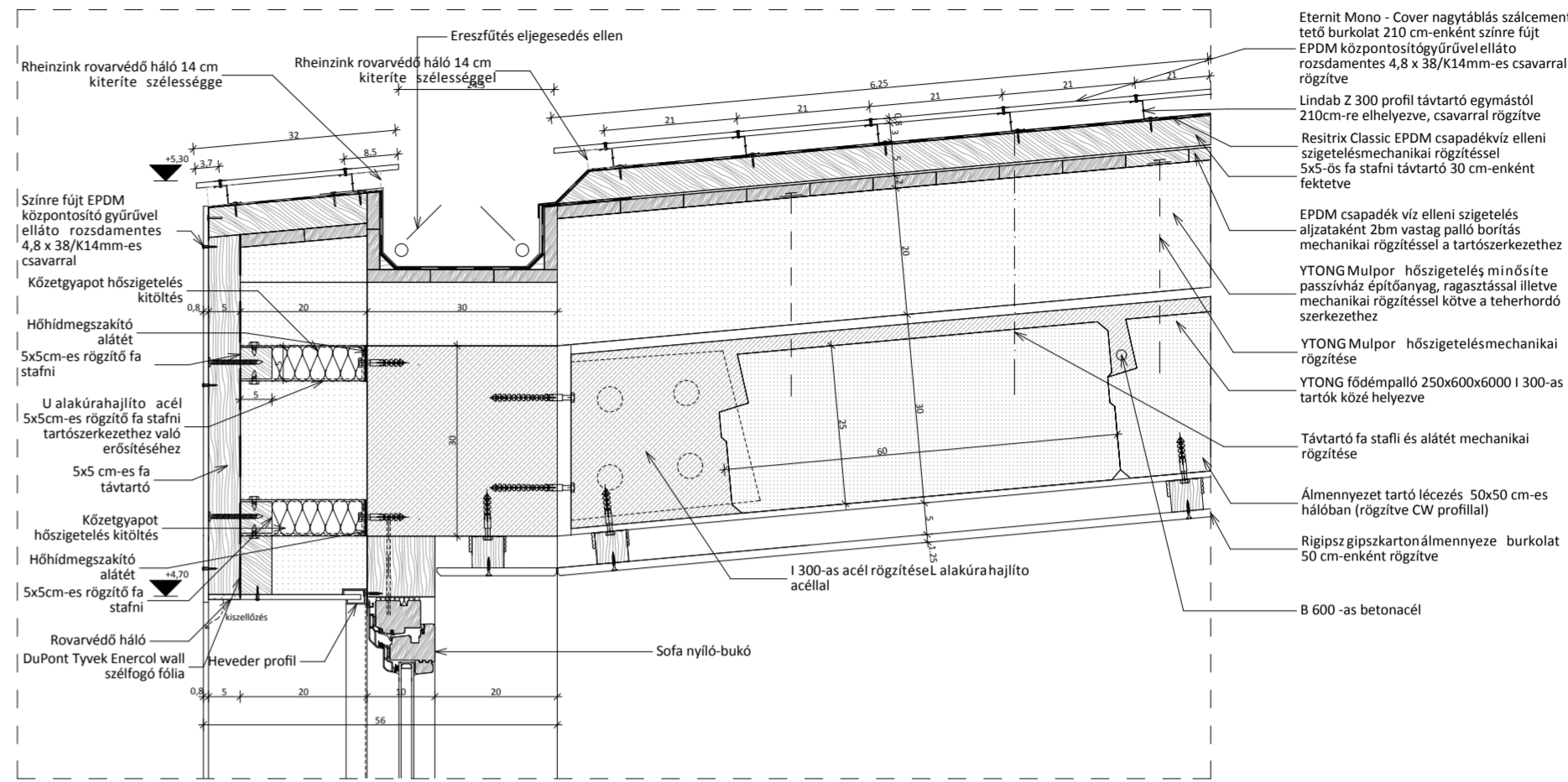
JELÖLÉSEK

- YTONG A + teherhordó fal (minősíté passzívházépítőanyag)
- YTONG Mulpor hőszigetelés (minősíté passzívházépítőanyag)
- Fa árnyékolók
- Ragasztó parkea burkolat
- Csempe burkolat
- Padló összefolyó
- Kerekesszéssel is akadálymentesen használható "toldható" asztal
- Kérmányba nyíló akadálymentes ajtó

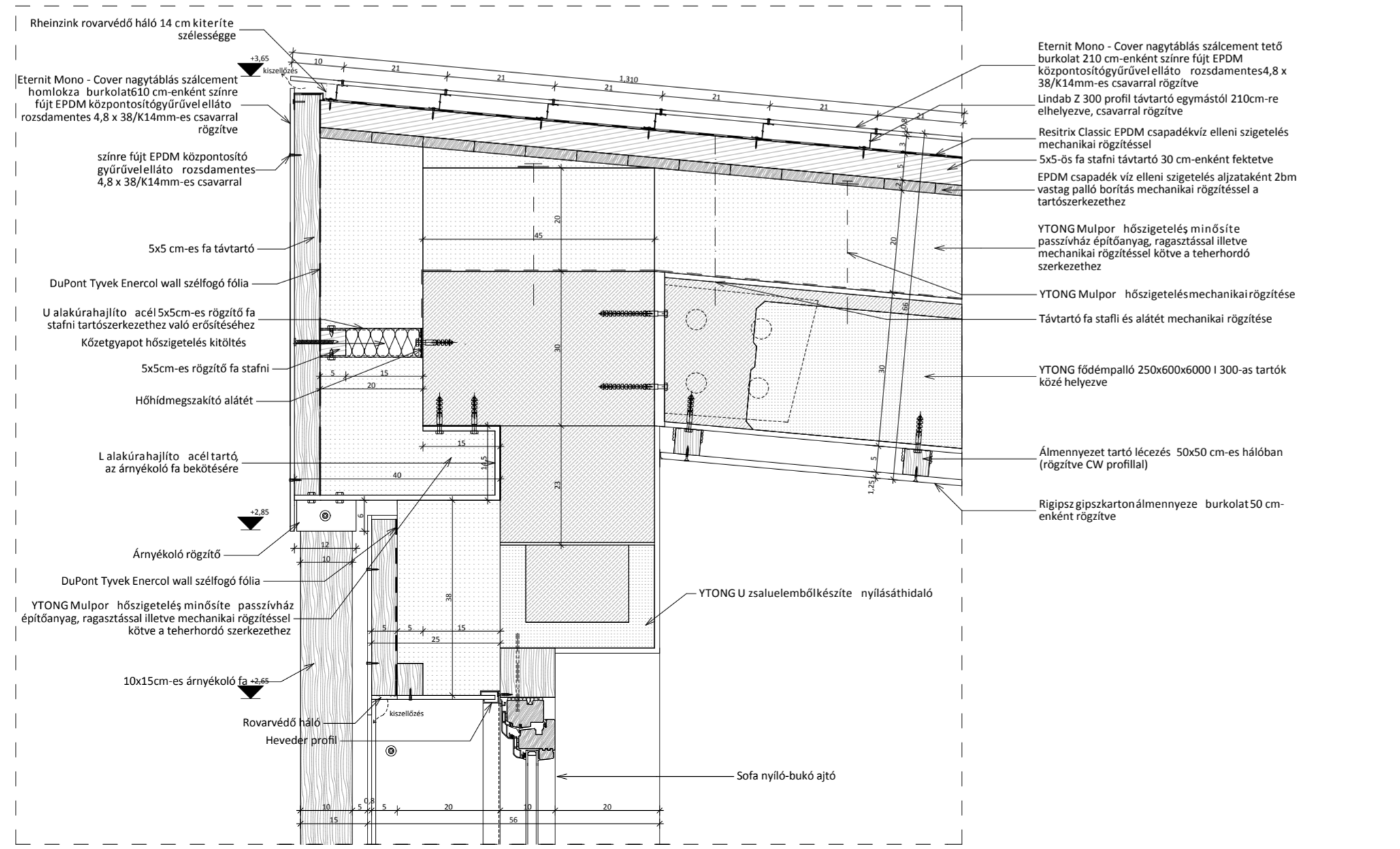
CS1



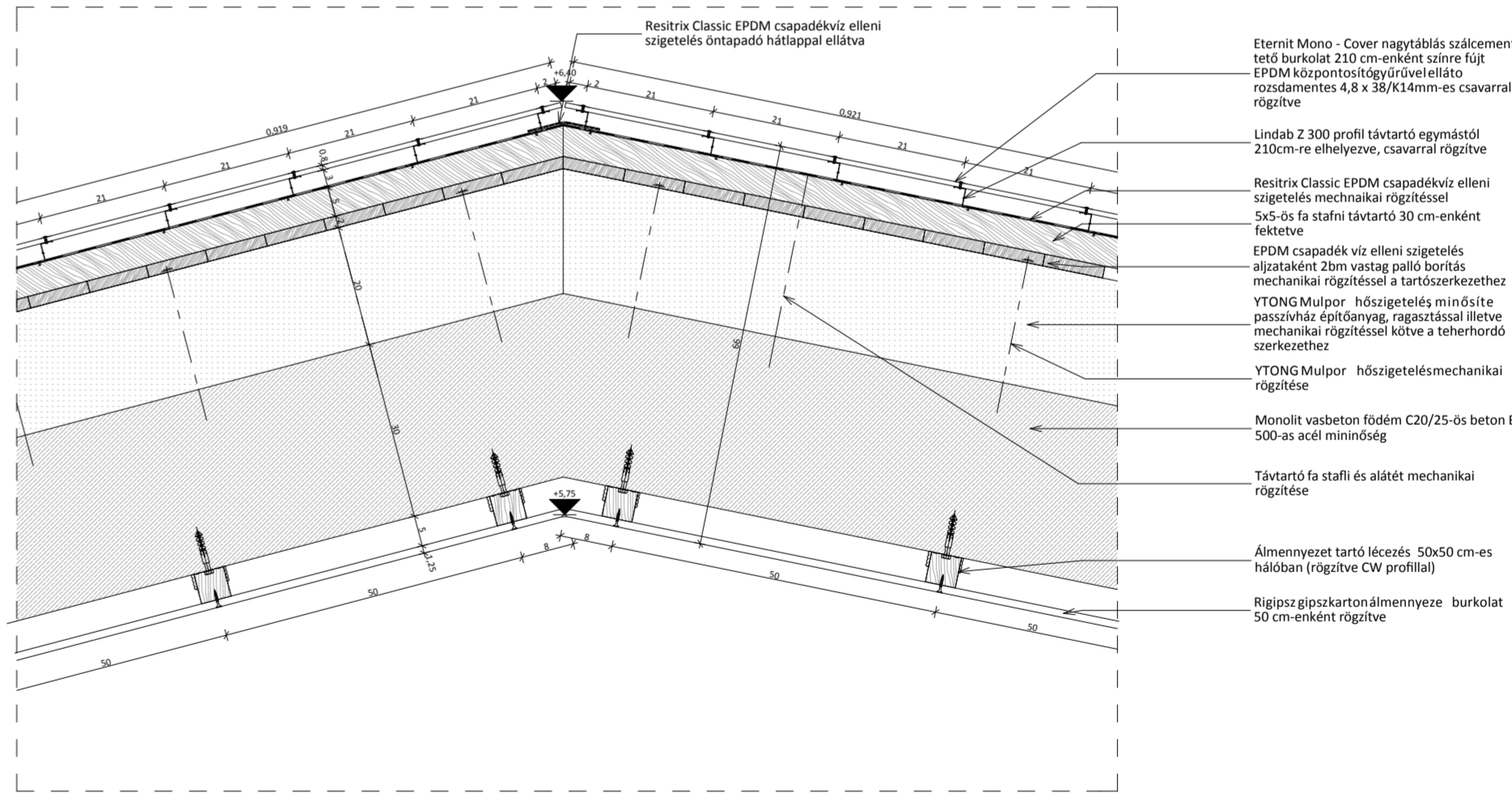
CS2

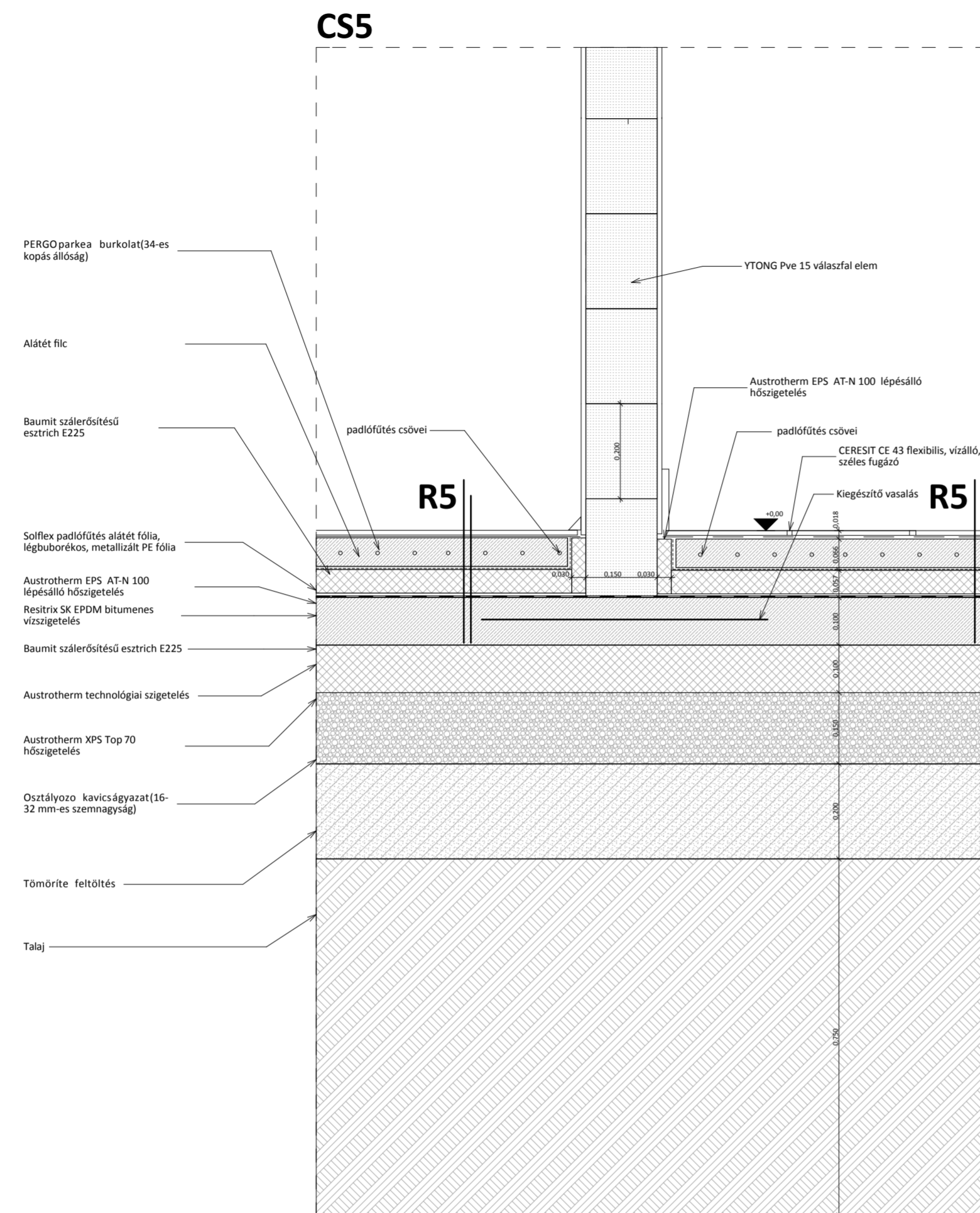


CS3



CS4

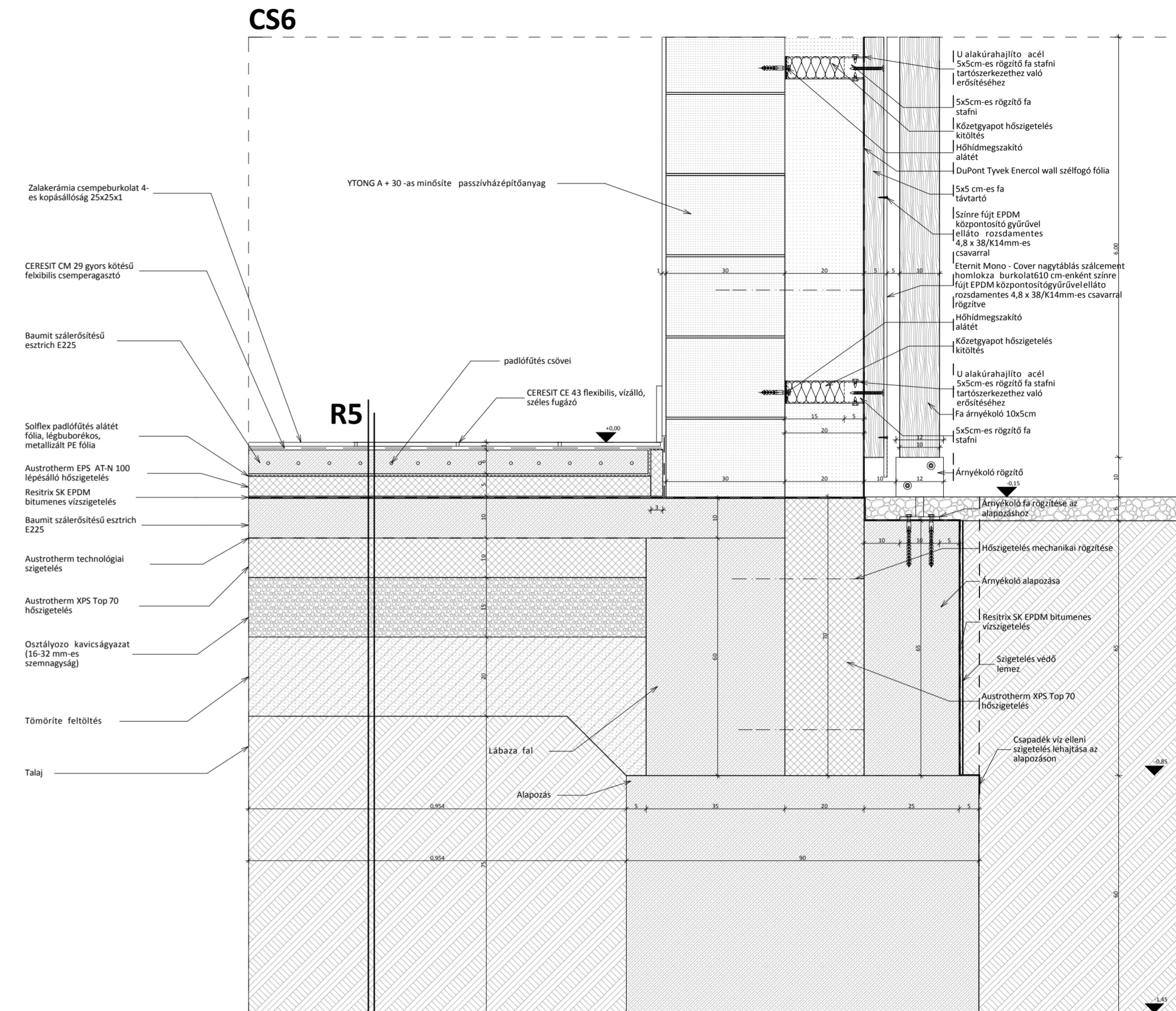




R5

Zalakerámia csempeburkolat 4-es kopásállóság
(közöe CERESITCE 43 flexibilis, vízálló, széles fugázó)
CERESIT CM 29 gyors kötésű felxibilis csemperagasztó
Baumit szálerősítésű esztrich E225 (2rtg -ben)
(közöe a padlófűtészövei)
Solflex padlófűtés alátét fólia, légbuborékos, metallizált PE fólia
Austrotherm EPS AT-N 100 lépésálló hőszigetelés
Resitrix SK EPDM bitumenes vízszigetelés
Baumit szálerősítésű esztrich E225
Austrotherm technológiai szigetelés
Austrotherm XPS Top 70 hőszigetelés
Osztyalyozo kavicságyazat(16-32 mm-es szemnagyság)
Tömöríte feltöltés
Talaj

1cm
2mm
6cm
1rtg.
5cm
1rtg.
10cm
1rtg.
10cm
15cm
20cm

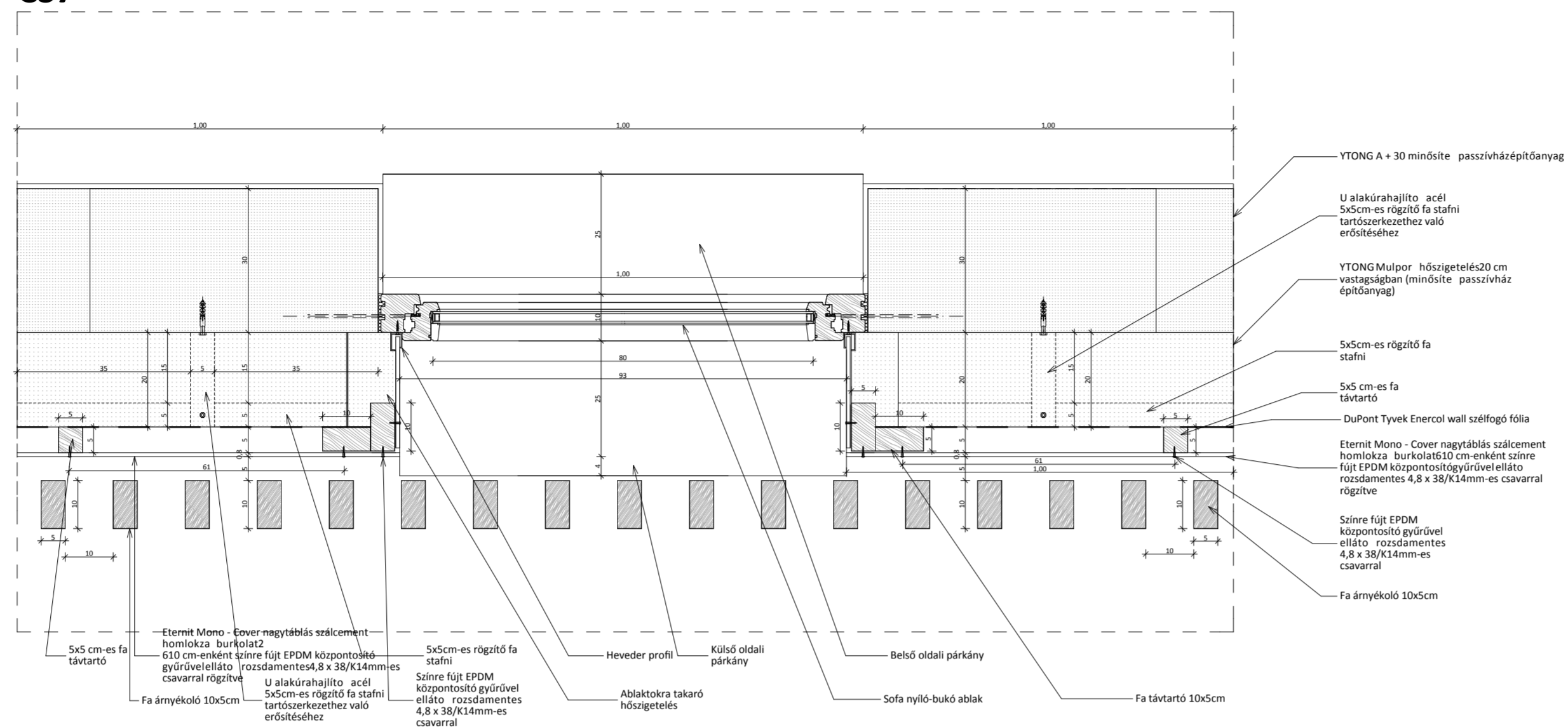


R6

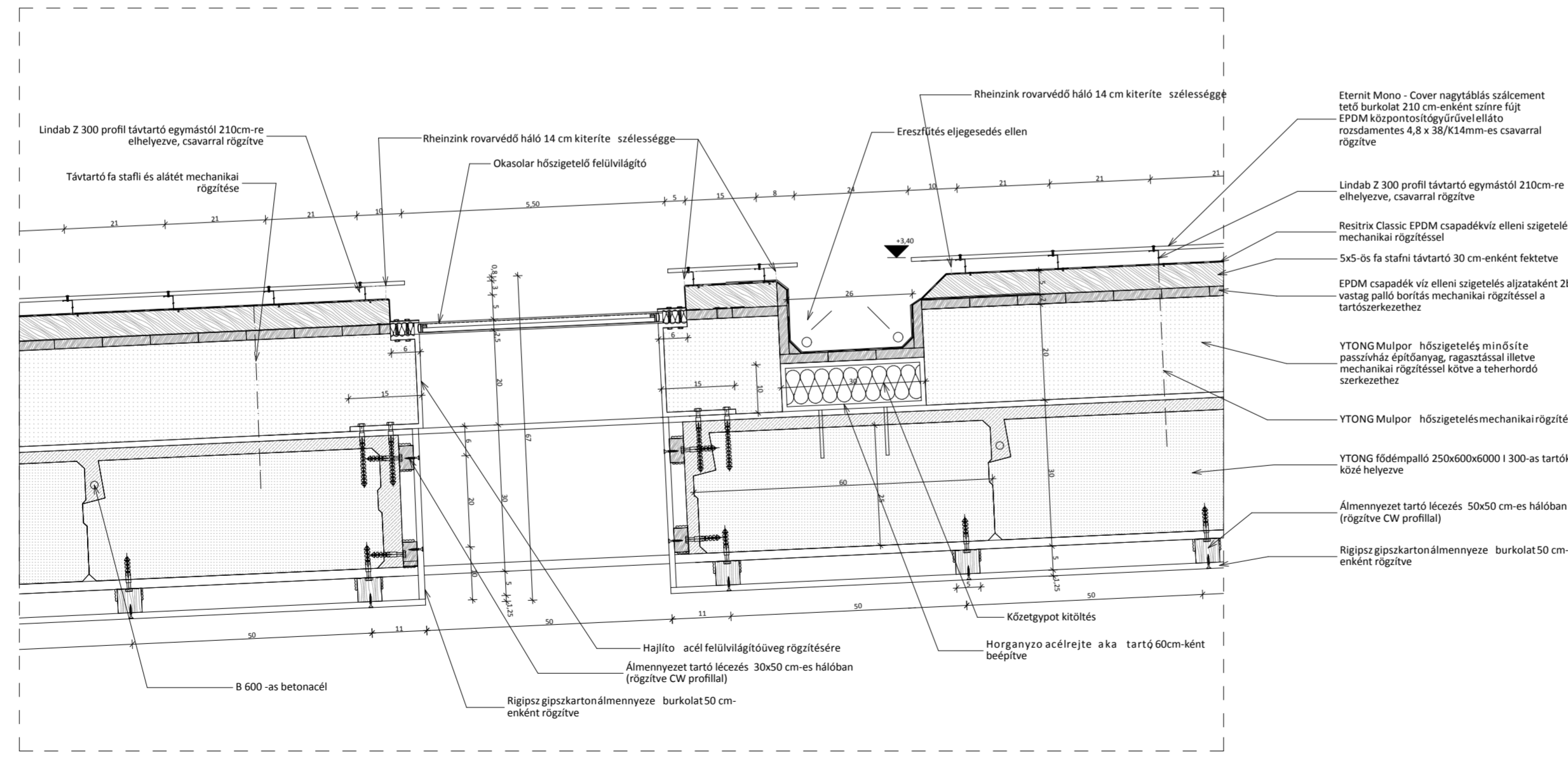
PERGO parkea burkolat(34-es kopás állóság)
Alátét filc
Baumit szálerősítésű esztrich E225 (2rtg -ben)
(közöe a padlófűtészövei)
Solflex padlófűtés alátét fólia, légbuborékos, metallizált PE fólia
Austrotherm EPS AT-N 100 lépésálló hőszigetelés
Resitrix SK EPDM bitumenes vízszigetelés
Baumit szálerősítésű esztrich E225
Austrotherm technológiai szigetelés
Austrotherm XPS Top 70 hőszigetelés
Osztyalyozo kavicságyazat(16-32 mm-es szemnagyság)
Tömöríte feltöltés
Talaj

8mm
1rtg.
6cm
1rtg.
5cm
1rtg.
10cm
1rtg.
10cm
15cm
20cm

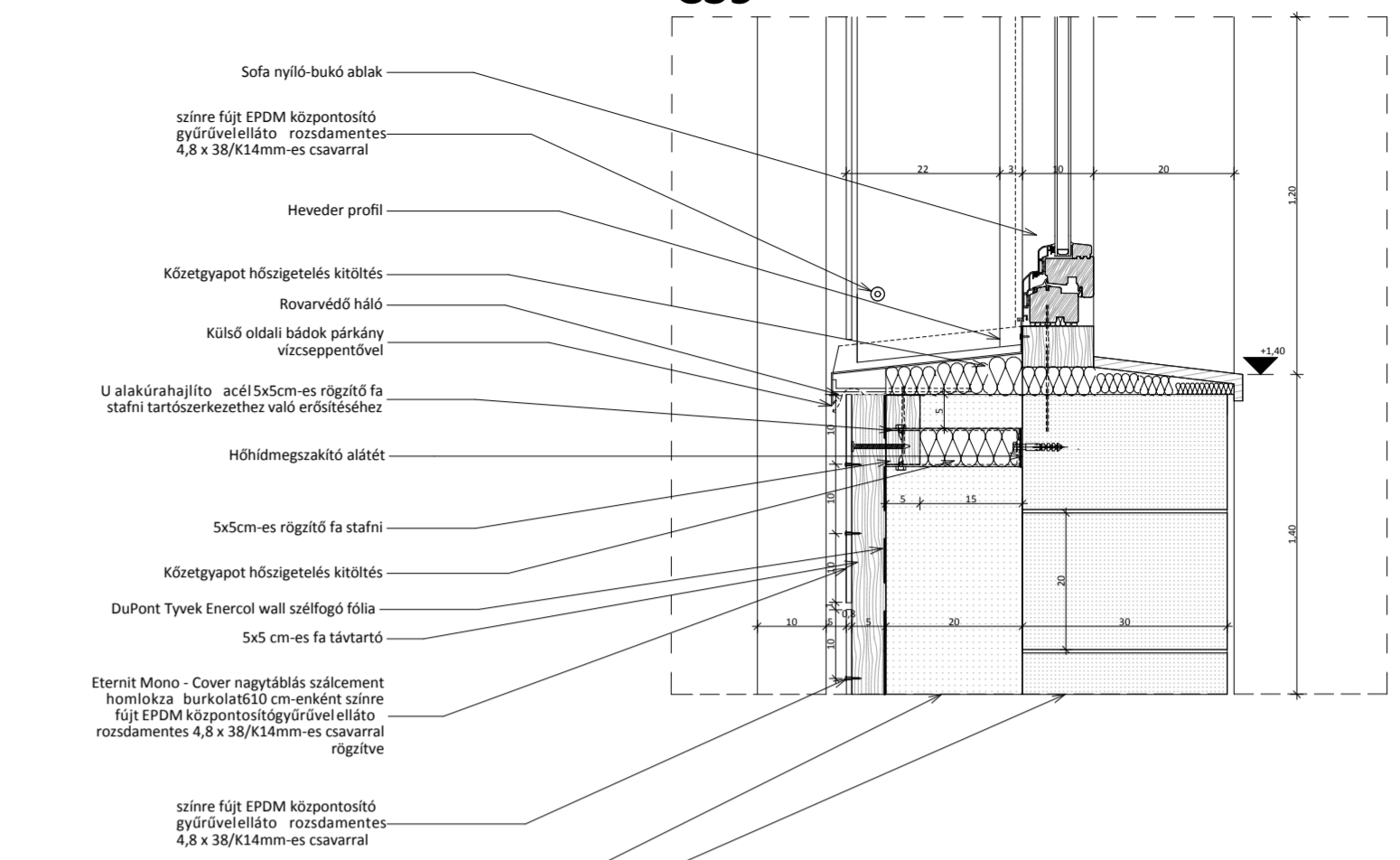
CS7



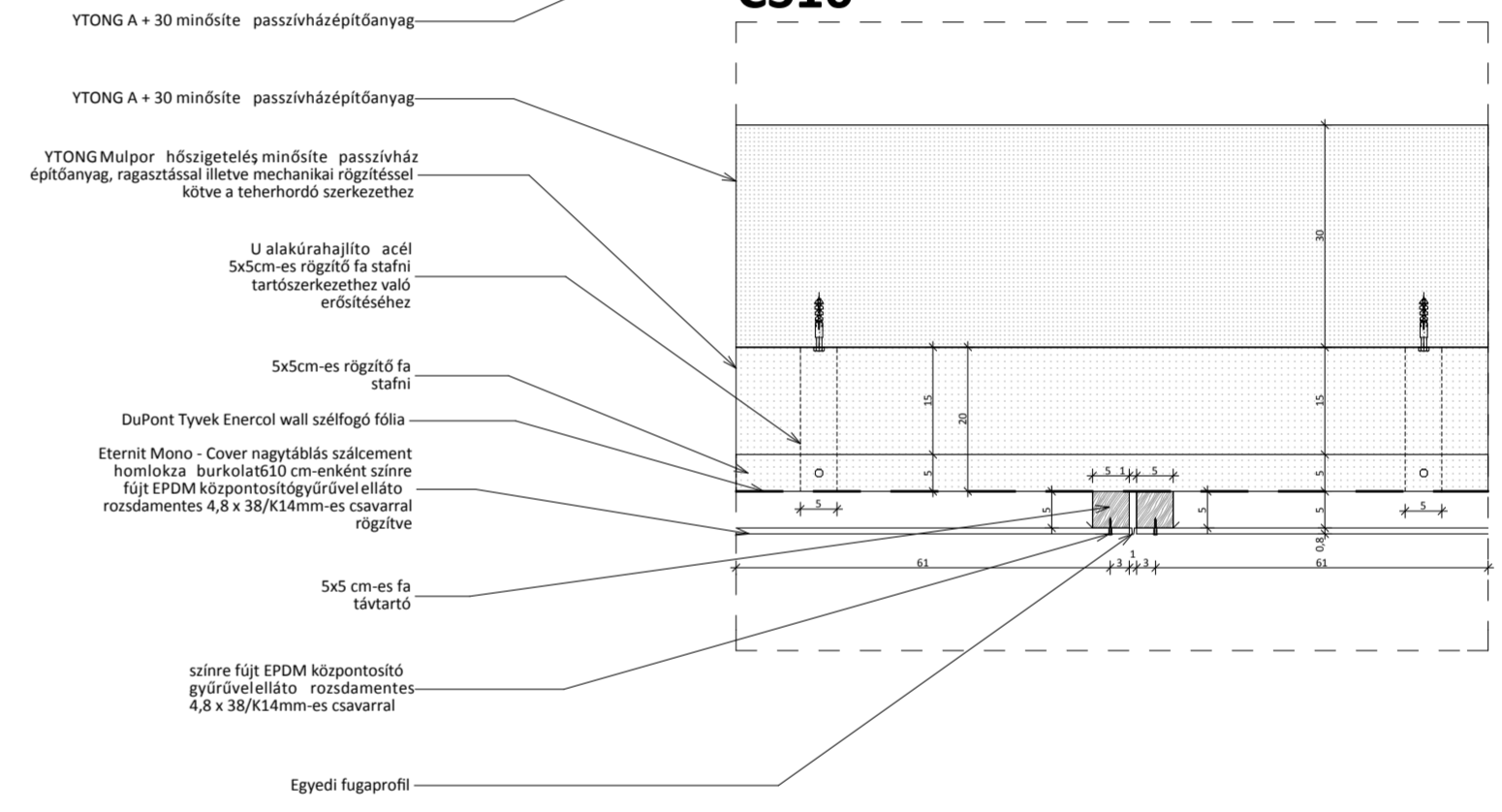
CS8



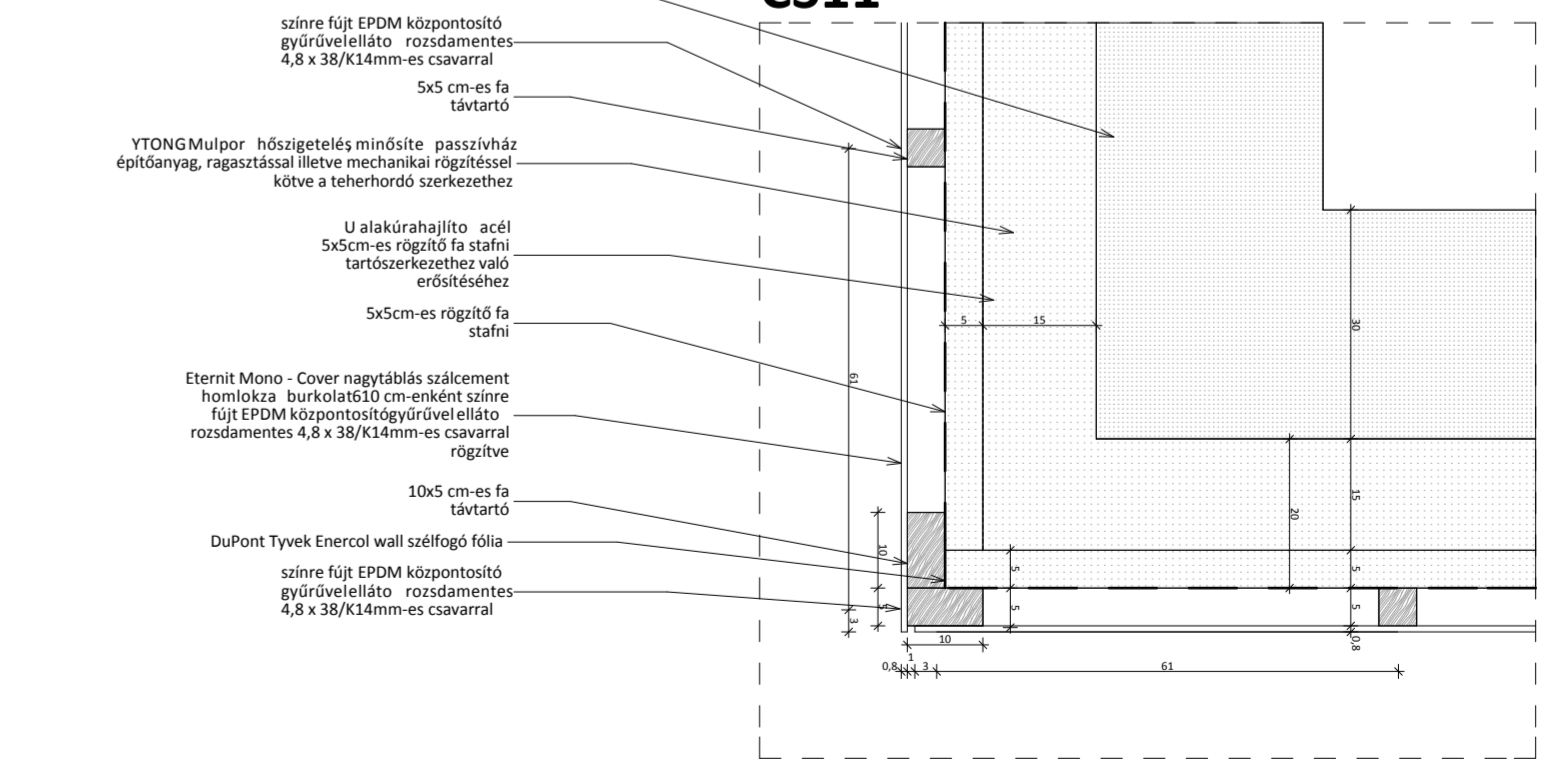
CS9



CS10

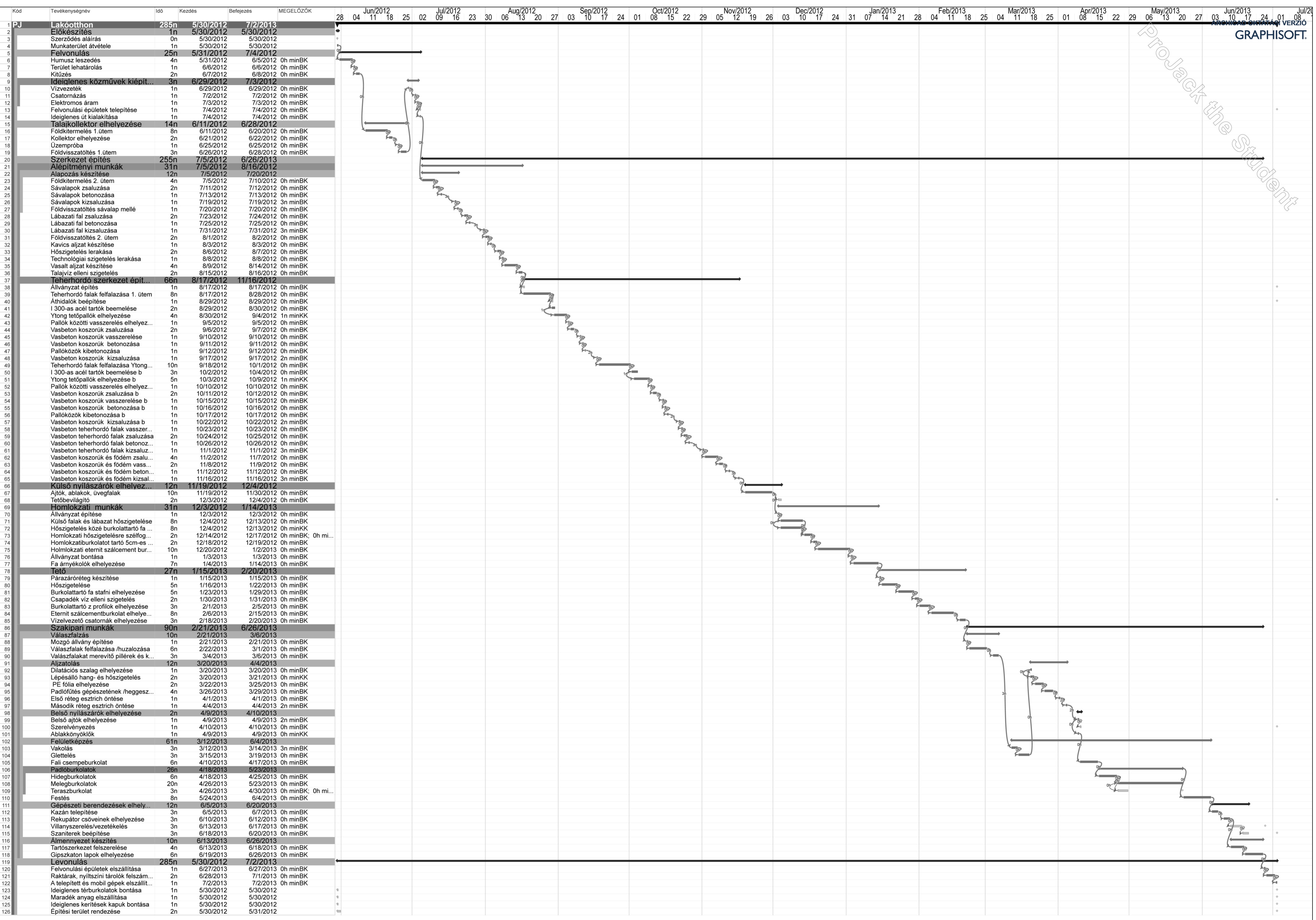


CS11





BÁRY ANIKÓ
LAKÓOTTHON
GYÖNGYÖS
DIPLOMA 2012

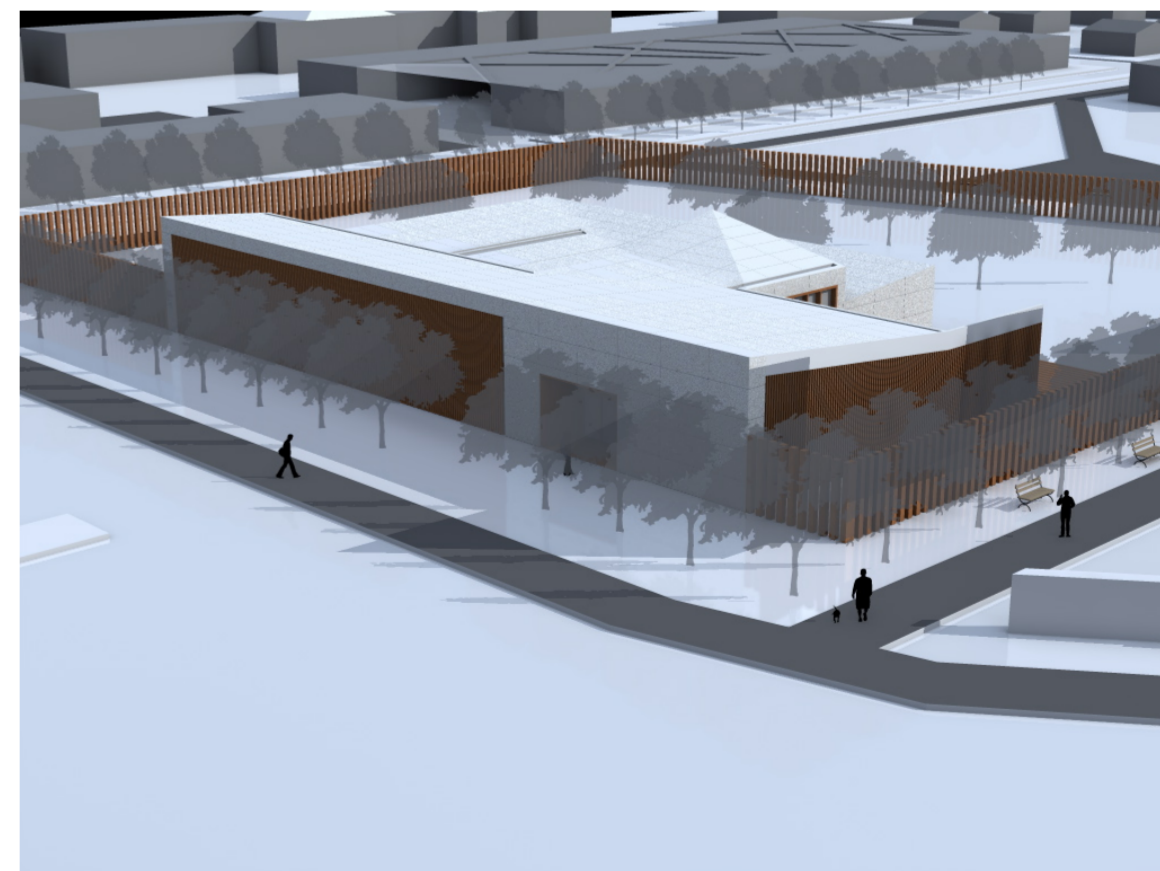
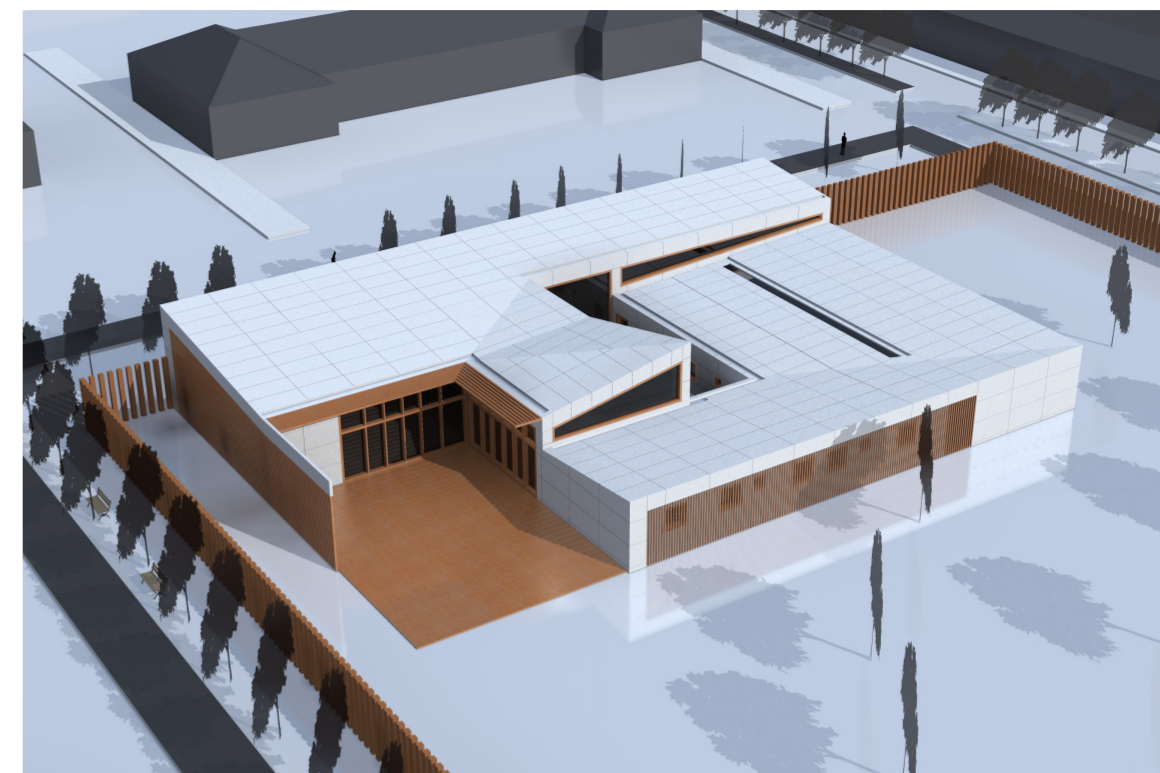
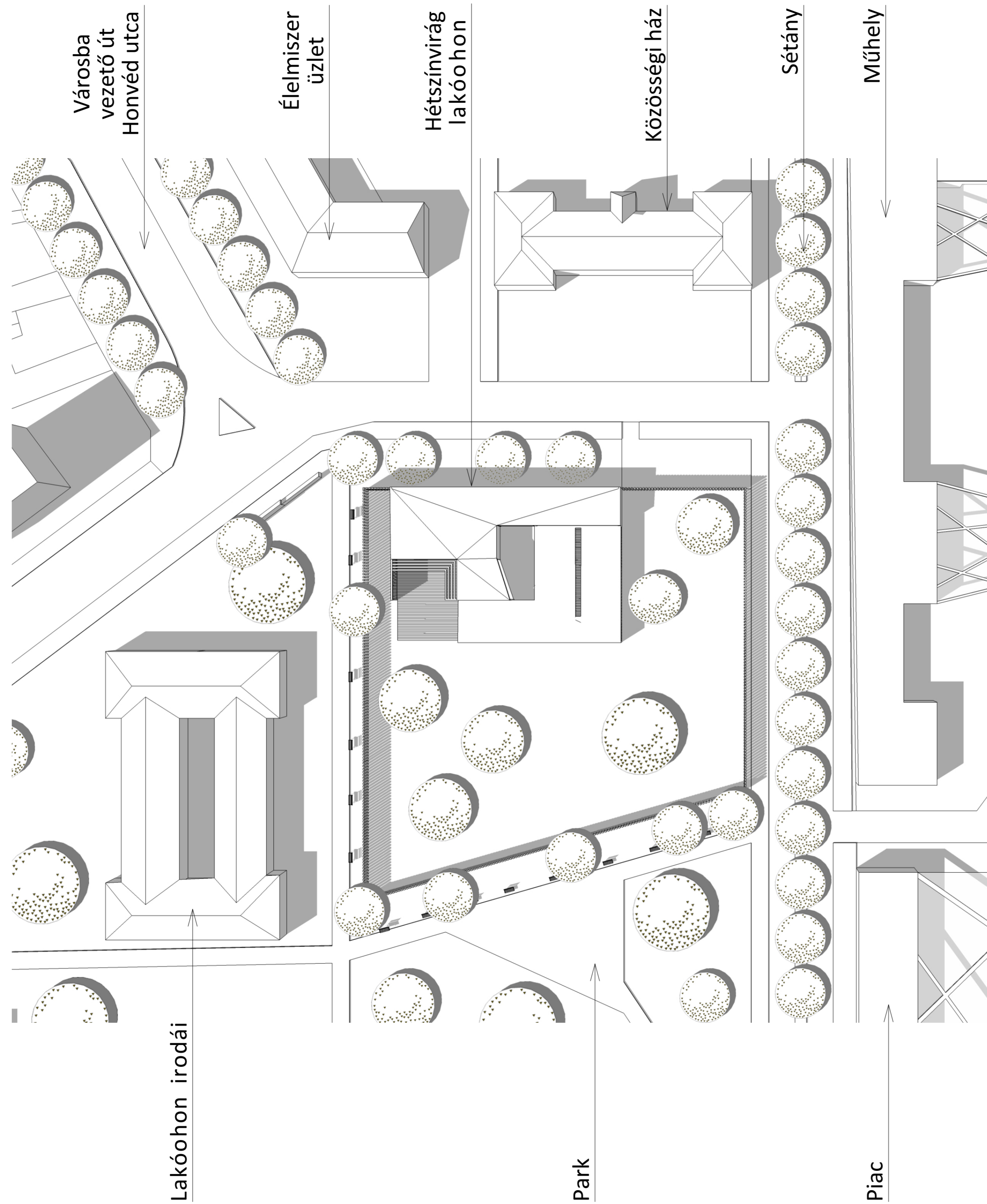


ProJack the Student

ÜTEMTERV

1:500

HELYSZÍNBRAJZ



HÉTSZÍNVRÁG LAKÓOTTHON - GYÖNGYÖS – DIPLOMA 2012 TAVASZ

Építésszervezés műszaki leírás

Függőleges teherhordó szerkezetek és homlokzati, illetve tetőburkolatok technológiai utasítása

Báry Anikó

Tartalomjegyzék

1. A DOKUMENTÁCIÓ CÉLJA	3
2. MEGBÍZÓI ADATOK	3
3. ALAPADATOK	3
4. AZ ÉPÍTMÉNY ISMERTETÉSE	3
4.1. ÉPÍTÉSZETI ISMERTETÉS	3
4.1.1. HELYSZÍN ÉS FUNKCIÓ:	3
4.1.2. ALAPRAJZI RENDSZER ISMERTETÉSE	5
4.2. KIINDULÁSI ADATOK	5
4.3. AZ ÉPÜLETSZERKEZETEK ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE	6
4.3.1. TEHERHORDÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	6
4.3.2. NEM TEHERHORDÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	6
5. ÁLTALÁNOS ORGANIZÁCIÓ	7
5.1.1. A MUNKATERÜLET KÖRBEKERÍTÉSE ÉS KÖZLEKEDÉS	7
5.1.2. KÖZMŰVEK	7
5.1.3. ANYAGDEPÓNIÁK	8
5.1.4. GÉPESÍTÉS	8
5.1.5. FELVONULÁSI ÉPÜLETEK	8
5.2. A FÖLDMUNKA MUNKARÉSZ RÖVID ISMERTETÉSE	8
5.3. A MONOLIT TECHNOLÓGIA ÜTEMEZÉSE ÉS TECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSA	9
5.4. MONOLIT VASBETON, XPS LAPOKKAL KIKÖNNYÍTETT ZÁRÓFÖDÉM ORGANIZÁCIÓJA	9
5.4.1. MUNKA MEGKEZDÉSÉNEK FELTÉTELEI	9
5.4.2. A MUNKAVÉGZÉSSSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK	10
5.4.3. A MUNKATERÜLET TULAJDONSÁGAI ÉS KIJELÖLÉSE	11
5.4.4. ESZKÖZ, LÉTSZÁM, ERŐFORRÁS	12
5.4.5. MUNKAVÉDELMI ESZKÖZÖK, ELŐÍRÁSOK	12
5.4.6. MINŐSÉGI ELŐÍRÁSOK	13
5.4.7. TÉRBELI ORGANIZÁCIÓ	14
5.4.8. TECHNOLÓGIAI TELJESÍTMÉNYADATOK, VONATKOZÓ TÉTELKIÍRÁSOK	14
5.5. VÁLASZFALAZÁS	17
5.5.1. MUNKA MEGKEZDÉSÉNEK FELTÉTELEI	17
5.5.2. A MUNKAVÉGZÉSSSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK	17
5.5.3. A MUNKATERÜLET TULAJDONSÁGAI ÉS KIJELÖLÉSE	18
5.5.4. ESZKÖZ, LÉTSZÁM, ERŐFORRÁS	19
5.5.5. MUNKAVÉDELMI ESZKÖZÖK, ELŐÍRÁSOK	21
5.5.6. MINŐSÉGI ELŐÍRÁSOK	21
5.5.7. TÉRBELI ORGANIZÁCIÓ	21
MELLÉKLETEK	

1. A dokumentáció célja

A dokumentáció célja, a „Hétszínvirág utca” 1. szám alatt, a gyöngyösi sérült fiatalok számára építendő, Hétszínvilág lakóotthon építéstervezés és műszaki kivitelezési ismertetése, valamint függőleges teherhordó szerkezetépítés és burkolás technológiai utasításának leírása.

A dokumentáció tartalmazza a kivitelezés folyamatának általános organizációját, az YTONG A+ -os téglából készülő teherhordó szerkezet organizációját, technológiai utasítását, illetve az egyéb alkalmazott anyagok és szerkezetek leírását, ebből a homlokzati illetve tetőburkolás részletes technológiai utasítását.

A dokumentáció tartalmazza továbbá a fent említett technológiai rész organizációs helyszínrajzát, illetve a kivitelezés ütemtervét.

2. Megbízói adatok

A dokumentáció megrendelője a Szent István Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar, Építésszervezés és Menedzsment Tanszék (1146 Budapest, Thököly út 74. Tel.:06-1 2521270)

3. Alapadatok

Előzetesen rendelkezésre állnak az engedélyezési és kiviteli tervek a létesítendő épületről, illetve a szükséges statikai számítások.

4. Az építmény ismertetése

4.1. Építészeti ismertetés

4.1.1 Helyszín és funkció

Gyöngyös a Mátra lábánál megbújó barátságos, befogadó város, amely híres a szőlőjéről és a boráról. Emellett Heves megye második legnagyobb városa, ami miatt már évszázadok óta fontos központja a megye történelmének.

1800-ban - amikor a napoleoni háborúk miatt a Habsburg birodalom új katonai alakulatok kiállítására kényszerült – alakult meg József nádor irányítása alatt egy új katonai ezred, melynek székhely Gyöngyös város szélére települt.

Pontosan 191 évvel később – 1991-ben – szüntették meg Gyöngyösön véglegesen az utolsó itt állomásozó alakulatot is. Azóta az egykori katonaság, mint üres folt áll a város szívében, hiszen az eltelt 210 év alatt a település körbenőtte.

A terület városépítészeti érdekes helyzetben van. Hisz bár a város közepén áll, igencsak elhagyatott. Csak 1-2 vállalkozó telephelye található meg itt, mint egy beékelődött ipari park a település belsejében. Megtalálhatóak még a régi katonai épületek, amelyek persze nagyon rossz állapotban vannak, omladoznak, roskadoznak. Közben a természet lassan elkezdte visszafoglalni a területet, így lassan egy hangulatos ódon épületekkel szegélyezett park is kezd kialakulni.

A városlakók azonban hozzászótkak, hogy ez a terület a katonaság része, nem jönnek be, nem mehetnek át rajta. Ezen helyzet megváltoztatásán dolgoztam diplomamunkám első fázisában, egy területrendezési javaslat formájában.

Az 1990-es évekig a sérült embereket általában több száz fős, a települések határain kívül eső intézményekben látták el. Ők sem vettek részt az átlagos mindennapi életbe és az utca embere sem tudott gyakorlatilag semmit életvitelükről, gondolataikról, igényeikről, gyakran létezésükről sem. Ebben az időben kezdődött el – a hazai és nemzetközi elvárásoknak és egyezményeknek megfelelően – a „kitagolás” folyamata, melynek célja, hogy a sérült emberek kisközösségekben éljenek, hasonlóan a társadalom többi tagjához. A lakóotthonok, a lakók mind teljesebb bevonására építő, önálló, méltó életfeltételeket biztosító helyszínei a sérült emberek életének. Ma már egyre nagyobb számban találunk kis létszámú intézményeket az országban, de a valós igényekhez mérten még mindig kevés számuk. Ezért indult el egy „kitagozódási” program, amelynek keretében bizonyos mennyiségű önrész megléte esetén az állam támogatja az adott térség lakóotthonának megépítését. Gyöngyösön is tervben van egy lakóotthon építése, amelyhez az önrész összegyűjtését már meg is kezdték.

Véleményem szerint ez a katonai terület ugyan olyan elhagyatott része a városnak, amennyire a sérült emberek is elhagyatott tagjai a társadalomnak. Ugyan úgy kell beintegrálnunk a város életébe a katonai területet, mint a sérült fiatalokat. Ezért terveztem a Hétszínvilág lakóotthont erre a területre.

4.1.2 Alaprajzi ismertetés

Az épület célja és funkciója, hogy a városban, illetve annak vonzáskörzetében élő sérült emberek számára méltó életfeltételeket biztosító otthon legyen. Az otthon 12 +2 fő befogadására alkalmas. Ez azt jelenti, hogy 12 állandó, illetve 2 ideiglenes lakót tud befogadni. A beköltözés feltételei, hogy a pályázó önellátásra legalább részben képes legyen, illetve rendelkezni kell valamennyi jövedelemmel, hiszen a fenntartásba való bekapcsolódás is fontos cél és feladat.

Az épület alaprajzi szempontból három részre tagolódik. Az első rész a lakásokat tartalmazó egység. Ennek a legalacsonyabb a belmagassága, ami így barátságos, körülölelő helyet biztosít. A második rész a közös helységek területe. Itt már nagyobb a belmagasság, hisz a nagyobb tér jobban kedvez a csoportos elfoglaltságoknak, illetve a több fény bejutására ad lehetőséget. Az épület legfontosabb elemei az üvegfülek. Már a bejáraton belépve is rögtön a kertbe látunk ki. Az alaprajz úgy épül fel, hogy az épület minden területe kontaktot teremt a kinti környezettel, mivel a sérült emberek számára a környezettel való viszony segíti a tájékozódást, illetve megnyugtató számukra a természet közelsége. A harmadik terület pedig a társalgó egység. Ez is közösségi tér, de egy kicsit más funkcióval. Ennek az a legfőbb célja, hogy hívogassa a lakókat. Közös programra, szocializációra serkentő rész, amely az épület magját alkotja, és amelyből már nem csak vizuális, hanem valódi kontakt is teremthető a kerttel, a fával burkolt teraszon keresztül. A társalgó és az étkező üvegfalának eltolásával ezek a terek összenyithatók a terrasszal, így nyáron még barátságosabb terei lesznek a közös idő eltöltésének.

4.2. Kiindulási adatok

A kijelölt terület a „Hétszínvilág utca” 1. házszámú 2740/7 helyrajzi számú telek.

A terület sík, általános adottságú talajjal rendelkezik. A terület nagyméretű, a főútról könnyen megközelíthető, ami segíti a kivitelezés folyamatát

Az épület főbb szerkezetei YTONG termékekből épülnek föl. Ennek egyik oka, hogy az YTONG gyár az építési helyszíntől főúton 14 km-re található, ami környezetvédelmi szempontokból előnyös.

A tervezés során fontos szempont volt a környezettudatosság. Így a ház kis energiaigényű. Ezt biztosítja, az YTONG A+ és a 20 cm Multipor hőszigetelés együttes használata, amely minősített passzív ház építő elemek. Ezen kívül elhelyezésre kerül egy talaj kollektor is, amely a fűtési energiaigény csökkentésénél játszik szerepet. A gépészet része egy rekupátor is. Ezek a gépészeti

eszközök a környezetvédelem mellett azért is fontos részei a háznak, mert a lakóknak be kell szállniuk a fenntartási költségekbe, ami így jelentősen csökken, kisebb terhet róva ezzel a lakókra.

4.3 Az épületszerkezetek általános ismertetése

4.3.1. A teherhordó épületszerkezetek

A teherhordó szerkezetek vasbeton sávalapból és lábazati falból, YTONG A+ 30-as téglából épült teherhordó falakból, I 300-as acél tartókból és YTONG tetőpallóból álló fedélszerkezetből állnak.

Az alapozás 65x60cm-es illetve 50x60cm-es keresztmetszetű sávalapként készül -1.47 m alapozási síkon. A környező területen másik épület nincsen, így alá alapozásról gondoskodni nem kell.

A lábazati fal monolit vízzáró vasbeton szerkezetként, -0.87 m-től -0.27 m magasságig 35 cm vastagságban készül. Felső, vízszintes felületére APP modifikált bitumenes lemezszigetelés kerül.

A felmenő falak YTONG A + 30-as téglából készülnek, amelyekben a nyílásáthidalás YTONG U zsaluelemmel és annak kizsaluzásával történik. A középső mag felmenő falai vasbeton szerkezetűek, gyengén vasaltak. Az itt megjelenő nagyobb nyílások vasbeton keretszerkezet hidalja át.

A lapostetők (5 ill. 3 ° –os hajlásszöggel) I300-as acélok teherhordó falak koszorúiba történő bekötésével készülnek, amelyek közé YTONG tetőpallókat fektetnek. Ezek a pallók maximum 6 méter hosszúságúak lehetnek. (kiosztást lásd melléklet) Az I300-as tartók koszorúhoz való rögzítése L acélok segítségével történik. A födémvastagság tehát 30cm, amelyet az I acél határoz meg.

A vasbeton koporsófödém 14,70 ° illetve 11.50 °-os dőlésszöggel készülnek, 30cm-es szerkezeti vastagsággal. A vízszintesen ható erők miatt szükséges a falmenő fal és a koporsófödém találkozásánál vonóvasak beépítése.

4.3.2 Nem teherhordó épületszerkezetek

A talajvíz elleni szigetelés Resitrix SK EPDM bitumenes vízszigeteléssel történik, az aljzatbetonra két rétegben, teljes felületű lángolvasztással fektetve, -0.17 m szinten.

A vízzáró beton lábazat hőszigetelése külső oldalán Austrotherm XPS Top70 –es 20cm hőszigeteléssel készül, ragasztással rögzítve. A talajnedvesség elleni szigetelést a már fenn említett Resitrix SK EPDM bitumenes vízszigetelés biztosítja.

A vasalt aljzat alá kerül, 10cm Austrotherm XPS Top 70 hőszigetelő lemez, amely -0,37 m szinten helyezkedik el.

A függőleges teherhordó szerkezetre kívülről 20cm YTONG Multipor hőszigetelés kerül, amelyet ragasztással rögzítenek, szükség esetén dübel erősítéssel.

A Multipor hőszigetelés közé kb. 50cm-ként 5x5 cm-es burkolattartó stafni kerül, amelyet U alakú hajlított acéltartók rögzítenek a mögötte található YTONG teherhordó falhoz. Az U acélok közeit kőzetgyapot hőszigeteléssel töltik ki.

Az 5x5 cm-es stafnikra, újabb 5x5-ös távtartó falak kerülnek, amelyekhez a burkolat tényleges rögzítése történik, illetve amely a burkolat mögötti átszellőztetett légrést is biztosítja.

A homlokzati, illetve tetőburkolat ETERNIT 8mm vastagságú nagytablás szálcement lapokból készül. A mono-cover rendszer lehetővé teszi, hogy a tetőn és a homlokzaton ugyan az a méretű és típusú burkolat jelenjen meg, biztosítva ezzel a homogenitást.

A tető szigetelése szintén 20 cm YTONG Multipor hőszigeteléssel történik, ragasztással rögzítve.

A tetőszerkezet burkolata alatt található távtartó Z 300-as profilok biztosítják az átszellőzést, együttműködve az alatta elhelyezkedő 5 x5 cm-es fa stafnikkal. Ezeknek másik szerepe a csapadék víz elleni szigetelés rögzítési felületének biztosítása, amely Resitrix Classic EPDM csapadék elleni szigetelés.

A nyílászárók Sofa, fa anyagú hőhidmentes szerkezetek (harmónika-, bukó-, és fix kivitelben). A lapostetőbe beépített tetőbevilágító Okalux –okasolár transzparens hőszigeteléssel történik, amely a napsugárzás részleges visszaverésével, a túlzott felmelegedést is meggátolja.(lásd. melléklet)

A válaszfalak szintén YTONG elemekből készülnek, Pve 15-ös elemekből.

A mennyezeten 5 cm-es fa tartókon, Rigipsz álmennyezeti burkolat található. Az álmennyezeti tartók között kialakuló 5cm-es térben helyezhetőek el a rekupátor légbevezető csövei.

Az egyes szerkezet és rétegrendek részletes leírását lásd az építésztervekben.

A felsorolt anyagok és szerkezetek beépítésekor a vonatkozó Sofa, YTONG, Eternit alkalmazástechnikai útmutatók előírásait be kell tartani!

A homlokzati illetve tetőburkolás technológiai utasítását lásd a VII. fejezetben.

5.1. Általános organizáció

5.1.1. A munkaterület körbekerítése és közlekedés

Megfelelően rögzíthető kerítés-elemeket használva, az egész terület lehatárolása szükséges a balesetek megelőzése, a gépek, és értékes szerszámok, építőanyagok védelme érdekében. A kerítést a közút felől, illetve a bejáratoknál figyelmeztető táblákkal kell ellátni. Mivel a területet mind a négy oldalról sétány veszi körül, balesetvédelmi okokból körbe előtető építendő.

A munkaterületen egyirányú, ideiglenes utat kell létesíteni, külön be- és kijárat – 3 méter szélességű - kapukkal. Az ideiglenes út 3 méter széles, a depóniák mellett leállósávval bővítve. Az út a humuszleszedés után 15 cm kavicssterítéssel alakítandó ki. A kivitelezés során használt LIEBHERR LTF 1045-4.1 autódaru számára kialakított 8 méter szélességű – az ideiglenes útból ki- és befutó – területet szintén 15 cm vastagságban kavicssterítéssel kell ellátni.

5.1.2. Közművek

A közművezetékek közül a villamos, ivóvíz-hálózat és csatornahálózatra kell rácsatlakozni. A vezetékek elhelyezkedését lásd az organizációs helyszínrajzon. A villamos főkapcsoló a baleset esetén gyors áramtalanítás céljából a kijárat mellett helyezkedik el. Ezek használatát az építkezésen dolgozóknak ismerniük kell. A kijáratnál található az ivóvíz- főcsap is. Innen ágazik a vezeték, kapcsolódva a szaniteres konténerekre, valamint 2 vízvételi helyet biztosít a munkaterületen.

A villamos vezeték is be kell vezetni a telekre légvezetékként, a gépek és konténerek üzemeltetéséhez, de a vezetékek és az oszlopok nem zavarhatják az építési folyamatokat. Az elektromos vezetékek oszlopai egymástól 12 méterre helyezkednek el. Az ideiglenes út felett átfutó vezeték 4 méter magas oszlopon helyezkedik el, maximális belógása 0,5 méter. A legmagasabb jármű 3 méter magas, így a vezetés leszakításának veszélye nem áll fenn. A megfelelő védőtávolság betartása mellett a telekhatárhoz lehető legközelebb kell a nyomvonalat kijelölni. Az építéshelyen keletkezett szennyezett víz elszállításáról és tárolásáról gondoskodni kell, az itt keletkezett szennyvizet tilos beleengedni a közcsatornába. A szaniter konténerekben keletkező szennyvizet vezetjük el csak ezekben a csatornában.

5.1.3. Anyagdepóniák

Az építőanyagok tárolása raklapokon és kijelölt depóniákban a telken történik. A nedvességre érzékeny építőanyagok eső elleni védelme PE fóliával történő letakarással történik. Az építési terület teljes felületéről fel kell szedni a humuszréteget, aminek egy része elszállításra kerül, egy részét pedig a helyszínen tároljuk. A humuszdepónia helye az orgaizációs helyszínrajzon ki van jelölve. Az anyagok deponálására nagy terület biztosított, ami azért szükséges, mert egyszerre kell a függőleges teherhordó szerkezetek építéséhez szükséges YTONG téglákat és a földem készítéséhez szükséges I acélokat és YTONG pallókat a helyszínen tárolni, mivel az építkezés két ütemben zajlik.

5.1. 4. Gépesítés

A felhasznált gépek: LIEBHERR LTF 1045-4.1 autódaru

A bicskadaru műszaki specifikációját és adatait lásd a mellékletekben.

5.1.5. Felvonulási épületek

A felvonulási épületek a dolgozók számához igazítandók

Számítás: szükséges konténerek 50 főre:

Összesítés:

Mosdó (20 főre 1 db):

$50/20 = 3$ db

Zuhanyzó (25 főre 1 db):

2 db

WC (15 főre 1 db):

4 db

Öltöző (25 főre 1 db):

2 db

Étkező (25 főre 1 db):

2 db melegítőkonyhás

3 db irodakonténer, a bejárat kapunál elhelyezve, ezzel egyszerűsítve a bejövő mixerek és egyéb tehergépkocsik ellenőrzését. Az irodakonténerek mellett 3 darab gépkocsi parokló, a személygépjárművel érkezők számára. (pl. építésvezető, műszaki ellenőr)

1 db WC konténer – benne 2 db piszoár és 2db angol wc

1 db Mosdó/zuhanyzó konténer (bentebb több személyre szaniter és öltözési lehetőség)

3 db Raktárkonténer az értékes szerszámok tárolására

Étkezőkonténer 2 db általános konténerből összenyitva.

Az ajánlott konténerek megtalálhatók a Toifor cég kínálatában.

5.2. A Földmunkarész rövid ismertetése

A földmunka szakaszában elvégzendő feladatok: humuszleszedés és alapozási sík mélységéig földkiemelés. Lenyesendő mennyiség 2000 m³. A humusz tárolására az építési helyen kerül sor, depóniában. Magyarországon a humuszréteg 50 cm körüli értéket is elérhet, ezért a földtoló 25 cm-es tolólemez-süllyesztéssel két körben gyűjti össze a humuszt, amit a homlokrakodó a depóniába rak. Az síkalapozás földkiemelése ezután következik. Az akadálymentesség miatt a talajszint közel megegyezik a padlóvonal magasságával. Így a humuszleszedés után –amikor -0,50 m magasságban vagyunk még 1 méter föld kiemelése szükséges - ez további 230 m³ földet jelent -, aminek egy részét a helyszínen tároljuk és síkalap illetve a lábazati fal elkészülte után visszatöltjük, a másik része pedig elszállításra kerül.

5.3 Teherhordó szerkezet ütemezése

A teherhordó szerkezet építse két ütemben készül. Az első ütemben a legalacsonyabb épületrész készül, ekkor az organizációs terven is látható módon a bejárat közlebb helyezkedik el a daru. Ezen épületrész függőleges szerkezeteinek felépülése után kerül fel ennek a résznek a födém szerkezete. Először az I300-as acéltartók kerülnek elhelyezésre a daruk segítségével, ezután pedig a pallók beemelése és kibetonozása történik. Ez után kezdődhet meg a második ütem építése, aminek egy része az első ütemben épült épület részre kerül.

A két ütemben történő építés miatt szükséges a téglák, az acélok és a pallók egyidőben történő helyszíni tárolása.

5.4 Független teherhordó szerkezet organizációja és technológiai utasítása

A teherhordó szerkezet Ytong rendszerű pórusbeton elemekből készül nedves épített technológiával. Az ehhez szükséges rendszerelemek adatait, és beépítési szabályait a vonatkozó Ytong tervezési segédletek, katalógusok és egyéb kiadványok tartalmazzák részletesen. Az ezekben foglaltakat kötelező betartani.

5.4.1 A munka megkezdésének feltételei

Az elsődleges vasbeton tartószerkezet elkészült, ennek konzolidálódása után a munka megkezdhető, amennyiben

- megfelelő részletezettségű műszaki utasítás és tervanyag építéshelyen rendelkezésre áll;
- ennek olvasásához szükséges elegendő fény mennyiség áll rendelkezésre;
- minden megelőző és csatlakozó szerkezetek elkészült;
- a megfelelő típusú, minőségű és mennyiségű építőanyag építéshelyen rendelkezésre áll;
- elektromos áram, építési víz, munkaeszközök biztosítottak;
- megfelelő összetételű és létszámú brigád áll készen

5.4.2. A munkavégzéssel kapcsolatos előírások

- A falazás előkészítése a kitűzéssel és a fogadószerkezet (alap, lábazat) síkjának ellenőrzésével kezdődik. Ez a méretellenőrzés nagyon fontos, mivel a falazás során a mérethibák későbbi korrekciójára a habarcsrétegek vékonysága miatt nem lesz lehetőségünk. Meg kell határozni a falszerkezetek pontos helyét és az alapszerkezet legmagasabb pontját, majd innen indulva kell megkezdni a falazást.
- A falazat első sora alá vízszigetelést kell készíteni. Ez történhet hagyományos bitumenes lemezzel vagy bármilyen más, korszerű vízszigetelő módszerrel (oxidbitumenes lemezek, műanyag lemezzigetelések, bitumenes, és műanyag kenhető szigetelések). A szigetelés elkészülte után az alap legmagasabb pontjáról indítsuk a falazást! Az első sort mindig cementhabarcsba, vagy hőszigetelő habarcsba rakjuk! Amennyiben a fogadószerkezet méretpontatlansága nem haladja meg a 2-3 cm-t, úgy a mérethibákat a falazó habarccsal ki lehet egyenlíteni. Ha a szinteltérés ennél nagyobb, akkor az YTONG kiváló alakíthatóságát

kihasználva, az elemek méretre vágásával biztosíthatjuk az első sor tetejének tökéletes vízszintesességét.

- Először a sarkokat kell kirakni, ügyelve az elemek vízszintesességére, a sarkok függőlegességére arra, hogy a sarkok síkban legyenek. Ehhez folyamatos szintellenőrzésre van szükség szintezőműszerrel, esetleg „slagos” vízmértékkel. Ezután – a falazózsínort kihúзва – végezzük az első sor lerakását, továbbra is fokozottan ügyelve a sorok vízszintesességére! A szintellenőrzéseket nemcsak a sor hosszirányában kell elvégezni, hanem arra merőlegesen is, nehogy ferde legyen a fal. A síkbeli eltéréseket, felületi „fogasságot” is folyamatosan ellenőrizzük.
- A következő sor falazása mindig csak az előző sor ellenőrzése után kezdhető meg. A sorok vízszintesességét, hullámosságát és a sarkok függőlegességét 1,5-2,0 m-es vízmértékkel kell ellenőrizni. Hőszigetelő falazóhabarcs (és hagyományos habarcs) esetén 1-1,5 mm-es hiba elfogadható, mert az 5 mm-es (10 mm-es) habarccsal ez még „javítható”. A szintellenőrzést követően a falazás lépései a következők:
 - Habarcsterítés.
 - Sarkok kirakása, ügyelve a sarokkövek pontos vízszintes és függőleges beállítására (elemek igazítása gumikalapáccsal).
 - Falazózsínor kihúzása.
 - Mezőfalazás (elemek igazítása gumikalapáccsal).
 - Minden sornál szintellenőrzés, különös tekintettel a sarkok függőlegességére.

A falazás során mindig be kell tartani a minimum 12,5 cm-es elemkötést! A vékonyágyazatú falazóhabarcs alkalmazása esetén szintén az előző sor szintellenőrzésével kell kezdeni a munkálatokat. Ennél a falazási technikánál viszont az előző sor 1 mm-nél nagyobb hibáit le kell csiszolni, mert a vékony habarcsréteg nem enged meg nagyobb hullámosságot.

A szintellenőrzést követő lépések a következők:

- 1 mm-nél nagyobb szinhibák lecsiszolása az YTONG csiszolókkal, portalanítás.
- Habarcsterítés.
- Sarkok kirakása, ügyelve a sarokkövek pontos vízszintes és függőleges beállítására (elemek igazítása gumikalapáccsal).
- Falazózsínor kihúzása.
- Mezőfalazás (elemek igazítása gumikalapáccsal).
- Minden sornál szintellenőrzés, különös figyelemmel a sarkok függőlegességére.

Falazási technikák:

Az YTONG kétféle profilozással gyártja falazóelemeit: sima, illetve nútféderes-megfogóhornyos kiviteleben. A sima elemeknél a hagyományos és a hőszigetelő falazóhabarcs alkalmazható. A sima felületek miatt a függőleges és a vízszintes fugákat is 100%-ban ki kell tölteni falazóhabarccsal. A nútféderes-megfogóhornyos elemek esetében alkalmazható mindhárom – hagyományos, illetve hőszigetelő falazóhabarccsal, valamint a vékonyágyazatú – falazási technika. Ezeknél az elemeknél a függőleges fugákat nem kell kitölteni falazóhabarccsal. A vágott elemek esetében és az illesztéseknél azonban – a sima elemekhez hasonlóan – a függőleges fugákat is habarccsal teljesen ki kell tölteni.

Elemek mértre vágása:

Az elemeket fűrészsel lehet a megfelelő méretre és alakzatra vágni. Ez történhet kézi (YTONG fűrész), vagy gépi fűrészsel. Gépi fűrészeléshez alkalmasak a különböző elektromos fűrészek és a Xella Magyarország Kft.-nél bérelhető szalagfűrész.

5.4.3. A munkaterület tulajdonságai és kijelölése

A következő helyigényeket kell biztosítani:

- építőanyag tárolása
- építőanyag mozgatása, szállítása
- rakodási terület
- dolgozók fizikai helyigénye
- dolgozók közlekedése
- műveleti helyigény
- gépek, eszközök helyigénye
- építési segédstruktúrák helyigénye
- állás, állvány helyigénye
- biztonságos körüljárhatóság, hozzáférhetőség
- szerkezet fizikai helyigénye

5. 4.4. Eszköz, létszám erőforrás

Szükséges eszközök:

1. Ytong kézfűrész - vídiabetétes 11 fogú a vékony építőelemek egyszerű és pontos méretre
- vídiabetétes 17 fogú vágásához az építőelemek egyszerű és pontos méretre vágásához
2. Kézi horonyhúzó vezetékhornyok készítéséhez YTONG falszerkezetekbe
3. Sarokvéső vezetékhornyok csatlakozásánál és nehezen hozzáférhető sarkokban használható
4. Derékszög a vágási nyomvonalak pontos előrajzolásához
5. Falfúró – Ø50 mm csővezetékek falszerkezeten történő átvezetéséhez NA 40 méretig
– Ø30 mm csővezetékek falszerkezeten történő átvezetéséhez NA 25 méretig
6. Fészekfúró – Ø90 mm Ø80 mm-es elektromos kötődoboz elhelyezéséhez
– Ø70 mm Ø65 mm-es elektromos csatlakozódoboz elhelyezéséhez
7. Gumikalapács – nagy falazóelemek elhelyezéséhez, igazításához
– kicsi válaszfalelemek elhelyezéséhez, igazításához
8. Csiszolófa sorok finom fogasságának megszüntetésére vékonyagyazatú falazási technikánál
9. Fűrészfogas csiszoló sorok durva fogasságának megszüntetésére vékonyagyazatú falazási technikánál
10. Horonymaró fej fúrógépbe vezetékhornyok készítéséhez YTONG falszerkezetekbe
11. Habarcsterítő kanál kétféle fogazattal, YTONG hőszigetelő (5 mm fuga) és vékonyagyazatú falazó-habarcshoz (2,5 mm fuga)
12. Habarcsterítő szánkó kétféle fogazattal, YTONG hőszigetelő (5 mm fuga) és vékonyagyazatú falazó-habarcshoz (2,5 mm fuga)
13. Fogazott betét habarcsterítő szánkóhoz
14. YTONG fűrészgép az YTONG építőelemek egyszerű és pontos méretre vágásához, bérelhető

Létszám:

A brigád megfelelő összetételű, létszámú és képesítésű legyen:

összesen: 50 fő

5 4.5. Munkavédelmi eszközök és előírások

Mindig figyelembe kell venni az 1993. XCII. törvény (A munkavédelemről) rendelkezéseit.

A munkavédelemhez szükséges általános létesítmények:

- a munkaterületet le kell határolni szabványos biztonsági kerítéssel, illetve területhatároló vizuális jelzésekkel, táblákkal
- az esetleges földemáttörések helyét jelezni kell, letakarni és körülkeríteni
- biztonsági állás és munkaállvány használata szükséges.
- az állványok összeállítása közben be kell tartani a gyártó által előírt utasításokat, valamint használatbavétele előtt szakértő engedélye szükséges.
- az állványokon 3 szintű leesés elleni védelem szükséges (kéz, térd, lábmagasságban)
- az anyag tárolás előírt méretű és magasságú anyag tárolókban történjen.
- az anyagdepóniák körül a tervlapokon is jelölt biztonsági zónát be kell tartani, oda plusz terhelést helyezni tilos
- a munkaterület állandó takarítása követelmény, a munkavégzés biztonsága érdekében
- minden szerszámot, gépet, eszközt a használatbavétel előtt ellenőrizni szükséges, és a munka befejezése után letisztítva, ismét ellenőrizve kell eltárolni. A meghibásodott szerszámokat és eszközöket ki kell javítani, vagy le kell cserélni.
- az építéshelyen szükséges elsősegély felszerelés
- a tervlapokon is jelölt közlekedési, anyag tárolási és mozdítási zónákat be kell tartani.

Személyi védőeszközök:

A felsorolt személyi védőeszközök a biztonságos munkavégzést szolgálják, nélkülük a munkaterületre belépni tilos.

- védősisak, védőkesztyű, megfelelő védőöltözet használata kötelező
- a speciális szakipari munkákhoz az adott tevékenységhez szükséges egyedi védőeszközök használata kötelező.

-

5.4.6. Minőségi előírások

Az MSZ 04803/1 Építő és szerelőipari épületszerkezetek című szabvány az irányadó, illetve az Ytong vonatkozó katalógusai, kiadványai veendő figyelembe.

Általánosan érvényes, hogy a megépített szerkezet feleljen meg a geometriai követelményeknek (térbeli helyzet és méretpontosság), a szerkezeti követelményeknek (igénybevételeknek megfelelő, merev és biztonságos) és a technológiai követelményeknek (előírt elkészítési mód szerint).



5.4.7. Térbeli organizáció

A térbeli organizáció részleteit az organizációs helyszínrajzok tartalmazzák.

A teherhordó szerkezet építse két ütemben készül. Az első ütemben a legalacsonyabb épületrész készül, ekkor az organizációs terven is látható módon a bejáráshoz közelebb helyezkedik el a daru. Ezen épületrész függőleges szerkezeteinek felépülése után kerül fel ennek a résznek a födém szerkezete. Először az I300-as acél tartók kerülnek elhelyezésre a daruk segítségével, ezután pedig a pallók beemelése és kibetonzása történik. Ez után kezdődhet meg a második ütem építése, aminek egy része az első ütemben épült épület részre kerül.

A két ütemben történő építés miatt szükséges a téglák, az acélok és a pallók egyidőben történő helyszíni tárolása.

V.4.8. Technológiai teljesítmény adatok és tételkiírások

A munka részletezése		-017	-018	-019	-020	
a) Anyagmozgatás		Falazás YTONG kézi falazóelemmel				
b) Falazás és kiszolgálás		20 cm	25 cm	30 cm	37,5 cm	
c) Nyílások, hornyok, idomok kiképzése		vastagságban	vastagságban	vastagságban	vastagságban	
d) Mellék munkák		50×25×20 cm	50×25×25 cm	50×30×25 cm	50×37,5×2 cm	
		mérték elemből				
Erdőmások		Elszámolási egység				
megnevezése		egysége	m ²	m ²	m ²	m ²
	falazóelem	1000 db	0,0081	0,0081	0,0081	0,0081
	habarcs	m ²	0,0119	0,0149	0,0179	0,0223
	betanított és segéd munkás	óra	0,29	0,29	0,30	0,31
	kőműves	óra	0,31	0,33	0,35	0,37
	általános	óra	0,10	0,10	0,10	0,10
	összes munkaidő	óra	0,70	0,72	0,75	0,78

5.5 Homlokzat és tetőburkolat technológiai utasítása

5.4.1 A munka megkezdésének feltételei

Az elsődleges tartószerkezet elkészült, ennek konszolidálódása után a munka megkezdhető, amennyiben

- megfelelő részletezettségű műszaki utasítás és tervanyag építéshelyen rendelkezésre áll;
- ennek olvasásához szükséges elegendő fény mennyiség áll rendelkezésre;
- minden megelőző és csatlakozó szerkezetek elkészült;
- a megfelelő típusú, minőségű és mennyiségű építőanyag építéshelyen rendelkezésre áll;
- elektromos áram, építési víz, munkaeszközök biztosítottak;
- megfelelő összetételű és létszámú brigád áll készen

5.4.2. A Munkavégzéssel kapcsolatos előírások

Az Eternit nagytáblás homlokzatburkoló lapokkal történő burkolást az MSZ EN 12467 irányelveinek, az idevonatkozó szabályoknak és szabványoknak, valamint az építészeti előírásoknak megfelelően kell végrehajtani.

Tartószerkezet:

Az épület tartószerkezete a statikus igénybevételek ellátására szolgál. A szerkezet állékonyságát (az érvényben lévő szabványok és műszaki előírásoknak megfelelő) statikai számításokkal kell megtervezni.

Alátét szerkezet:

Az alátétszerkezet arra szolgál, hogy a burkolat terheit átvigye a szerkezeti falra és tartsa a hőszigetelést. A homlokzatburkoló lapokat fa vagy fém (Alu) alátétszerkezetre kell felerősíteni. Jelen esetben a vízszintes fa alátét szerkezetet alkalmazunk, amelyet a vastag hőszigetelő réteg miatt U alakúra hajlított acél segítségével rögzítjük a teherhordó szerkezethez. Az U acélt kőzetgyapot hőszigeteléssel töltjük fel. Erre a fa taróra rögzítjük a vízszintes szintén fa anyagú tartókat, amelyekhez a burkoló lapokat rögzítjük. A tűzvédelem szempontjából a vonatkozó rendeletek és előírások irányadóak.

Hőszigetelés:

A hőszigetelés a teherhordó falazat és a külső levegővel átszellőztetett légrés között van, és segít a hangszigetelésben is. Bizonyos esetekben a hőszigetelésnek tűzvédelmi előírásokat is teljesítenie kell. Formatartó, víztaszító, „A” gyúlékonysági osztályba tartozó ásványi rost homlokzati hőszigetelést kell használni (a nehezen gyúlékony polisztirol szigetelő lapok felhasználását az építési szabályzatok korlátozzák). A hőszigetelő táblák szorosan illeszkednek egymáshoz. A hőszigetelő lapok rögzítésének olyan stabilnak kell lennie, hogy a lapok leválása és ezáltal az átszellőztetett légrés elzáródása ne legyen lehetséges.

Légrés:

A szerkezet kialakításánál a következőket kell betartani:

A külső homlokzatburkolat és a hőszigetelés közötti szabad, függőleges átszellőztetett keresztmetszetnek legalább 200 cm²/m méretűnek kell lennie, de az 500 cm²/m-t nem szabad túllépnie. A levegőt be- és kivezető nyílásoknak legalább 150 cm²/m keresztmetszetűnek kell lenniük. A rovarháló miatti keresztmetszet csökkenést figyelembe kell venni, amely akár 50%-os is lehet!

Fa alátétszerkezet: Az átszellőztetett légrés a függőlegesen elhelyezett teherhordó lécváz között jön létre. Az alkalmazott lécvastagság 3 - 5 cm legyen!

Burkolat:

Fugakialakítás: Általános alkalmazáskor - fa és alumínium alátétszerkezetnél is - a fugákat alumíniumprofilokkal és alumínium fuga- szalaggal kell kialakítani. A fugaszélességnek minimum anyagvastagságnynak kell lennie, jelen esetben 8mm-es anyagvastagsághoz, 1cm-es fugát alkalmazunk. A homlokzatburkoláshoz ajánlott az Eternit rendszer kiegészítőket használni.

Szélterhelés: A táblák rögzítésénél és az alátétszerkezet tengelytávolságának meghatározásánál figyelembe kell venni a szélterhelést. Ez különösen érvényes magas épületek, különleges alaprajzú (pl.: kör), vagy kiemelt területen lévő épületek esetében.

A szélterhelés szívó hatása miatt különbséget kell tenni a homlokzat általános és peremterületei között.

Homlokzatburkolat: A nagyelemes homlokzatburkoló lapokat vágatlan éllel, szegélyezés nélkül, szabvány lapként gyártják. A homlokzatra felkerülő táblák mind a négy oldalát körbe kell vágni, és a vágott éleket csiszolással kell lekerekíteni. Az Eternit homlokzatburkoló lapokat a felszerelésig az időjárás hatásaitól, a fizikai sérüléstől az építési területen is meg kell védeni!

Függőleges fugák kialakítása:

A függőleges fa lécváz Alu fugaszalag kerül beépítésre. Különleges helyeken (fa alátét esetén) gumi fugaszalagot használjunk.

Vízszintes fugák:

Vízszintes fugáknál „H” vagy „L” alakú (törtfehér/antracit színű) alumínium fugaprofilat használunk.

Kialakítási jellegzetességként egyedi fugakialakítást is lehet alkalmazni.

5.4.3.A munkaterület tulajdonságai és kijelölése

A következő helyigényeket kell biztosítani:

- építőanyag tárolása
- építőanyag mozgatása, szállítása
- rakodási terület
- dolgozók fizikai helyigénye
- dolgozók közlekedése
- műveleti helyigény
- gépek, eszközök helyigénye
- építési segédszerkezetek helyigénye
- állás, állvány helyigénye
- biztonságos körüljárhatóság, hozzáférhetőség
- szerkezet fizikai helyigénye

5.4.4. Eszköz, létszám, erőforrás

Eszközök

- Rögzítés: színrefújt, EPDM központosító gyűrűvel ellátott, rozsdamentes homlokzati
4,8 x 38/K14 mm csavarral
- A csavarok rögzítése Torx csavarhúzóval történik.
(Behajtó a csavarokkal együtt szállítva)
- Fugakialakítás: alu fugszalag, gumi szalag, alu profil
- Élvágó: Gyártási méret helyszínen történő beépítési méretre vágása
- Csiszoló: a vágott élek lecsiszolásához

Létszám: 20 fő – minden oldal illetve a tető is rakható egyszerre, két irányból a szabáslista alapján

5.4.5. Munkavédelmi eszközök és előírások

Mindig figyelembe kell venni az 1993. XCII. törvény (A munkavédelemről) rendelkezéseit.

A munkavédelemhez szükséges általános létesítmények:

- a munkaterületet le kell határolni szabványos biztonsági kerítéssel, illetve területhatároló vizuális jelzésekkel, táblákkal
- az esetleges földemáttörések helyét jelezni kell, letakarni és körülkeríteni
- biztonsági állás és munkaállvány használata szükséges.
- az állványok összeállítása közben be kell tartani a gyártó által előírt utasításokat, valamint használatbavétele előtt szakértő engedélye szükséges.
- az állványokon 3 szintű leesés elleni védelem szükséges (kéz, térd, lábmagasságban)
- az anyagtarolás előírt méretű és magasságú anyagtarolóknak történjen.
- az anyagdepóniák körül a tervlapokon is jelölt biztonsági zónát be kell tartani, oda plusz terhelést helyezni tilos
- a munkaterület állandó takarítása követelmény, a munkavégzés biztonsága érdekében
- minden szerszámot, gépet, eszközt a használatbavétel előtt ellenőrizni szükséges, és a munka befejezése után letisztítva, ismét ellenőrizve kell eltárolni. A meghibásodott szerszámokat és eszközöket ki kell javítani, vagy le kell cserélni.
- az építéshelyen szükséges elsősegély felszerelés
- a tervlapokon is jelölt közlekedési, anyagtarolási és mozgatási zónákat be kell tartani.

Személyi védőeszközök:

A felsorolt személyi védőeszközök a biztonságos munkavégzést szolgálják, nélkülük a munkaterületre belépni tilos.

- védősisak, védőkesztyű, megfelelő védőöltözet használata kötelező
- a speciális szakipari munkákhoz az adott tevékenységhez szükséges egyedi védőeszközök használata kötelező.

5. 4.6. Minőségi előírások

Az MSZ 04803/1 Építő és szerelőipari épületszerkezetek című szabvány az irányadó, illetve az Ytong vonatkozó katalógusai, kiadványai veendő figyelembe.

Általánosan érvényes, hogy a megépített szerkezet feleljen meg a geometriai követelményeknek (térbeli helyzet és méretpontosság), a szerkezeti követelményeknek (igénybevételeknek megfelelő, merev és biztonságos) és a technológiai követelményeknek (előírt elkészítési mód szerint).

5.4.7. Térbeli organizáció

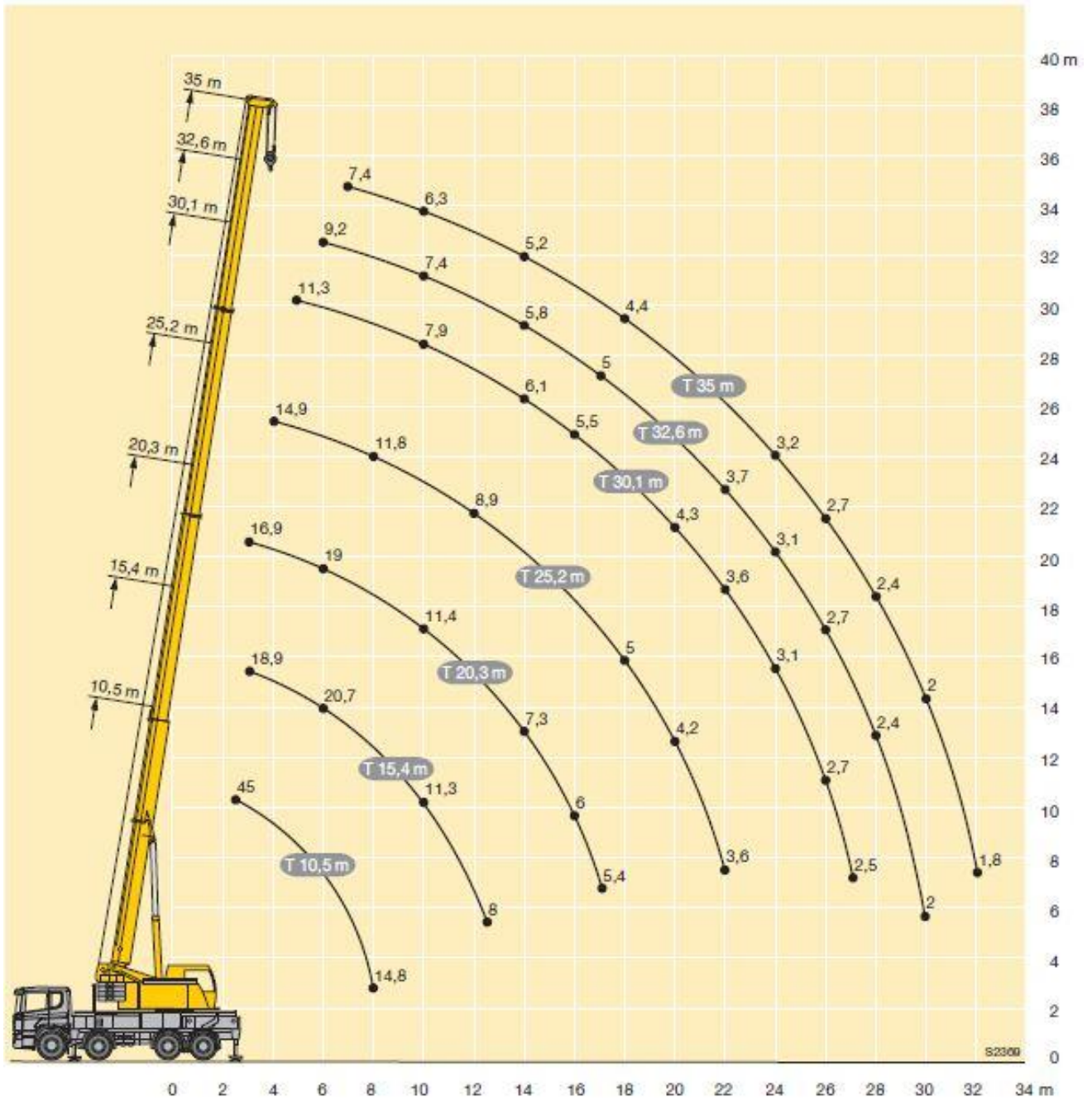
Az Eternit homlokozatburkoló lapokat a felszerelésig az időjárás hatásaitól, a fizikai sérüléstől az építési területen is meg kell védeni!

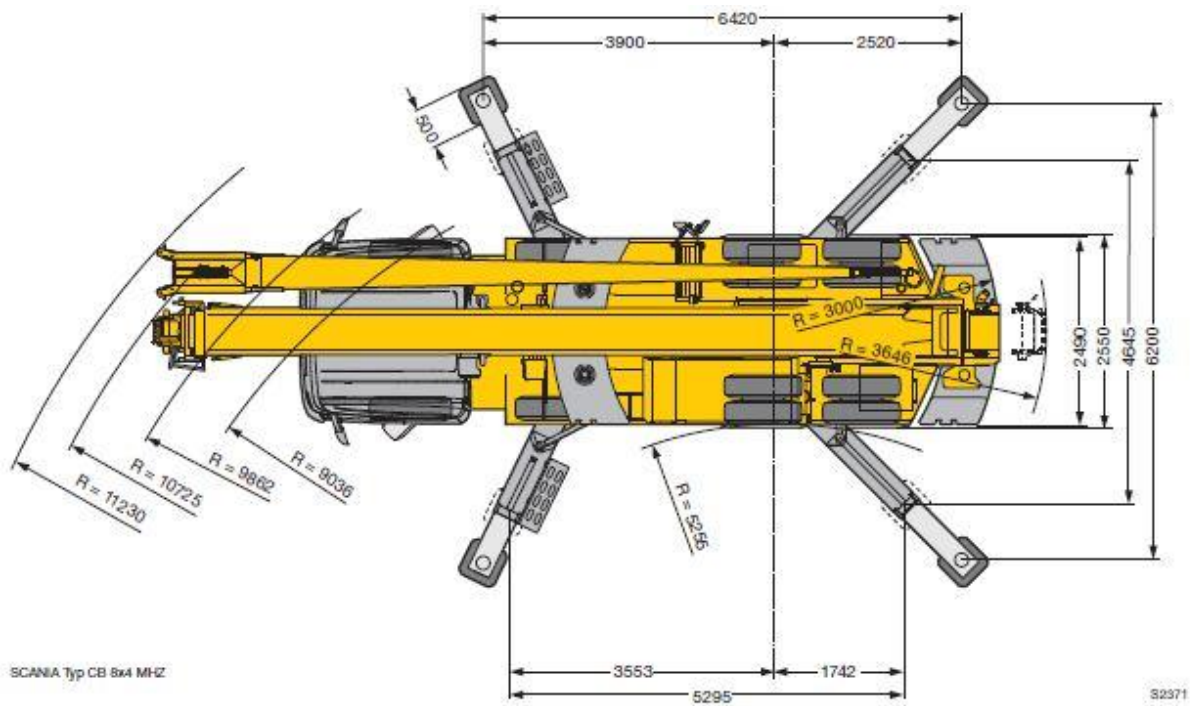
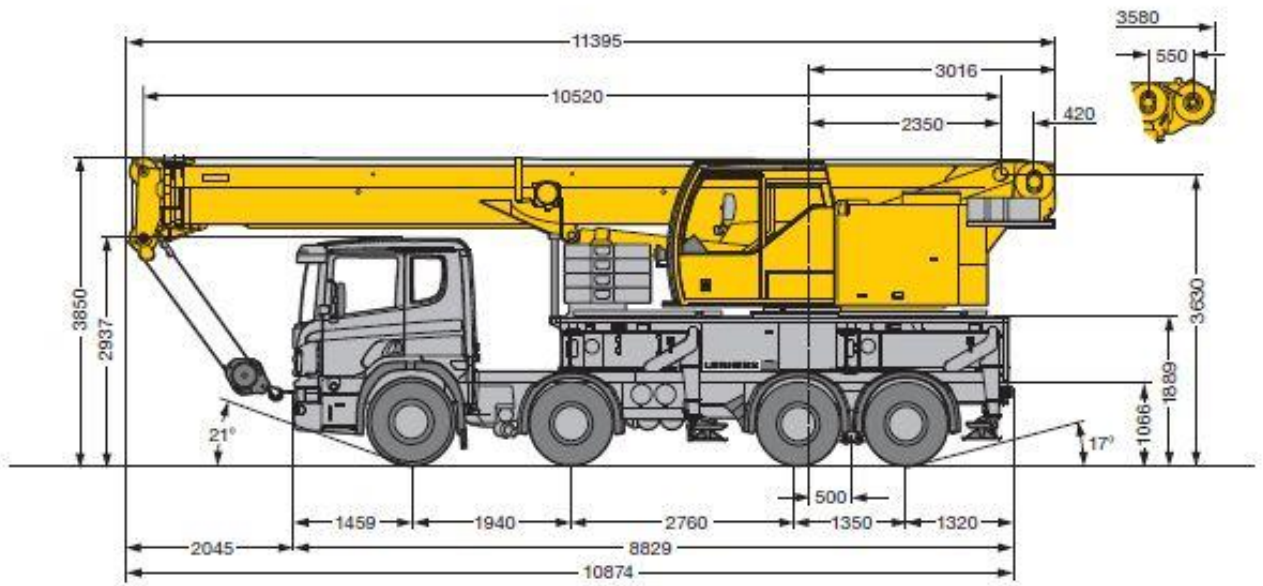
A tetőre történő anyagmozgatás LIEBHERR LTF 1045-4.1 autódaruval történik.

Mivel minden oldalon egyszerre történik a homlokozati burkolás, minden oldalon ki kell alakítani a burkolólapoknak védett depóniákat, azonban a szállítás után egy helyen kell tárolni, ahol a méretre vágás és a csiszolás is történik. Ez után kerül szétosztásra a helyi depóniákba.

Melléklet:

LIEBHERR LTF 1045-4.1





SCANIA Typ CB 8x4 MHZ

82371

INFOTEXT

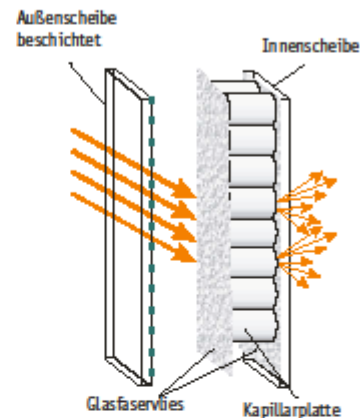


Wir denken Architekturglas weiter.

OKALUX+ Lichtstreuendes Isolierglas

Die Herausforderung für OKALUX+ Lichtstreuendes Isolierglas: Tageslicht nutzbar machen. Durch eine transluzente lichtstreuende Kapillarplatte beidseitig abgedeckt mit zusätzlichen Einlagen aus Glasfaservliesen im Scheibenzwischenraum erreicht OKALUX+

- optimal gleichmäßige Lichtabgabe in den Raum, unabhängig von wechselnden Einstrahlungsbedingungen
- Lichttransmission und g-Wert nach Anforderung
- gute Farbwiedergabe
- sehr gute Wärmedämmung
- Schalldämmung nach Anforderung
- UV-Schutz nach Anforderung
- Sichtschutz und Blendschutz
- schlanker Glasbau, geringes Gewicht
- gute Recyclebarkeit
- vogelfreundliche Verglasung



Bauphysikalische Eigenschaften

Wärmedämmung

Die Kapillare reduzieren den Wärmeübergang im Scheibenzwischenraum hinsichtlich Konvektion und Wärmestrahlung.

Der U_g -Wert verschiedener Aufbauvarianten hängt u.a. ab von

- der Funktionsschicht auf Position 2
- dem Füllgas im äußeren Scheibenzwischenraum (Luft/Argon/Krypton)

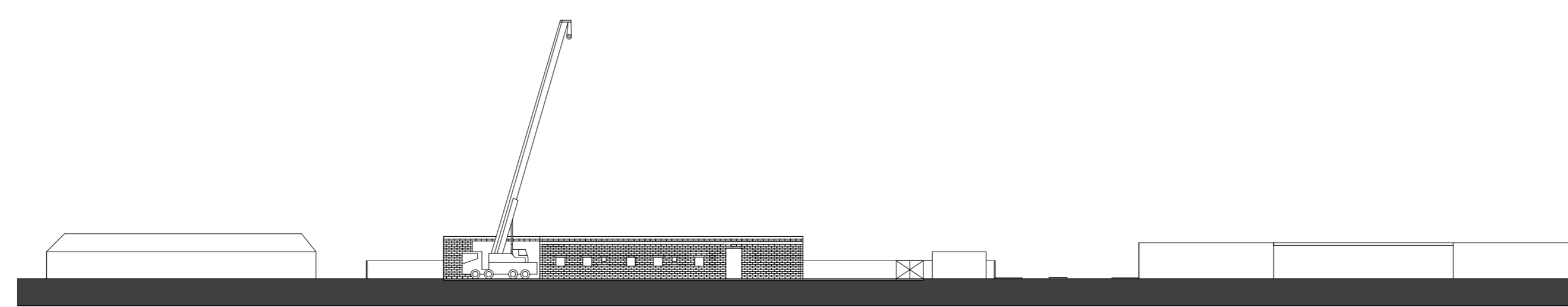
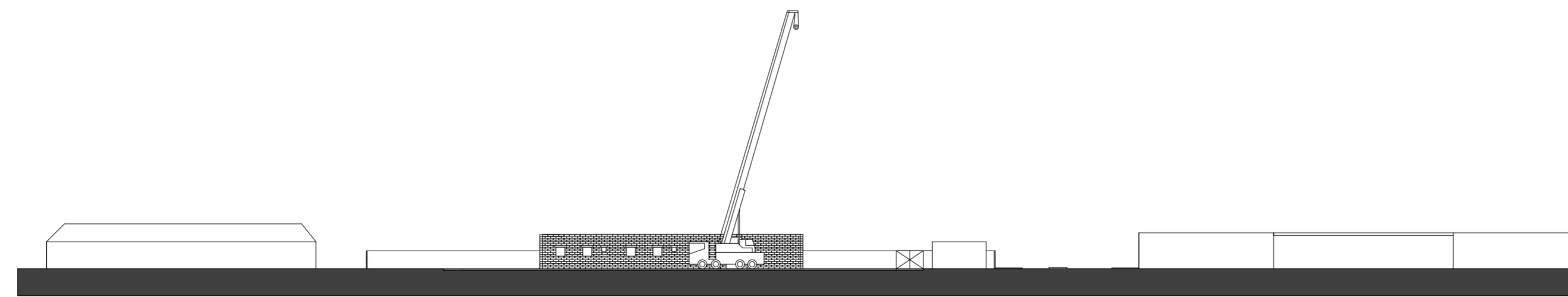
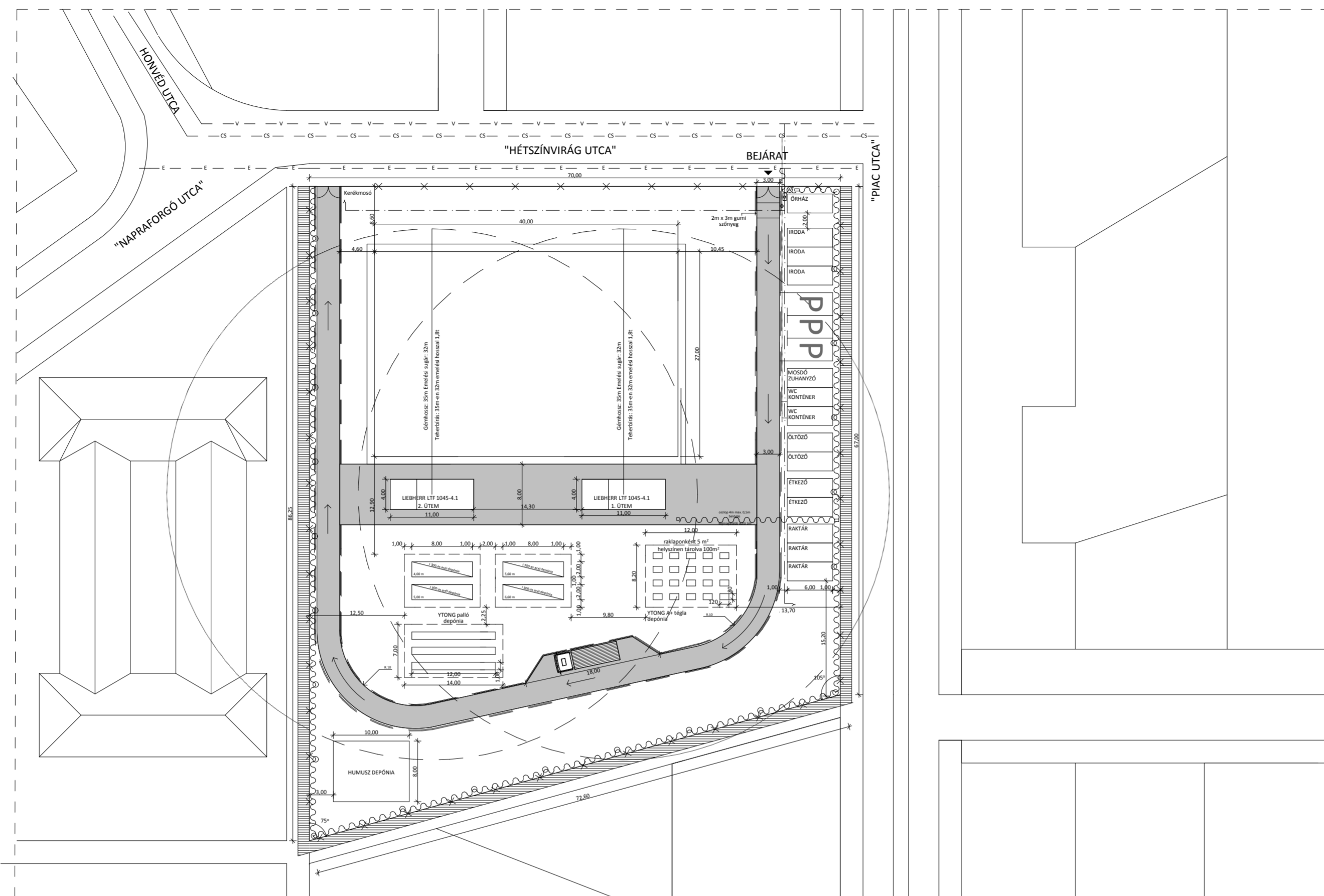
Der U_g -Wert eines Isolierglases nach DIN EN 673, bzw. DIN EN 674, bezieht sich immer auf den senkrechten Einbau. Wird das Isolierglas geneigt, z. B. bei einer Dachverglasung, steigt der U_g -Wert an, da die Konvektion im Scheibenzwischenraum zunimmt. Ein Isolierglas mit dem Normwert $U_g = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ besitzt als horizontale Dachverglasung einen realen Wert von ca. $1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Durch die Kapillarplatte im Scheibenzwischenraum wird die Konvektion verhindert, daher ist der U_g -Wert von OKALUX+ in jeder Einbaulage nahezu konstant.



1:500

ORGANIZÁCIÓ

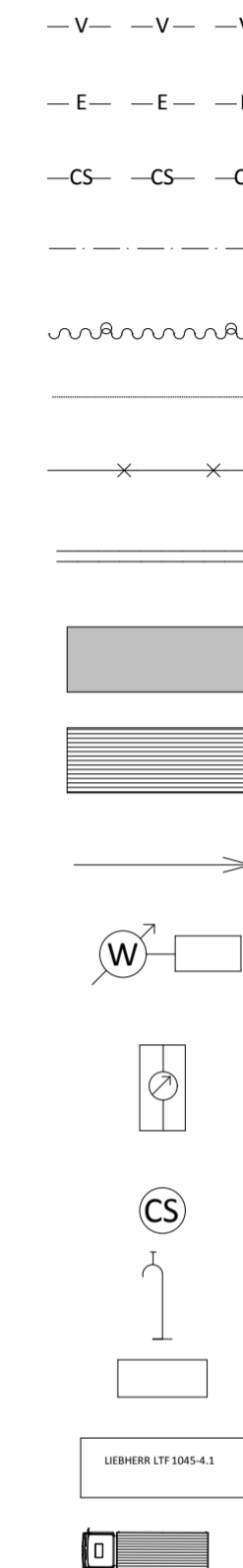


JELÖLÉSEK

MEGNEVEZÉS

- Közműhálózat - vízvezeték
- Közműhálózat - elektromos vezetékek
- Közműhálózat - csatorna
- Építési terület - vízvezeték hálózat
- Építési terület - elektromos hálózat
10 méterenként lámpatestek
- Építési terület - csatorna hálózat
- Kerítés az építési terület lehatárolására
- Zsomp az ideiglenes út két oldalán
- Ideiglenes út 15 cm kavicsintéssel
- Védőtető - a sétányokfele
- Építési gépek útvonala
- Elektromos mérőóra - főkapcsoló a
bejáratmelle elhelyezve
- Vízmérőakna
- Szennyvíz mérőakna
- Vízvezeték tömlő csatlakozáshoz
- Építési konténer
- LIEBHERR LTF 1045-4.1 autódarú
- Platósz teherautó - építőanyag szállítás

JEL



I 300-as tartók és YTONG tetőpallók
beemelése
1 ütem

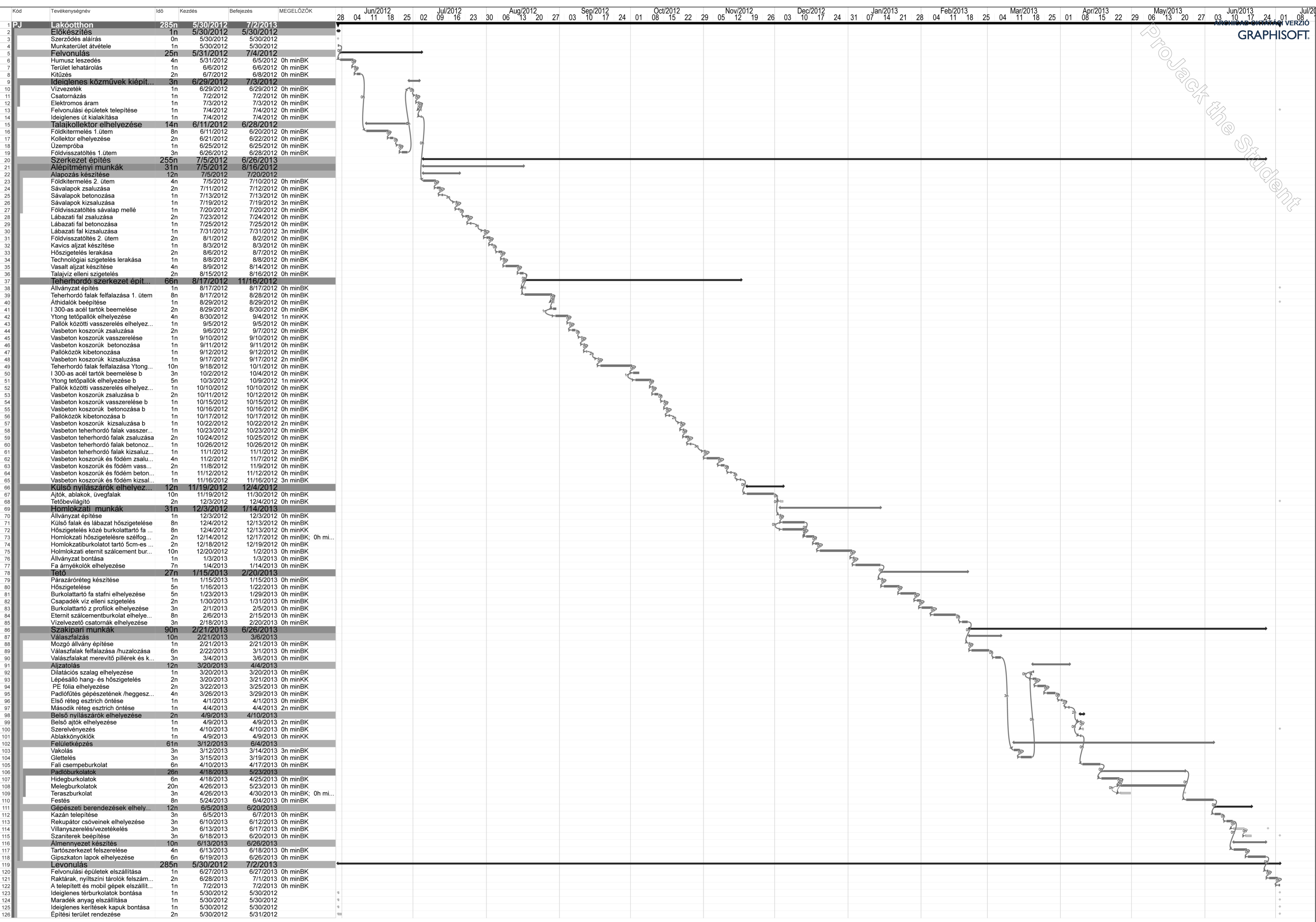
↓
Az első ütemben készül az
alacsonyabb, 3,50 méter magasságú
épüetrész. A második ütem csak az
alacsonyabb épüetrész födémjének
elkészülte után kezdődhet meg, mivel
az ráépül az előzőre.

↓
I 300-as tartók és YTONG tetőpallók
beemelése
2 ütem



BÁRY ANIKÓ
LAKÓOTTHON
GYÖNGYÖS
DIPLOMA 2012

ÜTEMTERV



ProJack the Student

Lakóotthonok –Törvényi szabályozás

85/A. § (1) A lakóotthon olyan nyolc-tizenkettő, a külön jogszabályban meghatározott esetben tizennégy pszichiátriai beteget vagy fogyatékos személyt - ideértve az autista személyeket is -, illetőleg szenvedélybeteget befogadó intézmény, amely az ellátást igénybevevő részére életkorának, egészségi állapotának és önellátása mértékének megfelelő ellátást biztosít.

(2) A lakóotthonok típusai a következők:

- a) fogyatékos személyek lakóotthona;
- b) pszichiátriai betegek lakóotthona;
- c) szenvedélybetegek lakóotthona.

(3) A lakóotthoni ellátás formái:

- a) fogyatékos személyek lakóotthona esetében,
 - aa) rehabilitációs célú lakóotthon,
 - ab) ápoló-gondozó célú lakóotthon;
- b) pszichiátriai, illetve szenvedélybetegek lakóotthona esetében rehabilitációs célú lakóotthon.

(4) A rehabilitációs célú lakóotthonba az a személy helyezhető el,

- a) aki intézményi elhelyezés során felülvizsgálatban részt vett, és a felülvizsgálat eredménye, illetve a gondozási terv és egyéni fejlesztés alapján lakóotthoni elhelyezése az önálló életvitel megteremtése érdekében indokolt;
- b) aki családban él és képességei fejlesztése, valamint ellátása lakóotthoni keretek között biztosítható és rehabilitációja családjában nem oldható meg;
- c) az a)-b) pontban meghatározottakon túl önellátásra legalább részben képes;
- d) lakóotthonba kerülése időpontjában a tizenhatodik életévét már betöltötte, de a reá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt még nem.

(5) A fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthonába - intézményből történő elhelyezés esetén a felülvizsgálat és az egyéni fejlesztés eredményeire figyelemmel - a fogyatékos jellegétől és súlyosságától függetlenül helyezhető el fogyatékos személy, figyelemmel a (4) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott rendelkezésre.

(6) A lakóotthonban elhelyezett személy részére - szükség szerint - étkezést, ruházattal, illetve textíliával való ellátást, mentális gondozást, a külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátást, valamint az önálló életvitelhez szükséges feltételeket kell biztosítani.

Az I/2000-es SZCSM rendeletben található lakóotthonokra vonatkozó részletes szabályok:

A LAKÓOTTHON

A lakóotthonra vonatkozó általános szabályok

A lakóotthon létrehozása

88. § (1) A lakóotthon a következő formákban működtethető:

- a) már működő - fogyatékos személyeket, illetve pszichiátriai betegeket ellátó - ápoló-gondozó otthonhoz, valamint rehabilitációs intézményhez kapcsolódóan, vagy
- b) önálló szervezetben.

(2) A lakóotthonban olyan elhelyezési körülményeket kell biztosítani, amely lehetővé teszi az ellátást igénybe vevő egyéni igényeinek minél szélesebb körű figyelembevételét.

(3) Tizennégy fő befogadására alkalmas lakóotthon akkor hozható létre, ha

- a) az intézmény kialakítására csak egy már meglévő épületben van mód, és
- b) az épület adottságai, méretei ezt indokoltá teszik.

89. § (1) A lakóotthonba az a személy helyezhető el, aki

- a) önellátásra legalább részben képes,
- b) elégséges jövedelemmel rendelkezik az új életforma költségeinek viseléséhez,
- c) folyamatos tartós ápolást, felügyeletet nem igényel.

(2) A lakóotthonban - a szociális intézményből történő áthelyezés esetén - az (1) bekezdésben foglaltakon túl az a személy helyezhető el, aki az egyéni gondozási és egyéni fejlesztési terv részét képező egyéni fejlesztő program lezárását követően elfogadja a kihelyezést.

(3) A lakóotthonban ellátottakat próbaidővel is fel lehet venni. A próbaidő tartama hat hónapnál hosszabb nem lehet.

(4) A lakóotthonban azonos és különböző típusú betegségben, fogyatékoságban szenvedő személyek egyaránt elhelyezhetők, figyelemmel kell azonban lenni az ellátást igénybe vevőkről készített szakorvosi véleményre.

(5) A rehabilitációs célú lakóotthonban különböző ellátási csoportba tartozó személyek is elhelyezhetők, ha egyéni rehabilitációs programjuk, egyéni fejlesztési tervük az együttműködést lehetővé teszi.

90. § (1) Az intézmény vezetőjének feladata, hogy megállapítsa az önellátásra való képesség mértékét, figyelembe véve az intézmény orvosának, a felülvizsgálatot végző bizottságnak, esetleg az ellátottat kezelő szakorvosnak a véleményét.

(2) Az intézmény mellett működő lakóotthon számára igény szerint biztosítani kell a szükséges szolgáltatásokat (pl. étkeztetés, foglalkoztatás, mosatás stb.). Az önállóan működő lakóotthonban szükség szerint kell a szolgáltatásokat a fenntartónak megszervezni. A lakóotthonban folyó szakmai munkát az intézmény vezetője felügyeli.

91. § (1) Ha a lakóotthoni ellátásban részesülő személy egészségi állapotában változás következik be, részére a szükséges egészségügyi, ápolási, gondozási szolgáltatásokat ideiglenesen biztosítani kell.

(2) Tartós állapot rosszabbodás esetén intézkedni kell az ellátást igénybe vevő állapotának megfelelő elhelyezésről.

A lakóotthon szakmai feladatai

92. § (1) A lakóotthoni ellátás során - az intézmény sajátosságaitól függetlenül - biztosítani kell

a) a lakóhelyi, munkahelyi feladatok és a szabadidő eltöltésének szétválasztását, lehetőség szerint foglalkoztatást, esetleg szabadidős tevékenységeket, illetve azok szervezését,

b) az ellátást igénybe vevő életkörülményeivel kapcsolatos problémák önálló megoldását, szükség esetén segítséget a döntések meghozatalához,

c) az ellátást igénybe vevő szükségletei szerinti szolgáltatások elérhetőségének megkönnyítését.

(2) A lakóotthon erre vonatkozó igény esetén biztosíthatja az ellátást igénybe vevőről gondoskodó szülő, hozzátartozó - a lakóotthonra engedélyezett férőhelyszámon felül történő - elhelyezését, feltéve, hogy az együttélést a fogyatékos személy állapota indokolja.

(3) A lakóotthon a házirendben szabályozott esetekben - a lakóotthonra engedélyezett férőhelyszámon felül - elhelyezést biztosíthat az ellátást igénybe vevő kiskorú gyermekének. A kiskorú gyermek elhelyezésének biztosítása alapfeladatot meghaladó szolgáltatásnak minősül.

(4) A normális napi életritmus kialakítása kapcsán figyelemmel kell lenni

a) a munkavégzésre, a szabadidő eltöltésére,

b) a munka és a szabadidő megfelelő arányára,

c) továbbá a lakóotthon fenntartásában vállalt feladatok ellátására.

A lakóotthon tárgyi követelményei

93. § (1) A lakóotthon korszerű lakhatási és életkörülményeket biztosít, illetve minőségi követelményeknek megfelelő ellátást nyújt.

(2) A lakóotthon rendelkezik

- a) az éjszakai és nappali tartózkodásra,
- b) személyi tisztálkodásra,
- c) az étel elkészítésére, főzésre,
- d) az étkezésre,
- e) közösségi együttlétre, tevékenységre alkalmas helyiségekkel.

(3) A lakóotthon esetében egy lakószobában kettő, kivételes esetben négy személy helyezhető el.

94. § (1) Lakóotthoni forma kialakítására az az épület alkalmas, amelyben

- a) személyenként a lakószobában legalább nyolc négyzetméter nagyságú lakóterület jut,
- b) tíz ellátottra két fürdőszoba (fürdőkádból vagy zuhanyzó),
- c) külön helyiségben két darab illemhely,
- d) konyha, illetve nyolc-tizenkét fő elhelyezésére alkalmas étkezőhelyiség,
- e) legalább húsz négyzetméter alapterületű közösségi együttlétre szolgáló helyiség található, valamint
- f) biztosított a folyamatos melegvíz-, fűtés- és energiaszolgáltatás.

(2) A konyhának alkalmasnak kell lennie meleg étel készítésére. A konyhának átlagos felszereltségűnek kell lennie.

A lakóotthon szolgáltatásai

95. § (1) Az ellátást igénybe vevő a lakóotthontól a következő szolgáltatásokat igényelheti:

- a) étkezés,
- b) munka jellegű foglalkoztatás megszervezése,
- c) pénzügyi kapcsolatos segítségnyújtás,
- d) egészségügyi, mentálhigiénés alapszolgáltatás (tanácsadás, életvitel javítását segítő programok),
- e) szabadidős programok szervezése (kirándulás, rendezvények),
- f) sportszerek használatának biztosítása.

(2) A lakóotthonban a szociális segítő szervezi a foglalkoztatást, a szabadidős programokat.

A lakóotthoni ellátást igénybe vevők jogai

96. § (1) A lakóotthoni ellátást igénybe vevők jogosultak látogatót fogadni. A látogatók fogadásának rendjét a házirend határozza meg.

(2) A házirend az (1) bekezdésben, valamint az 5. § (3) bekezdésében foglaltakon túl tartalmazza különösen

a) azt, hogy ki, milyen feltételekkel léphet be a szobába az ott élők engedélye nélkül,

b) a takarítás rendjét, módját,

c) a lakószoba díszítését, felszerelésének kialakítását, a személyes használati tárgyak használatát.

(3) A lakóotthonban lakók joga, hogy önállóan meghatározzák a házirendben az életvitelükkel kapcsolatos együttélési szabályokat.

(4) Az ellátást igénybe vevő képességeihez mérten részt vehet a lakóotthon működtetésében.

Az ellátást igénybe vevők pénzkezelése, a jövedelem felhasználása

97. § (1) A lakóotthonban élő személy a saját vagyonát, jövedelmét, költőpénzét maga kezeli, kérésére azonban a szociális segítő a költőpénz felhasználásához segítséget nyújt számára.

(2) Ha az ellátást igénybe vevő gondnokság vagy gyámság alatt áll, a vagyonának kezelése a külön jogszabályban meghatározottak szerint történik.

A lakóotthon típusai a biztosított ellátás mértéke szerint

98. § (1) A lakóotthon a lakóközösség tagjainak önellátási képessége alapján lehet:

a) az ellátást igénybe vevők által szervezett közösség;

b) segítő személyek közreműködő részvételével működő közösség.

(2) Az ellátást igénybe vevők által szervezett közösség nagyfokú autonómia mellett alakítja életkörülményeit. A fenntartó feladata, hogy a lakóotthon épületének fenntartásával kapcsolatos alapvető feladatokat ellássa. Az ilyen típusú lakóotthonban élőket szükség szerint, de legalább hetente egyszer látogatja meg szociális munkás, illetve mentálhigiénés szakember.

(3) A szociális segítő közreműködésével működő lakóotthonban a fenntartó folyamatosan biztosítja az ellátást igénybe vevők mentálhigiénés ellátását. Ennek keretében a szociális segítő folyamatosan figyelemmel kíséri, szükség esetén aktívan alakítja az ellátást igénybe vevő életkörülményeivel kapcsolatos döntéseit, életvitelét.

A lakóotthonban foglalkoztatottak feladatai

99. § (1) A lakóotthonban foglalkoztatott személyek a következők:

a) intézményvezető;

b) szociális segítő;

c) szükség esetén kisegítő személyzet.

(2) A lakóotthonban foglalkoztatottaknak meg kell felelniük a 3. számú mellékletben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az egyes lakóotthonokra vonatkozó különös szabályok

Ápoló, gondozó célú lakóotthon

99/A. § (1) Az ápoló, gondozó célú lakóotthonban elhelyezhető az a fogyatékos, illetve autista személy is, aki nem felel meg a 89. § (1) bekezdésének a) és c) pontjában foglalt feltételeknek.

(2) Az ápoló, gondozó célú lakóotthonban biztosítani kell az ellátottak folyamatos ápolását, gondozását és felügyeletét, valamint

a) a 95. § (1) bekezdésének a) és d)-e) pontja szerinti szolgáltatásokat,

b) a személyre szóló fejlesztő foglalkozásokat,

c) szükség esetén az ellátottak szállítását.

Fogyatékos személyek lakóotthonára vonatkozó különös szabályok

100. § (1) A fogyatékos személyek lakóotthonát úgy kell kialakítani, hogy

a) a lakóotthon akadálymentes megközelíthetősége,

b) a támogató szolgálat szükség szerinti igénybevételének lehetősége,

c) szükség esetén a szociális intézmény, így különösen fogyatékos személyt vagy pszichiátriai beteget ápoló-gondozó, vagy rehabilitációs intézmény, családsegítő szolgálat, alapszolgáltatási központ elérhetősége

biztosított legyen.

(2) A fogyatékos személyek lakóotthonában élőket - a 98. § (2) bekezdésében foglaltak mellett - a támogató szolgálat személyi segítője is szükség szerint, de legalább hetente egyszer meglátogatja.

A pszichiátriai és szenvedélybetegek lakóotthonára vonatkozó különös szabályok

101. § (1) A lakóotthonban nem helyezhető el olyan személy, aki közösségi együttlétre alkalmatlan, a vele együtt élő társaira nézve veszélyes magatartást tanúsíthat.

(2) A lakóotthonban biztosítani kell a szükséges egészségügyi ellátást, illetve annak szervezését. A lakóotthonban dolgozó szociális segítő aktív kapcsolatot tart fenn az ellátást igénybe vevők kezelőorvosával, szakorvosával, valamint a hozzátartozókkal. A lakóotthon életét lehetőleg nyitottan kell megszervezni, a rendezvényekre, programokra a közeli hozzátartozók részvételét biztosítani kell.

(3) A pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek lakóotthonában élőket - a 98. § (2) bekezdésében foglaltak mellett - a közösségi pszichiátriai gondozó, illetve a szenvedélybetegek közösségi gondozója is szükség szerint, de legalább hetente egyszer meglátogatja.

Korlátozó intézkedés elrendelése

101/A. § (1) A pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek és fogyatékos személyek bentlakásos intézményében ha az ellátott személy veszélyeztető vagy közvetlen veszélyeztető magatartást tanúsít, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

(2) A korlátozó intézkedés alkalmazásáról a szolgáltatást nyújtó részletes eljárásrendet alakít ki a házirendben, amelynek tartalmaznia kell

- a) az intézmény munkarendjét figyelembe véve a korlátozó intézkedés elrendelésének szabályait,
- b) a korlátozó intézkedés egyes formái mellé rendelt maximális időtartamot,
- c) a korlátozó intézkedés egyes formái mellé rendelt megfigyelés szabályait,
- d) a korlátozás feloldásának szabályait,
- e) a panaszjog gyakorlásának részletes szabályait.

(3) Korlátozó intézkedés alkalmazása esetén - ide nem értve a pszichés megnyugtatót - a 6. számú melléklet szerinti adatlapot kell kitölteni. A korlátozó intézkedés időtartama alatti megfigyeléseket, állapotleírást a betétlapon kell részletesen feltüntetni. A kitöltött adatlapot a gondozási tervhez kell csatolni.

(4) Az intézménybe történő felvételkor az intézményvezető írásos formában tájékoztatja az ellátást igénybe vevőt, illetve törvényes képviselőjét

- a) a szervezeti és működési szabályzat korlátozó intézkedésre vonatkozó szabályairól,
- b) az ellátotti jogokról a korlátozó intézkedés alkalmazása esetén,
- c) az ellátottjogi képviselő, illetve az érdekképviseleti fórum elérési lehetőségéről,
- d) a panaszjog lehetőségéről, gyakorlásának szabályairól.

(5) A (4) bekezdés szerinti tájékoztatót az ellátott, törvényes képviselője és az intézmény vezetője aláírják.

(6) Az ellátottat szóban tájékoztatni kell a korlátozó intézkedés végrehajtása előtt annak elrendeléséről és formájáról, valamint a korlátozó intézkedés feloldásáról.

(7) Az ellátott törvényes képviselőjét tájékoztatni kell

- a) a korlátozó intézkedés végrehajtása előtt, halaszthatatlan esetben a végrehajtás alatt vagy azt követően 3 napon belül a korlátozó intézkedés elrendeléséről és formájáról,

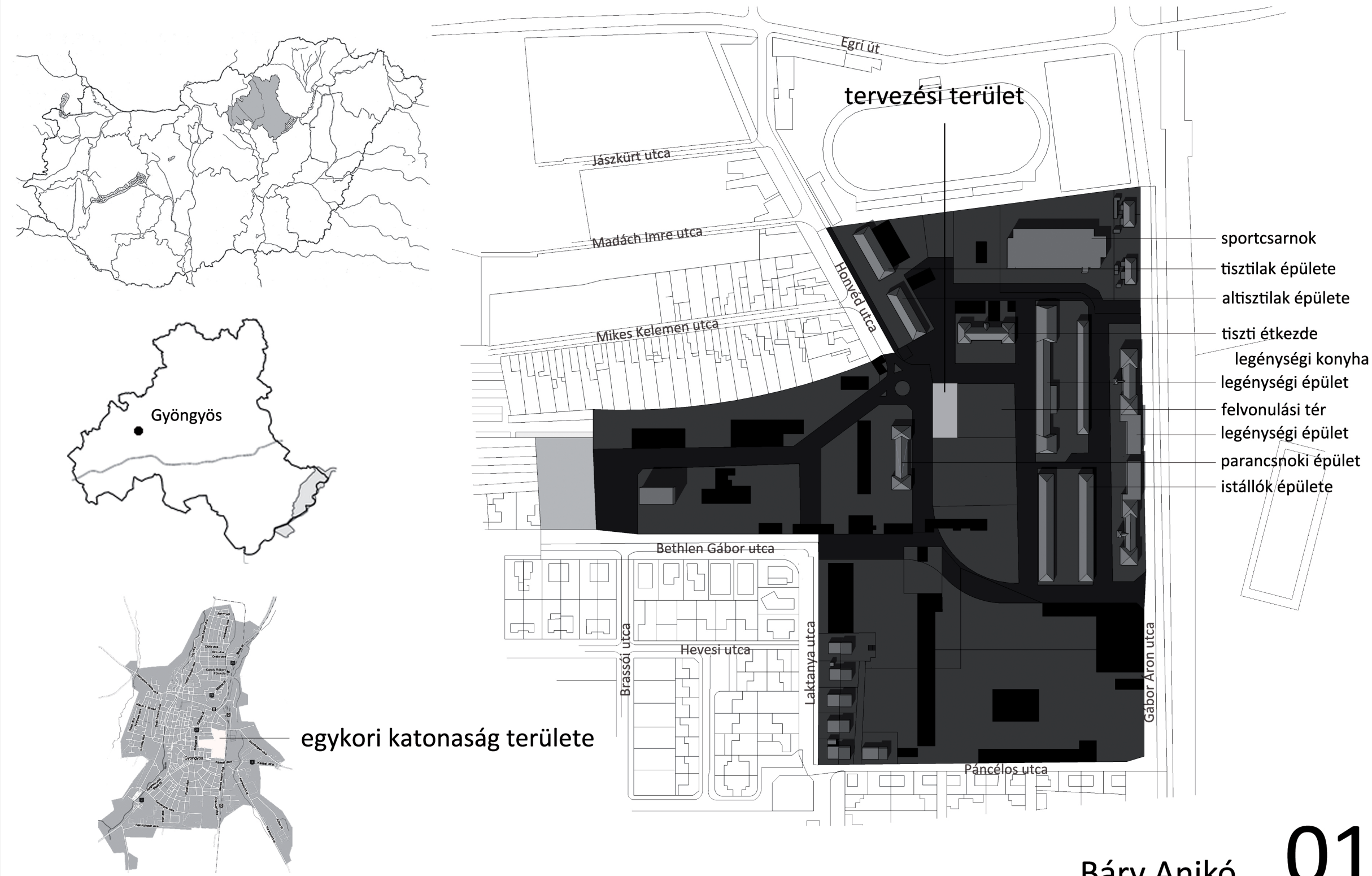
b) a korlátozó intézkedés feloldásáról.

(8) A korlátozó intézkedés feloldásáról történő tájékoztatással egyidejűleg az adatlap másolatát át kell adni, illetve meg kell küldeni az ellátottnak, valamint törvényes képviselőjének.

„Hogy mindig legyen otthonuk”
Lakóotthon - Gyöngyös



A napóleoni háborúk idején, a Habsburg Birodalom új katonai alakulatok kiállítására kényszerült. Így 1800 - ban egy új ezred alakult meg, amelynek a „tulajdonosa” József nádor lett. Az alakulat székhelye, állomáshelye Gyöngyös város lett. Pontosan 191 évvel később, 1991 - ben szüntették meg Gyöngyösön az utolsó katonai alakulatot is. Azóta az egykori katonaság területe, mint üres folt áll a város szívében, hiszen az eltelt 210 év alatt a település körbenőtte az egykori kaszárnyákat. Csupán néhány vállalkozónak találjuk itt a telephelyét. Ezek azonban elszórva, semmilyen rendszert nem alkotva helyezkednek el a területen. A zavaros látványt fokozzák az egykori katonai épületek, melyek többsége egyre inkább omladozik, roskadozik. A területet kezdi visszafoglalni a természet. Hatalmas fák vetnek árnyékot, az egykor csupasz felvonulási térre. A városnak egyelőre nincs konkrét koncepciója a terület kezelésére, azonban már az észak-keleti csücsökben felépült a város Sportcsarnoka.

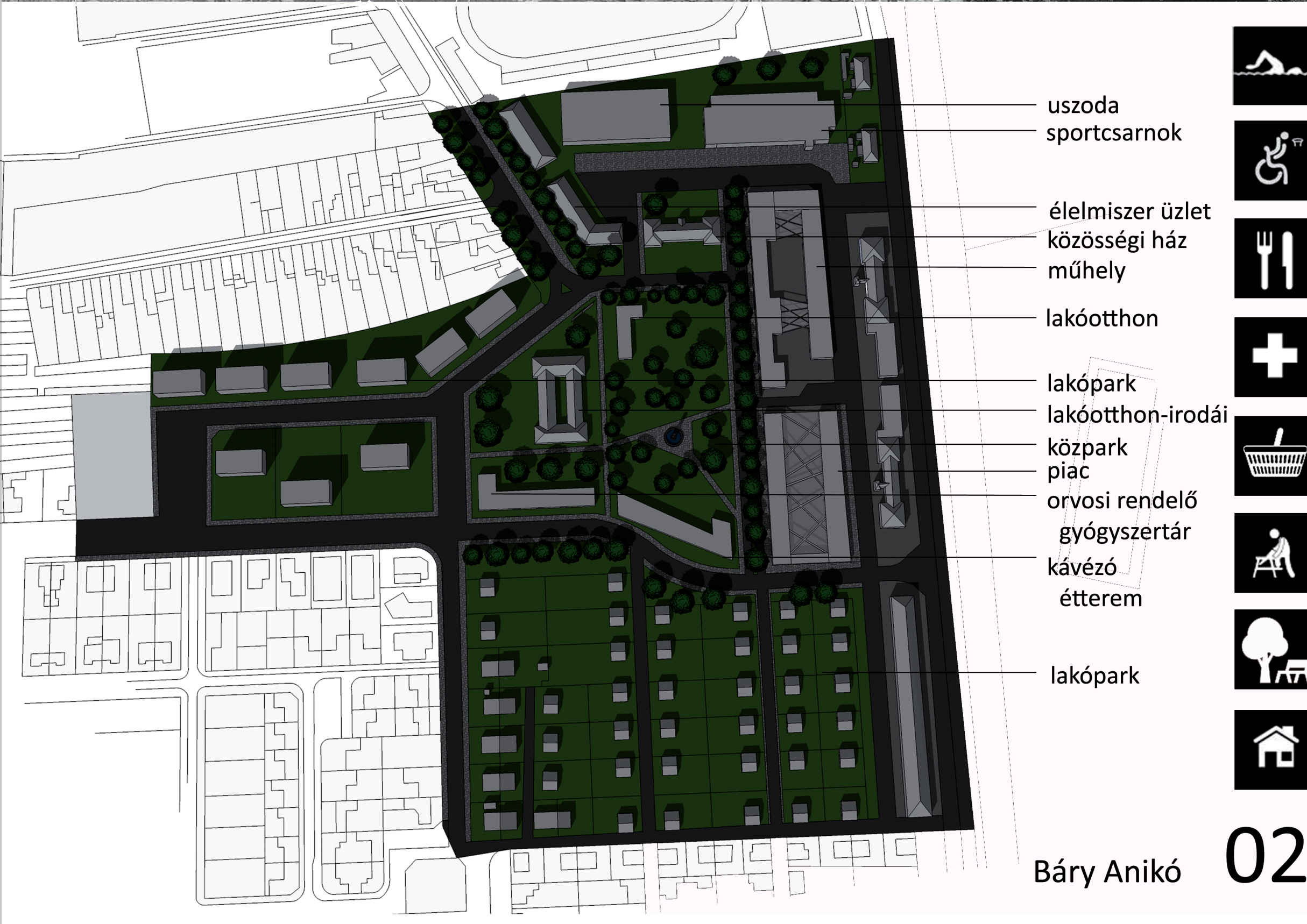


Báry Anikó 01

„Hogy mindig legyen otthonuk”
Lakóotthon - Gyöngyös



- problémaelemzés:
- integráció
 - sérült emberek
 - egykori katonaság területe
 - önálló élet lehetősége
 - lakóotthon elhelyezése
 - belvároshoz közel
 - tömegközlekedés elérhető
 - sportolási lehetőség
 - kapcsolat az emberekkel
 - régi épületek hasznosítása
- beavatkozás:
- sportterület
 - sportcsarnok (meglévő)
 - uszoda
 - lakóterület
 - emeletes lakóépületek (folyamatban lévő fejlesztés)
 - családiházak terület
 - szociális terület
 - lakóotthon
 - orvosi rendelő-gyógyszertár
 - lakóotthon irodaépülete

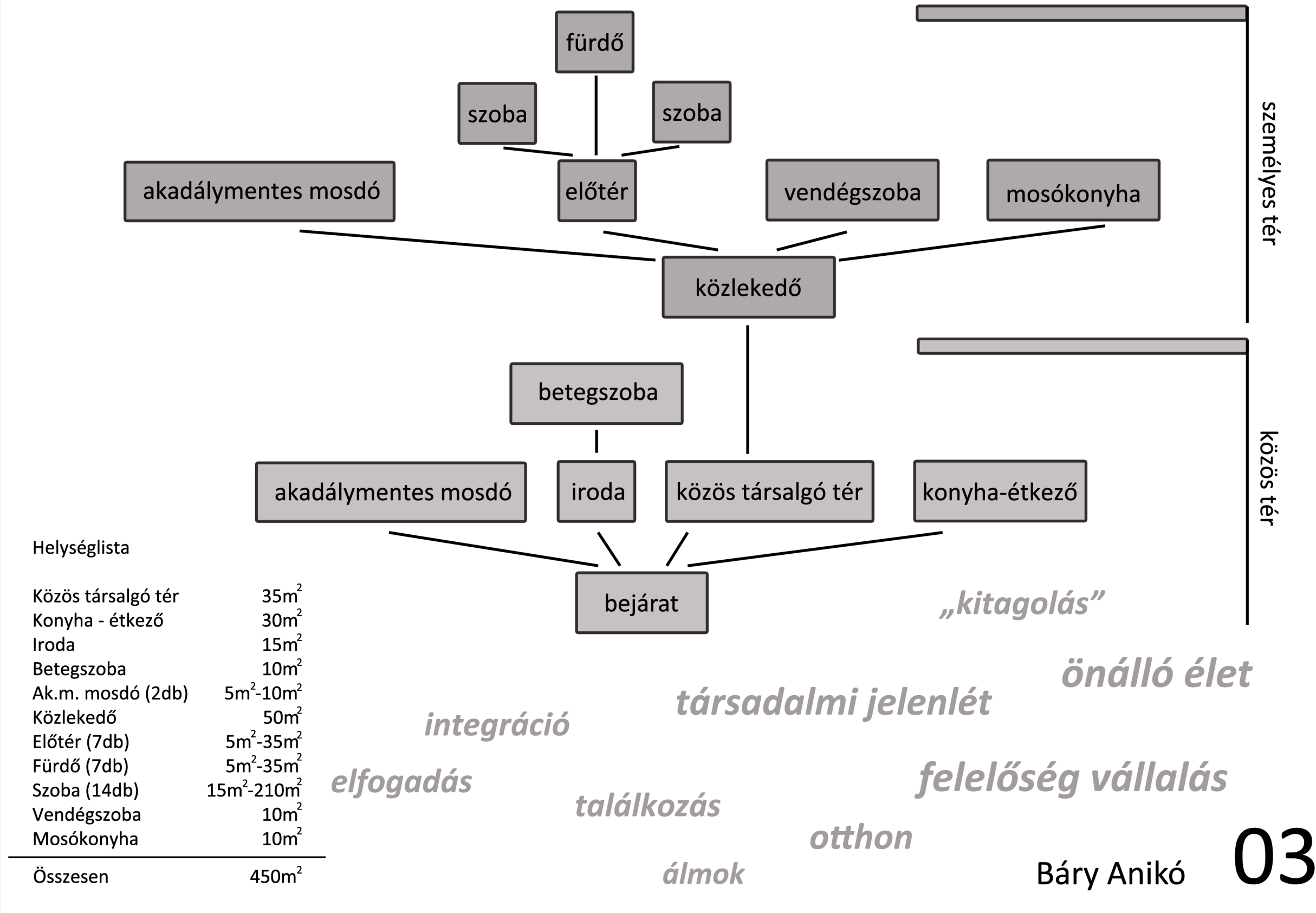


Báry Anikó 02

„Hogy mindig legyen otthonuk”
Lakóotthon - Gyöngyös



Az 1990-es évekig a sérült embereket általában több száz fős, a települések határain kívül eső intézményekben látták el. Sem ők nem vettek részt az átlagos mindennapi életben, sem az utca embere, a társadalom nem tudott gyakorlatilag semmit életvitelükről, gondolataikról, igényeikről, gyakran létezésükről sem. Ebben az időben kezdődött el – a hazai és nemzetközi elvárásoknak és egyezményeknek megfelelően – a „kitagolás” folyamata, melynek célja, hogy a sérült emberek kis közösségekben, éljenek, hasonlóan a társadalom többi tagjához. A lakóotthonok, a lakók mind teljesebb bevonására építők, önálló, méltó életfeltételeket biztosító helyszínei a sérült emberek életének. Ma már egyre nagyobb számban találunk kis létszámú intézményeket az országban, de a valós igényekhez mérten még mindig kevés számuk.



Helységlista

Közös társalgó tér	35m ²
Konyha - étkező	30m ²
Iroda	15m ²
Betegszoba	10m ²
Ak.m. mosdó (2db)	5m ² -10m ²
Közlekedő	50m ²
Előtér (7db)	5m ² -35m ²
Fürdő (7db)	5m ² -35m ²
Szoba (14db)	15m ² -210m ²
Vendégszoba	10m ²
Mosókonyha	10m ²
Összesen	450m ²

Báry Anikó 03